

Директорлар кеңесінің төрағасы

СТАНДАРТТЫ ШАРТТАР
Банктік несиелік шарты,
Жеке тұлғалар үшін кепіл және кепілдік шарттары келісімдері
(бұдан әрі Стандартты шарттар деп аталады)

МАЗМҰНЫ

- 1. Терминдер сөздігі**
- 2. Кіріспе**
- 3. Келісімнің жалпы шарттары**
- 4. Тарау 1. Банктік несиелік шартының стандартты талаптары**
 - 4.1. Бөлім 1. Негізгі шарттар
 - 4.2. Бөлім 2. Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда Банктің қолданатын шаралары
 - 4.3. Бөлім 3. Басқа шарттар
 - 4.4. Бөлім 4. Тараптардың құқықтары, міндеттемелері, кепілдіктері мен келісімдері
 - 4.5. Бөлім 5. Құпиялылық
 - 4.6. Бөлім 6. Тараптардың жауапкершілігі
- 5. Тарау 2. Кепіл шартының стандартты талаптары**
 - 5.1. Бөлім 1. Жалпы шарттар
 - 5.2. Бөлім 2. Келісімнің тақырыбы
 - 5.3. Бөлім 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері
 - 5.4. Бөлім 4. Кепіл затты сату
 - 5.5. Бөлім 5. Тараптардың жауапкершілігі
 - 5.6. Бөлім 6. Қосымша шарттар
 - 5.7. Бөлім 7. Келісімшарт мерзімі
- 6. Тарау 3. Қарыз алушының міндеттемелерін қамтамасыз ету үшін Банк қабылдаған кепілдік келісімінің стандартты талаптары**
 - 6.1. Бөлім 1. Келісімнің тақырыбы
 - 6.2. Бөлім 2. Кепілдік берушінің жауапкершілігі, құқықтары мен міндеттері
 - 6.3. Бөлім 3. Банктің құқықтары мен міндеттемелері
 - 6.4. Бөлім 4. Қосымша шарттар
- 7. Тарау 4. Банк ескертулері**
- 8. Тарау 5. Форс-мажорлық жағдайлар**
- 9. Тарау 6. Басқа шарттар**
- 10. Тарау 7. Қорытынды ережелер**
- 11. Қосымшалар**

Банктік қарыз шартының, кепіл шартының және жеке тұлғаларға арналған кепілдік шартының осы Стандартты шарттарын (бұдан әрі - Стандартты шарттар) анықтау мақсатында келесі терминдер мен анықтамалар мынаны білдіреді:

Әкімшілік - атқарушы билік, басқару органдары, лауазымды тұлғалар.

Банк – «КАЗАХСТАН-ЗИРААТ ИНТЕРНЕШНЛ БАНК» ЕНШІЛЕС БАНКІ» акционерлік қоғамы, қысқаша атауы «ҚЗИ Банк» ЕБ» АҚ, оның филиалдары / бөлімшелері, бірге алынған және әрқайсысы жеке-жеке.

Кепілгер - Банкке кепілдік түрінде қамтамасыз етуді беретін, Қарыз алушының Шарт және/немесе Құрал беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз ететін тұлға.

Кепілдік - Кепілдік шартында көрсетілген сома шегінде және талаптарда Кепілгердің банкке ақша төлеу туралы жазбаша міндеттемесі.

Өтеу кестесі - Қарыз алушының Құралды ұсыну туралы тиісті өтініште көзделген әрбір құрал бойынша борыш пен сыйақының негізгі сомасын өтеу кестесі.

Қарыз алушының тобы - Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалғандай Қарыз алушымен бірге адамдардың бір тобына кіретін жеке тұлғалар.

ЖТСМ (жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі) – «ҚЗИ Банк» ЕБ» АҚ қарыздары бойынша сенімді, жылдық, тиімді, салыстырмалы есептеудегі (нақты құны) сыйақы мөлшерлемесі. Сыйақы сомасы Қарыз қаражатын пайдаланудың күнтізбелік күндерінің нақты саны бойынша жылына 360 күн есебіне сүйене отырып есептеледі. ЖТСМ есептеу кезінде негізгі борыш пен сыйақы бойынша төлемдер енгізілді, қосылу туралы өтініште көрсетілген, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамалық және өзге де актілерінде көзделген комиссиялар мен өзге де төлемдер енгізілді. Қосылу туралы өтініште көзделген комиссиялар мен өзге де төлемдер қарыз алушының талабы бойынша ЖТСМ нақты төлемнен кейін қайта есептеген жағдайда немесе қарызға қызмет көрсету кезеңінде клиенттің ақшалай міндеттемелерінің сомасының (мөлшерінің) және (немесе) оларды төлеу мерзімінің өзгеруіне әкеп соғатын өзгерістер енгізілген кезде, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруін қоса алғанда және (немесе) банктік қарыз шартымен берілген қарыз бойынша сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін банк негізгі борыштың қалдығы негізінде есептейді, банктік қарыз шартының, қарыз алушы төлеуге жататын комиссиялардың талаптары өзгерген күнге кредит берудің қалған мерзімінің және қосылу туралы қосымша өтініште көрсетіледі.

Жылжымалы мүлік - көлік құралдарын, айналымдағы тауарларды, бағалы қағаздарды, ақшаны, мүліктік құқықтарды, оның ішінде Болашақ өнімге және өзге де мүлікке құқықты қоса алғанда, жылжымайтын мүлікке жатпайтын мүлік.

Дефолт – негізгі борышты немесе ол бойынша сыйақыны қайтармау қаупінің басталуы; нәтижесінде қарызды қайтармау қаупі туындайтын Шарттың талаптарын Қарыз алушының орындамауы/тиісіі түрде орындамауы, сондай-ақ банкроттық рәсімінің басталуы/»ҚЗИ Банкі» ЕБ» АҚ Қарыз алушысының «ҚЗИ Банкі» ЕБ» АҚ үшін тиімдірек емес шарттарда қабылданған міндеттемелерді орындау шарттарын ұсынуы бастапқымен салыстырғанда.

Шарт - Банк пен Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер арасында Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Стандартты талаптарда белгіленген тәртіппен жасалған, Банктік қарыз шарты, Кепіл шарты және Кепілдік шарты, оған ажыратылмас бөліктер ретінде Стандартты талаптар, негізгі парағы, Қосылу туралы өтініш, сондай-ақ осы Стандартты шарттың шеңберінде тараптар жасасқан өзге де келісімдер кіреді;

Кредит беру шарты - банктік қарыз шарты, өзге де банктік құралдар, сондай-ақ қол қойылған қосылу туралы өтінішке байланысты оларға барлық қосымшалар (бар болса).

Қамтамасыз ету шарты - Қарыз алушының Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелерін орындауын қамтамасыз ету мақсатында жасалатын кепіл/кепіл шарттары, кепілдік/кепілгерлік шарттары және өзге де шарттар.

Қашықтан банктік қызмет көрсету - операциялар жасау және/немесе шарт бойынша ақпарат беру және/немесе Банктің Call Center және/немесе Банктің интернет-ресурсы арқылы шарт шеңберінде өтінімдерді өңдеу www.kzibank.kz Интернетке және / немесе Интернетке қызмет көрсетудің басқа арналарына (электрондық поштаны қоса алғанда) және/немесе ұялы байланыс арналарына (SMS-хабарламаларды қоса алғанда) сәйкестендіру және аутентификациялау және/немесе растау кодтарын айқындау құралдарын пайдалана отырып жүзеге асырылады.

Берешек - Қарыз алушы банк берген, Қарыз алушы өтемеген (қайтармаған) қарыздардың сомасын қоса алғанда, өткен мәмілелер бойынша Қарыз алушы алған Құралдардың сомасы, сондай-ақ Қарыз алушы Банкке төлеуі тиіс өзге де сомалар (сыйақы, жоғары сыйақы, тұрақсыздық айыбы, комиссиялық сыйақы, Банктің мемлекеттік баж бойынша шығыстары, сақтандыру, мүлікті бағалау жөніндегі шығыстар және т. б.) Шарттың және/немесе Қосылу туралы өтініштің талаптарына сәйкес. Мәтін бойынша «Берешек» ұғымы белгілі бір Құрал бойынша қарыз сомасын білдіруі мүмкін.

Қарыз (кредит) - клиентке жеке тұлғаға мерзімділік, ақылылық, қайтарымдылық шарттарында берілген ақшалай сома; банк шарт шеңберінде және шарттарында Қарыз алушыға беретін қолма-қол ақша (банктік қарыз және т.б.) немесе қолма-қол ақшасыз қаржыландыру нысанындағы банк қызметі.

Қарыз алушы - қарыз бойынша негізгі борышты қайтару және сыйақыны, тұрақсыздық айыбын және басқа да төлемдерді толық төлеу бойынша міндеттемелерді алған/алған және қабылдаған/қабылдаған, шарт шеңберінде банкпен қаржыландыруға мәміле жасаған жеке тұлға.

Қазақстан Республикасының немесе Қазақстан Республикасының заңнамасы - қолданылатын материалдық және процестік құқық, Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттары, сондай-ақ Қазақстан Республикасы белгіленген тәртіппен ратификациялаған халықаралық шарттар (келісімдер, конвенциялар).

Банктер туралы заң – Қазақстан Республикасының 1995 жылғы 31 тамыздағы № 2444 «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» заңы.

Кепіл беруші - Қосылу туралы өтінішке қол қою арқылы шартқа қосылған, қарыз алушының шартта және/немесе қосылу туралы өтініште көзделген оның міндеттемелерін орындауын қамтамасыз ету үшін Банкке мүлік кепілі түрінде қамтамасыз етуді беретін заңды/жеке тұлға.

Кепіл ұстаушы / Банк – «ҚАЗАҚСТАН-ЗИРААТ ИНТЕРНЕШНЛ БАНК» Еншілес Банкі» акционерлік қоғамы, «КЗИ Банк» ЕБ» АҚ қысқаша атауы, оның филиалдары / бөлімшелері, бірге алынған және әрқайсысы жеке-жеке.

Өтініш - Шартқа № қосымшаға сәйкес нысан бойынша тиісті құралды ұсыну туралы Банк алған қарыз алушының жазбаша өтініші

Қосылу туралы өтініш - қарыз алушы/кепіл беруші/кепілгер қол қоятын және осы стандартты шарттарға қосылу мақсатында Банкке берілетін жазбаша құжат. Өтінішке, егер бұған ҚР заңнамасымен немесе уәкілетті органмен тыйым салынбаса, мынадай тәсілдердің бірімен қол қойылады:

- 1) Тараптардың өз қолтаңбаларын және Банктің мөр бедерін қоя отырып, қағаз жеткізгіштегі құжатта;
- 2) қағаз жеткізгіштегі құжатта, қарыз алушының өз қолымен қолы және банк өкілінің қолының факсимильдік көшірмесі және банк мөрінің бедері қойыла отырып;
- 3) тараптардың электрондық цифрлық қолтаңбаларын қоя отырып, электрондық құжатта;
- 4) ҚР заңнамасында тыйым салынбаған өзге де тәсілдермен жүзеге асырылады.

Құрал - Қарыз алушы банкке Қосылу туралы өтінішпен өтініш жасайтын Банктің келесі өнімдерінің бірі:

1) Қосылу туралы өтінішке сәйкес берілетін банктік қарыз (Стандарттық шарттардың № қосымшасы);

2) қосылу туралы өзге де өтініштерге сәйкес ұсынылатын Банктің өзге де өнімдері.

Байланыс арналары - Банк пен Қарыз алушы арасында мынадай ақпаратты беру құралдары: электрондық пошта (email), пошта байланысы, интернет-банкинг жүйесі, Банкомат, Терминал; Банктің интернет - ресурсындағы, Банктің әлеуметтік желідегі ресми парағындағы Хабарлама, SMS/Email-дегі хабарламалар-айқындалатын шарттарда және тәртіппен пайдаланылатын Банк шарттың қолданылу кезеңінде.

Комиссия/комиссиялық сыйақы – Банктің тарифтеріне сәйкес белгіленген қарызды және / немесе Банктің қаржы құралдары бойынша басқа да қызметтерді ұсынғаны және қызмет көрсеткені үшін Банк Қарыз алушыға есептеген комиссия.

Кросс-дефолт - Қарыз алушы тартылған сот процестері, Қарыз алушының кез келген кредиторлар алдындағы өз міндеттемелерін бұзуы не «ҚЗИ Банкі» ЕБ» АҚ-ның негізделген пікірі бойынша Қарыз алушыға «ҚЗИ Банкі» ЕБ» АҚ алдындағы міндеттемелер сомасының 10% - (он пайызынан) асатын материалдық залал келтіруі мүмкін өзге де мән-жай/оқиға"қарыз ұсынылған күнге.

Қарызды өзгерту - қаржы құралы бойынша ақша ағындары шартында көзделген талаптарды өзгерту. бір қарыз алушыға бірдей немесе басқа сомаға дереу қайта кредит бере отырып, қолданыстағы борыштық құралды шартты түрде өтеу.

Жылжымайтын мүлік (Жылжымайтын мүлік) - жер учаскелері, сондай-ақ жермен тығыз байланысты ғимараттар, құрылыстар және өзге де мүлік, яғни олардың мақсатына өлшеусіз залал келтірмей орнын ауыстыру мүмкін болмайтын объектілер.

Тұрақсыздық айыбы - Шарт талаптарын және/немесе қосылу туралы өтінішті және оған ажырамас қосымшаларды тиісінше орындамаған кезде Қарыз алушы төлеуге жататын айыппұл, өсімпұл.

ҚР ҰБ -Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі.

Қамтамасыз ету -кепіл/кепіл, тұрақсыздық айыбы, үшінші тұлғалардың кепілдіктері/кепілгерліктері, дебиторлық берешек бойынша талап ету құқығын беру және ҚР заңнамасына және қамтамасыз ету шартына және/немесе қосылу туралы өтінішке сәйкес Қарыз алушының «ҚЗИ Банк» ЕБ» АҚ алдындағы міндеттемелерін қамтамасыз етудің басқа да тәсілдері.

Жұмыс күні - Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес демалыс күндерін және ресми, оның ішінде мереке, жұмыс емес күндерді қоспағанда, дүйсенбіден жұманы қоса алғанда кез келген күн және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жұмыс күні деп танылған басқа күн.

ҚР -Қазақстан Республикасы.

БҚЖ - клиенттің банк бөлімшелеріне баруын талап етпейтін клиенттерге қашықтан банктік қызмет көрсету жүйесі. Клиенттің банктік шоттарын басқару нақты уақыт режимінде – Интернет желісі арқылы онлайн режимінде Клиентке ыңғайлы уақытта жүзеге асырылады.

Қашықтан банкинг жүйесі - Банкке қызмет көрсету арнасы, Интернет желісіндегі Банктің интернет-банкингінің ресми сайты арқылы Клиентке қашықтықтан қызмет көрсетудің автоматтандырылған жүйесі, сондай-ақ банктің ресми мобильді қосымшалары.

Аралас шарт - заңнамада көзделген әртүрлі шарттардың элементтері бар шарт (аралас шарт). Аралас шарт бойынша тараптардың қатынастарына, егер Тараптардың келісімінен немесе аралас Шарттың мәнінен өзгеше туындамаса, элементтері аралас Шартта қамтылған шарттар туралы заңнама тиісті бөліктерінде қолданылады.

Қосалқы қарыз алушы - Қарыз алушы сияқты міндеттемелерді өзіне қабылдайтын, сондай-ақ Қарыз алушымен келісімге/шартқа қол қоятын және соның салдарынан Қарыз алушы сияқты

құқықтар мен міндеттерді алатын жеке немесе заңды тұлға. Қарыз алушы мен Қосалқы қарыз алушы бірлесіп «Қарыз алушы» деп аталады.

Қосылу туралы шарт/өтініш бойынша борыш сомасы/борыш қалдығы – бір мезгілде не жеке-жеке: негізгі борыш, дебиторлық берешек, сыйақы, комиссиялық сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, Банк шығындары және Қарыз алушының қосылу туралы шарт және/немесе өтініш бойынша борышының өзге де сомалары бойынша Қарыз алушының берешегінің ағымдағы/мерзімі өткен сомасы.

Мерзімі өткен берешек сомасы - төлемдер кестесі бойынша төлеу мерзімдерін бұзу нәтижесінде пайда болған мерзімді қарыздың және есептелген сыйақының өтелмеген сомасы.

Қаржыландыру схемасы - белгілі бір жобаны іске асыру үшін қаржыландырудың нысандары мен әдістерінің жиынтығы, Қарыз қаражатын пайдаланудың қатаң нысаналы сипаты бар, Банктің өз қаражаты не тартылған қаражат есебінен қаржыландырылатын, оның ішінде ұсыну.

Кепіл нысанасын тіркеудің уәкілетті органы - кепіл мүлкін тіркеуді жүзеге асыратын орган.

Қолма-қол қарыз алуға өтінім нысаны - қолма-қол қарыз беруге арналған нысан.

Кредиттік шарт бойынша хабарлама нысаны - көрсетілген мерзімге дейін кредиттік шарттарға қол қою үшін клиенттерді хабардар ету.

Экспроприация - бұл жеке меншік иелерінің мүлкін мемлекет немесе ұйым мәжбүрлеп және ресми түрде алып қою процесі, егер алып қою меншік иелерінің келісімінсіз жүзеге асырылса.

ЭЦҚ - электрондық цифрлық қолтаңба (электрондық цифрлық қолтаңба құралдарымен жасалған және электрондық құжаттың дұрыстығын, оның тиесілілігін және мазмұнының өзгермейтіндігін растайтын электрондық цифрлық нышандар жиынтығы, сондай-ақ құжатты жіберген адамның анықталуы).

Осы Стандартты талаптар қосылу талаптары болып табылады және Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-баптарында көзделген тәртіппен Қосылу туралы өтініштің негізінде Банк пен Қарыз алушы/ Кепіл беруші/Кепілгер арасында шарт жасасу мақсатында қолдану үшін Банк әзірледі. Стандартты шарттар банктің қарыз/кредит беру құралын беруінің, Жеке тұлғаларға кредит беру құралдары бойынша міндеттемелерді қамтамасыз ету үшін мүлікті/кепілдікті кепілге қабылдаудың үлгілік ережелерін (формулярларын) айқындайды.

Шарт Банктің Қосылу туралы өтініште қамтылған Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің офертасын акцептеу жолымен жасалады.

Акцепт Банктің уәкілетті тұлғасының Қосылу туралы өтінішіне қолы мен мөрін қоюы болып табылады.

Осы Стандартты талаптарды Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепіл беруші банк мақұлдаған/бекіткен шарттарда қарыз алушының міндеттемелерін қамтамасыз етуге кепілдік беру, Кепіл беруші беретін, Қарыз алушы таңдаған кредит беру құралына байланысты, Тараптар қол қойған Қосылу туралы өтініштің негізінде тұтастай, толық көлемде қосылу жолымен ғана қабылдауы мүмкін.

Қосылу шарты Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 381-бабына сәйкес аралас шарт болып табылады, Банктің интернет-ресурсында: www.kzibank.kz танысу үшін Банктің филиалдарында/бөлімшелерінде баспа түрінде орналастырылуы мүмкін.

ШАРТТЫҢ ЖАЛПЫ ТАЛАПТАРЫ

1. Стандартты шарттар, Шарт, Қосылу туралы өтініш бір-бірінің ажыратылмас бөліктері болып табылады. Стандартты шарттар оларға қосылған барлық Қарыз алушылар, Кепіл берушілер/Кепілгерлер үшін міндетті болып табылады.

2. Банк және Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер Шартта бірлесіп «Тараптар», ал жеке-жеке «Тарап»деп аталады.
3. Егер Шартта өзгеше көзделмесе, Қосалқы қарыз алушы қатысқан жағдайда:
 - 1) Қарыз алушыға қатысты Стандартты талаптар тең Қосалқы қарыз алушыға да қолданылады. Қарыз алушы мен Қосалқы қарыз алушы ортақ жауапкершілікте болады. Банк барлық қарыз алушылардан да, олардың кез келгенінен де жеке, сондай-ақ борыш бөлігінде де орындалуын талап етуге құқылы.
 - 2) Қарыз алушы/ Клиент және Қосалқы қарыз алушы бірлесіп «Қарыз алушы» деп аталады.
4. Тараптар шарт жасасқан күні бұрын жасалған барлық мәмілелер (құралдар бойынша жекелеген стандартты талаптар, қосылу туралы өтініштер, шарттар, келісімдер және т.б., бұдан әрі бірлесіп «мәмілелер» деп аталады), егер Тараптар өзге жазбаша шешім қабылдаса, өз қолданысын жалғастырады.
5. Стандартты талаптарда қарыздар/құралдар беру, мүлікті кепілге алу, кепілдіктер қабылдау талаптарын реттейтін тараулар болады. Банктің нақты құралы бойынша Шартқа және/немесе Қосылу туралы өтінішке қол қою кезінде міндеттемелерді қамтамасыз ету және/немесе мүлікті кепілге беру, кепілдік беру.
6. Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер кредит берудің жалпы, қолданылатын шарттарын/қарыз/кредит беру құралын беру шарттарын, кепілмен қамтамасыз етуді, олар бойынша кепілдіктерді беруге қолданылатын шарттарды, сондай-ақ қарыз алушы/кепіл беруші/кепілгер таңдаған Банктің қаржы құралы/кепіл заты / кепілдік үшін қолданылатын Стандартты талаптардың тиісті тарауларының талаптарын қабылдайды.
7. Тараптар Банктің қызметтер мен банк өнімдерін алуы және/немесе ұсынуы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Тараптардың өз еркімен білдіруі шеңберінде жүзеге асырылатынын растайды.

ТАРАУ 1. БАНКТІК НЕСИЕ ШАРТЫНЫҢ СТАНДАРТТЫ ТАЛАПТАРЫ

Бөлім 1. Негізгі талаптар

1.1. Стандарттық талаптарға сәйкес, тараптар қол қойған тиісті Қосылу туралы өтініштің негізінде Банк ақылы, мерзімділігі, қайтарымдылығы, қамтамасыз етілуі және нысаналы пайдаланылуы шарттарында, стандартты шарттарға және қосылу туралы тиісті өтініштерге (өтініштерге) сәйкес ақшаны Қосылу туралы өтініште көрсетілген Қарыз алушының шотына (бұдан әрі мәтін бойынша – Шот) аудару жолымен қарыздар (бұдан әрі мәтін бойынша – Қарыз/Құрал) береді.

Шарт Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер банкке қосылу және оны қабылдау туралы өтінішке қол қойған сәтте жасалған болып есептеледі.

1.2. Банктік қарыз шарты Қосылу туралы тиісті өтініш негізінде жасалады, онда мыналар көрсетіледі:

- Қосылу туралы өтініштің жасалған күні;
- Қарыз алушының атауы;
- қамтамасыз ету (түрі: кепіл, тұрақсыздық айыбы, кепілдік, және басқа да қамтамасыз ету тәсілдері);
- қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты алынуға жататын комиссиялар мен өзге де төлемдердің тізбесі, сондай-ақ олардың мөлшері;
- қарыз сомасы және валютасы;
- қарыз мерзімі;
- сыйақы мөлшерлемесінің түрі (тіркелген немесе өзгермелі);

- сомасы сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері (жылдық пайызбен не тіркелген сомада), қарызды пайдаланудағы ЖТСМ мөлшері;
- қарызды өтеу әдісі (аннуитеттік (тең төлемдермен өтеумен) немесе сараланған (негізгі борышты тең үлестермен өтеумен) немесе банктің ішкі ережелеріне сәйкес басқа әдіс;
- қарыз бен сыйақыны өтеу тәртібі мен кезеңділігі;
- төлемдерді өтеу кестесі (болған жағдайда).

1.3. Қарызды пайдаланғаны үшін сыйақыны есептеу алынған қарыз валютасындағы қарыз сомасына жүргізіледі.

1.4. Банктің қарыз беруі несие шотынан Қарыз алушының ағымдағы шотына ақша аудару жолымен жүргізіледі.

1.5. Қарыз бойынша белгіленген немесе өзгермелі сыйақы мөлшерлемесін белгілеуге болады.

1.6. Егер Қосылу туралы өтінішпен өзгеше белгіленбесе, тіркелген мөлшерлеме Шарттың бүкіл мерзіміне белгіленеді. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген мерзімге белгіленген мөлшерлемені белгілеуге болады.

Сыйақы мөлшерлемесінің мөлшерін белгіленген сомада көрсетуге, егер қарыздың мерзімі бір айдан аспайтын болса, кредит овердрафт берілген жағдайда жол беріледі.

1.8. Қарыз бойынша өзгермелі мөлшерлемені белгілеу кезінде есептеудің мынадай тәртібі қолданылады:

Егер өтініште сыйақының өзгермелі мөлшерлемесі көзделген жағдайда, оның мөлшері пайыздық пункттерде есептелетін номиналды шамада (бұдан әрі – пайыздық спрэд) базалық көрсеткіштің және пайыздық спрэд мөлшерлемесінің сомасы ретінде айқындалады.

1) базалық көрсеткіш ретінде:

теңгемен жасалған шарттар бойынша - Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілейтін базалық мөлшерлеме;

Ресей рублімен жасалған шарттар бойынша - Ресей Федерациясының Орталық Банкі белгілейтін негізгі мөлшерлеме;

АҚШ долларымен жасалған шарттар бойынша – АҚШ-тың Федералды резервтік жүйесі белгілеген Федералдық қор мөлшерлемесі диапазонының жоғарғы шегі;

жасалған шарттар бойынша Еуро-Еуропалық Орталық Банк белгілейтін қайта қаржыландырудың негізгі операциялары бойынша пайыздық мөлшерлеме.

2) пайыздық спрэд мөлшерлемесі шарт жасасу кезінде Банк белгілейтін тіркелген мәнді білдіреді және оны банк төмендету жағына қарай өзгерткен жағдайларды қоспағанда, өзгертуге жатпайды.

3) Шарттың қолданылу кезеңінде Банк өзгермелі сыйақы мөлшерлемесін жылына екі реттен аспайтын және өзгермелі мөлшерлеменің мәні соңғы қайта қаралған күннен бастап алты айдан ерте емес қайта қарайды.

4) Банк Шарт бойынша кезекті төлемдер басталғанға дейін 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Қарыз алушыны Тараптарды хабардар ету үшін Стандартты талаптарда айқындалған тәртіппен өзгермелі мөлшерлеменің өзгергені туралы, негізгі борышты, сыйақыны өтеу сомаларын, келесі өтеу күніне негізгі борыштың қалдықтарын, жалпы жиынтық сомаларды көрсете отырып, кезекті төлемдердің мөлшері төленуге жататын негізгі борыш пен сыйақы және олардың жиынтық мәні туралы хабардар етеді

5) шарт бойынша сыйақыны өтеу Банктің өтеу күніне белгіленген өзгермелі сыйақы мөлшерлемесіне сәйкес жүзеге асырылады.

1.9. Өтеу тәсілі: қолма-қол ақшамен және (немесе) қолма-қол ақшасыз тәртіппен.

1.10. Өтеу тәртібі: қарыз алушы қарызды/Құралды қайтаруды жүргізеді және Банкке тиесілі сыйақыны шартта белгіленген мерзімдерде және мөлшерде өзінің ағымдағы шотын толықтыру арқылы Банктің осындай шотты тікелей дебеттеу жолымен құралды ұсыну валютасында төлейді.

1.11. Мерзімі өткен берешек болмаған жағдайда берешекті өтеу кезектілігі:

- 1) комиссиялық сыйақы;
- 2) сыйақы;
- 3) негізгі қарыз.

1.12. Шарт бойынша мерзімі өткен берешек қалыптасқан жағдайда берешекті өтеу кезектілігі:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы;
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) Банктер туралы Заңның 35-бабының 2-тармағына сәйкес айқындалған мөлшерде тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл);

Қарыз алушының Шарт бойынша қаржылық міндеттемелерін орындамауына байланысты банк шеккен өзге де тікелей шығындар мен шығыстар, олар құжаттамалық расталған жағдайда.

1.12.1. Жеке тұлғамен жасалған банктік қарыз шарты бойынша қарыз алушы жүргізген төлем сомасы, егер ол банктік қарыз шарты бойынша Қарыз алушының міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда, Қарыз алушының берешегін мынадай кезектілікпен өтейді:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) Банктер туралы заңның 35-бабының 2-тармағына сәйкес айқындалған мөлшерде тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл);
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы;
- 5) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5-1) қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер бойынша берешек;
- 6) кредитордың орындау бойынша шығындары.

1.12.2. Мерзімі өткен оқсан күнтізбелік күн өткеннен кейін жеке тұлғамен жасалған банктік қарыз шарты бойынша Қарыз алушы жүргізген төлем сомасы, егер ол банктік қарыз шарты бойынша Қарыз алушының міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда, Қарыз алушы берешегін мынадай кезектілікпен өтейді:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы;
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) Банктер туралы Заңның 35-бабының 2-тармағына сәйкес айқындалған мөлшерде тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл);
- 5-1) қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер;
- 6) кредитордың орындау бойынша шығындары.

1.12.3. Қарыз алушы жүргізген төлем сомасы, егер ол кәсіпкерлік қызметпен байланысты емес жеке тұлғаның ипотекалық қарыз шарты бойынша Қарыз алушының міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болса, Қарыз алушы берешегін мынадай кезектілікпен өтейді:

- 1) сыйақы бойынша берешек;
- 2) ипотекалық қарыз беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер бойынша берешек;
- 3) Банктер туралы Заңның 35-бабының 2-тармағына сәйкес айқындалған мөлшерде тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл);
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) ипотекалық қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де төлемдер;

б) орындауды алу бойынша банктің, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымның шығындары;

7) негізгі борыш бойынша берешек;

8) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы

1.13. Қарыз алушының қарызды қайтару және/немесе сыйақыны және/немесе комиссияны және шартта көзделген өзге де төлемдерді төлеу жөніндегі міндеттемелері бұзылған кезде қарыз сомасын қайтару және (немесе) шарт бойынша сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемені бұзғаны үшін Қарыз алушының мерзімі өткен тоқсан күн ішінде төлеуіне жататын тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың) мөлшері соманың 0,5 пайызын құрайды мерзімі өткен әрбір күн үшін мерзімі өткен төлемнің тоқсан күні өткеннен кейін мерзімі өткен әрбір күн үшін мерзімі өткен төлем сомасының 0,03 пайызын құрайды, бірақ банктік қарыз шартының қолданылуының әрбір жылы үшін берілген қарыз сомасының он пайызынан аспайды.

1.14. Егер Қарыз алушы Қосылу туралы өтініште бұрын көзделген мерзімде негізгі борышты немесе оның бір бөлігін өтеуді жүргізсе, банктің атына қарыз алушының жазбаша өкімі/нұсқауы жіберілуге тиіс. Қарыз алушының жазбаша өкімінде/нұсқауында төлем жоспарланатын қосылу туралы өтініштің нөмірі мен күніне, өтеу сомасына сілтеме болуға тиіс.

1.15. Қарыз алушының міндеттемесін үшінші тұлғаның орындауына жол беріледі.

1.16. Қарыз алушы банкке шарт талаптарына өзгерістер енгізу туралы жазбаша өтінішпен жүгінген жағдайда, Банк Қарыз алушының жазбаша өтінішін алған күннен кейін күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде банктік қарыз шартын өзгертудің ұсынылған талаптарын қарайды және Банктің уәкілетті органы қабылдаған шешім туралы Қарыз алушыға жазбаша нысанда хабарлайды.

Берешекті қайта құрылымдау Банктің уәкілетті органы қабылдаған шешім негізінде, егер ол Банктің пікірі бойынша орынды болса, өтініште көрсетілген мән-жайларды жан-жақты зерделегеннен және Қарыз алушының қызметіне қаржылық талдау жүргізгеннен кейін ғана ұсынылады.

1.17. Ішінара мерзімінен бұрын өтеу немесе толық мерзімінен бұрын өтеу жағдайында Банк Қарыз алушыдан мерзімінен бұрын өтеу туралы хабарламаны уақтылы алған кезде:

1) бір жылға дейінгі мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап алты айға дейінгі негізгі борыш;

2) бір жылдан астам мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап бір жылға дейінгі негізгі борыш,

Банк банктің интернет-ресурсында жарияланған Банк тарифтерінде көзделген қарыздарды мерзімінен бұрын өтегені үшін тұрақсыздық айыбын алады www.kzibank.kz мерзімінен бұрын өтеуді жүзеге асыру күніне. Комиссия мерзімінен бұрын төлем сомасынан алынады.

1.18. Мерзімді әскери қызмет әскери қызметшілеріне банктік қарыз беру шарты бойынша негізгі борыш пен сыйақы бойынша төлемді кейінге қалдыру тәртібі:

1) қарыз/Құрал берілген сәтте алу фактісін анықтау мүмкін болмайтын комиссиялардың мөлшері оларды алу күніне қолданыстағы тарифтерге сәйкес айқындалады.

Банк кредиттік бюродан мерзімді әскери қызметке шақырылған қарыз алушылар бойынша мәліметтерді алған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде банктік қарыз шарты бойынша негізгі борыш пен сыйақы бойынша төлемдерді кейінге қалдыруды (бұдан әрі – төлемдерді кейінге қалдыру) мерзімді әскери қызметке шақырылған күннен бастап 13 (он үш) айға ұсынады.

2) төлемдерді кейінге қалдыру төлемдердің мөлшерін сақтай отырып, қарыз мерзімін ұлғайту түрінде төлемдердің жаңа кестесін белгілеу жолымен беріледі.

Төлемдерді кейінге қалдыру кезеңінде Банк банктік қарыз шарты бойынша сыйақы есептемейді.

3) Банк төлемдерді кейінге қалдыруды банктік қарыз шартына қосымша келісімдерге қол қоймай, Банктер туралы заңның 34-бабы 3-тармағының негізінде біржақты тәртіппен жүргізеді.

Банк Қарыз алушыға банктік қарыз шартында көзделген тәсілмен, сондай-ақ ақпараттандыру объектілері арқылы төлемдерді кейінге қалдыруды бергені туралы хабарлайды.

4) Қарыз алушы хабарламаны алған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде банктік қарыз шартында көзделген тәртіппен, сондай-ақ ақпараттандыру объектілері арқылы төлемдерді кейінге қалдырудан бас тартуға құқылы.

5) Банк Қарыз алушының төлемдерді кейінге қалдырудан бас тарту туралы өтініші негізінде 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде Қарыз алушыны банктік қарыз шартында көзделген тәсілмен, сондай-ақ ақпараттандыру объектілері арқылы банктік қарыздың қолданылуын қайта бастау туралы хабардар етеді.

6) жеке тұлға мерзімді әскери қызметтен босатылған кезде банк жеке тұлға мерзімді әскери қызметтен босатылған күннен бастап біржақты тәртіппен банктік қарыздың қолданылуын қайта бастайды.

Банк Қарыз алушыны банктік қарыз шартында көзделген тәсілмен, сондай-ақ ақпараттандыру объектілері арқылы банктік қарыздың қолданылуын қайта бастау туралы хабардар етеді.

Төлемдерді кейінге қалдыру кезеңінде Банк осы Қарыз алушы бойынша талап-арыз жұмысын және мерзімі өткен берешекті өтеу қажеттігі туралы Қарыз алушыны хабардар етуді тоқтатады.

7) қарыз бойынша мерзімді әскери қызметке шақырылған, заңды күшіне енген сот актісі, банктік қарыз шарты бойынша берешекті өндіріп алу туралы атқарушылық жазба болған кезде Банк өзінің мерзімді қызмет өткеру кезеңіне атқарушылық іс жүргізуді тоқтата тұрады.

1.19. Комиссиялардың және өзге де төлемдердің толық тізбесі, сондай-ақ қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты алынуға жататын олардың мөлшері Банктің интернет-ресурсында жарияланды www.kzibank.kz.

Бөлім 2. Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда Банктің қолданатын шаралары

2.1. Шарт бойынша мерзімі өткен берешек басталған кезде Банк Қарыз алушыны міндеттемелерді орындаудың мерзімі өтіп кеткені туралы міндеттемені орындау бойынша мерзімі өтіп кетудің туындағаны туралы, хабарламада көрсетілген күнге мерзімі өткен берешектің мөлшерін көрсете отырып, шарт бойынша төлемдер енгізу қажеттігі туралы және қарыз алушының Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы шартта көрсетілген тәсілмен хабарлама/хабар жолдау арқылы дереу хабардар етеді және / немесе тапсырыс пошта арқылы, электрондық пошта / sms-хабарламалар арқылы Қарыз алушыға Шартта көрсетілген мекенжай/абоненттік нөмірлер бойынша, және Шартта көрсетілген, оның ішінде Қарыз алушы жазбаша түрде/электрондық пошта арқылы/немесе Тараптар келіскен басқа да тәсілмен шарт жасасқаннан кейін берген басқа да байланыс деректері туралы, сондай-ақ қарыз алушының банкке жүгіну құқығы туралы ақпарат береді. Хабарламаны Қарыз алушыға/мекенжайға, алушыға тапсыру мүмкін еместігі туралы белгісі бар не оны қабылдаудан бас тартуға, сондай-ақ осы тармақшада көрсетілген өзге байланыс құралын пайдалану кезінде оның қабылданғаны расталмауына байланысты қайтарған жағдайда хабарлама тиісті түрде жіберілген болып есептеледі. Қарыз алушы деректемелердің, оның ішінде шартқа сәйкес Қарыз алушыға пошта және өзге де хабарламалар жіберілетін тұрғылықты жері/орналасқан жері туралы мәліметтердің өзгергені туралы хабардар етпеген жағдайда, мұндай хабарламалар қарыз алушыға жіберілген және ол тиісінше алған болып есептеледі және Қарыз алушыны Банктің тиісті хабарлама бойынша міндеттемелерді бұзуына сілтеме жасау құқығынан айырады.

2.2. Қарыз алушы хабарламада көрсетілген мерзімде берешекті өтеу жөніндегі міндеттемелерді орындамаған жағдайда Банк:

1) Егер Банк Шартқа сәйкес өзіне тиесілі толық сомада төлем алмаса, мұндай сомаларды қарыз алушының Шарт бойынша берешек сомаларын кез келген уақытта кез келген банкте және/немесе республика аумағындағыдай өзге қаржы мекемесінде Қарыз алушының/Кепілгердің атына ашылған барлық және кез келген банктік шоттардан тікелей дебеттеу жолымен өтеуді алуға құқылы

Қазақстан, сондай-ақ одан тыс жерлерде, шарт негізінде және Қарыз алушы/Кепілгер тарапынан қандай да бір қосымша келісімсіз.

Көрсетілген мақсаттар үшін осымен Қарыз алушы/Кепілгер Банкке Қарыз алушының/Кепілгердің банктік шоттарынан шарт бойынша Қарыз алушының берешек сомаларын осындай есептен шығаруға және/немесе тікелей дебеттеуге шарт негізінде және Қарыз алушы/Кепілгер тарапынан кез келген нысанда қандай да бір қосымша келісімсіз уәкілеттік береді.

Қазақстан Республикасының аумағындағы немесе одан тысқары жерлердегі басқа қаржы мекемелеріндегі Қарыз алушының/кепілгердің банктік шоттарынан шарт бойынша Қарыз алушының берешек сомасын төлеу туралы банктің барлық және кез келген талаптары шарт бойынша қарыз алушының/кепілгердің міндеттемелерінің, сондай-ақ оның берешекті тәртіппен, мерзімдерде, тәсілдермен және тәсілдермен өтеуді жүргізу міндеттемелерінің бар-жоғын тиісті растау болып табылатын шарттың көшірмесімен бірге жүреді. Шартта көрсетілген сомаларда, сондай-ақ Қарыз алушының/Кепілгердің Банктің өзге шоттардан берешекті өтеу бойынша талаптар қою мүмкіндігімен толық келісімін білдіреді, банкте не ашылды.

2) Қарыз алушыға қатысты шараларды қолдану туралы мәселені қарауға міндетті. Шараларды қолдану туралы шешім қабылдау Банктің ішкі кредиттік саясаты туралы Ережеге сәйкес жүзеге асырылады;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасында және (немесе) шартта көзделген кез келген шараларды қолдануға, оның ішінде шартты орындау талаптарын өзгертуге, шарт бойынша борыш сомасын өндіріп алу туралы сотқа талап арызбен жүгінуге, сондай-ақ кепілге салынған мүлікті соттан тыс тәртіппен (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда) не сот тәртібімен өндіріп алуға;

4) біржақты тәртіппен:

- Қарыз алушының пайдаланылмаған қарыз бөлігін және/немесе одан әрі беруден бас тарту туралы өтініш
- қарыздың барлық сомасын дереу мерзімінен бұрын қайтаруды талап етеді және / немесе
- немесе қолданыстағы заңнамаға сәйкес берешекті өндіріп алу бойынша басқа да шаралар қабылдасын және / немесе
- негізгі борыш бойынша мерзімі өткен берешегі үшін және шартта белгіленген мөлшерде мерзімі өткен сыйақысы үшін Қарыз алушыдан/Кепілгерден тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алу;

5) Шарт бойынша Қарыз алушының/Кепілгердің міндеттемелерін шартта белгіленген мөлшерде өзге де бұзғаны үшін Қарыз алушыдан/Кепілгерден тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алуға құқылы.

Бөлім 3. Басқа шарттар:

3.1. Шарт Тараптар Қосылу туралы өтінішке (лерге) қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, өсімпұлдар, айыппұл санкциялары, дебиторлық, өзге де берешек, сондай-ақ Тараптардың осы Шарт бойынша барлық басқа міндеттемелерді орындауы бойынша барлық міндеттемелер толық өтелгенге дейін қолданылады.

3.2. Заңнама талаптарына сәйкес Банк Қарыз алушы және оның қарыздары туралы кез келген ақпаратты кредиттік бюроларға береді.

3.3. Қарыз алушы / Кепіл беруші/Кепілгер ол туралы және оның қарыздары бойынша кредиттік бюроларға және/немесе кредиттік бюролардан кез келген ақпаратты беруге / алуға өзінің келісімін растайды.

3.4. Осымен Қарыз алушы / Кепіл беруші/Кепілгер оларға тиісті түрде келісім білдірілгенін және Банкке Қарыз алушы/Кепіл беруші / Кепілгер және жасалатын мәміле (қарыз операциясы) туралы

мәліметтерді, сондай-ақ Тараптардың өз міндеттемелерін орындауына байланысты ақпаратты кредиттік бюролардың дерекқорына беру құқығы берілгенін растайды. Осы арқылы Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер сондай-ақ оларға тиісті түрде келісім білдірілгенін және кредиттік бюроға Банкке Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер туралы кредиттік есепті, сондай-ақ Тараптардың өз міндеттемелерін орындауына байланысты ақпаратты беру құқығы берілгенін растайды.

3.5. Банктің пошталық мекенжайы: «ҚЗИ Банк» ЕБ» АҚ, Қазақстан Республикасы, индексі А05F8 G3 (050000), Алматы қаласы, Наурызбай батыр көшесі, 17А. BCK/SWIFT KZIBKZKA; BSN 930140000323; к/с №KZ41885011860644C600.

Банктің электрондық мекенжайы: kzibank@kzibank.kz. интернет-ресурс: www.kzibank.kz.

Бөлім 4. Тараптардың құқықтары, міндеттемелері, кепілдіктері мен келісімдері

4.1. Қарыз алушы:

1) Шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік он төрт күн ішінде, егер Шартқа сәйкес қарыз алу кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырумен байланысты болмаса, қарыз берілген күннен бастап Банк есептеген сыйақыны төлей отырып, қарызды тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді сатып алуға қайтаруға міндетті. Бұл ретте қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздық айыбы немесе айыппұл санкцияларының өзге де түрлері алынбайды.

2) Банкке жазбаша өтініш беру және пайдаланудың нақты уақыты үшін сыйақы, сондай-ақ шартта көзделген жағдайларда мерзімінен бұрын өтеу үшін тұрақсыздық айыбын төлеу арқылы қарызды қайтару жөніндегі өз міндеттемелерін мерзімінен бұрын орындауға міндетті.

3) Егер негізгі борышты және (немесе) сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне түсетін болса, негізгі борышты және (немесе) сыйақыны тұрақсыздық айыбын және айыппұл санкцияларының өзге де түрлерін төлемей, одан кейінгі жұмыс күні төлеуді жүргізсін.

4) өтініш бойынша айына бір реттен жиі емес үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде шарт бойынша берешекті өтеу есебіне түсетін ақшаны (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына және айыппұл санкцияларының өзге де түрлеріне, сондай-ақ төлеуге жататын басқа да сомаларға) бөлу туралы жазбаша нысанда ақпарат алуға құқылы.

5) Шарт бойынша берілген ақшаны үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, айына бір реттен жиі емес мерзімде банкке ішінара немесе толық мерзімінен бұрын қайтару туралы өтініш бойынша негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық айыбына/өсімпұлға және айыппұл санкцияларының өзге де түрлеріне бөле отырып, қайтаруға тиесілі соманың мөлшері туралы мәліметтерді жазбаша нысанда алуға құқылы, сондай-ақ кешіктірілген төлемдер көрсетілген басқа да төленуге жататын сомалар.

6) бір жылға дейінгі мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап алты ай өткен соң, бір жылдан астам мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап бір жыл өткен соң, тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының өзге де түрлерін төлемей, қарызды ішінара немесе толық көлемде мерзімінен бұрын өтеуге міндетті.

7) Шарттың талаптарын жақсарту жағына қарай өзгерту туралы хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік он төрт күн ішінде Қарыз алушы үшін Шартта көзделген тәртіппен Банк ұсынған жақсарту талаптарынан бас тартуға құқылы.

8) көрсетілетін қызметтер бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде банкке жазбаша жүгінуге және Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 12 қаңтардағы «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» заңының 8-бабында белгіленген мерзімдерде жауап алуға құқылы.

9) міндеттемені орындау мерзімі өткен күннен бастап отыз күн күнтізбелік ішінде Банкке баруға және шарт бойынша міндеттемені орындаудың мерзімі өтіп кетуінің себептері, кірістері және шарт

талаптарына өзгерістер енгізу туралы өтінішті негіздейтін басқа да расталған мән-жайлар (фактілер) туралы мәліметтерді қамтитын жазбаша өтінішті ұсынуға, оның ішінде шарттың талаптарына өзгерістер енгізу туралы:

- шарт бойынша сыйақы мөлшерлемесін төмендету жағына қарай өзгерту арқылы;
- шетел валютасында берілген қарыз бойынша негізгі борыш қалдығы сомасының валютасын ұлттық валютаға өзгерту арқылы;
- негізгі борыш және (немесе) сыйақы бойынша төлемді кейінге қалдыру арқылы;
- берешекті өтеу әдісін немесе берешекті өтеу кезектілігін өзгерту, оның ішінде негізгі борышты басым тәртіппен өтеу;
- Шарттың қолданылу мерзімін өзгерту арқылы;
- мерзімі өткен негізгі борышты және (немесе) сыйақыны кешіру, тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) жою арқылы;
- Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» заңының 20-1-бабында көзделген тәртіппен ипотека нысанасы болып табылатын жылжымайтын мүлікті кепіл берушінің дербес сатуы;
- банкке кепіл мүлкін беру арқылы шарт бойынша міндеттемені орындаудың орнына шегініспен ұсыну;
- сатып алушыға шарт бойынша міндеттемені бере отырып, ипотека нысанасы болып табылатын жылжымайтын мүлікті сату арқылы жүзеге асырылады.

10) жасалған ипотекалық қарыз шартынан туындаған келіспеушіліктерді реттеу үшін Банктер туралы заңға сәйкес банк омбудсманына жазбаша жүгінуге құқылы.

11) Қарыз алушы осындай бас тарту себептерінің дәлелді негіздемесін көрсете отырып, Шарт талаптарын өзгертуден бас тарту туралы банктің шешімін алған күннен бастап күнтізбелік он бес күн ішінде немесе Шарт талаптарын өзгерту туралы өзара қолайлы шешімге қол жеткізілмеген кезде банкті бір мезгілде хабардар ете отырып, уәкілетті органға жүгінуге құқылы. Уәкілетті орган Қарыз алушының Банкке жүгінгені және Банкпен шарт талаптарын өзгерту туралы өзара қолайлы шешімге қол жеткізбегені туралы дәлелдемелерді ұсынған кезде оның өтінішін қарайды.

Уәкілетті органның Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» заңына сәйкес халықтың әлеуметтік осал топтарына жататын Қарыз алушы - жеке тұлғадан кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға байланысты емес ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша өтінішті қарау кезеңінде кепілге салынған мүлікке сотқа талап қою не соттан тыс тәртіппен өндіріп алуға жол берілмейді. Бұл талап уәкілетті органның өтініш берілген күннен бастап алпыс күнтізбелік күннен астам өтінішті қараған, сондай-ақ бұрын қаралған мәселе бойынша Қарыз алушы қайта жүгінген жағдайларына қолданылмайды. Қарыз алушының өтінішін уәкілетті орган Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қарайды.

4.2. Банк құқылы:

1) «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» 34-баптың 3-тармағында көзделген, сондай-ақ Стандартты талаптарда белгіленген жағдайларда Шарттың талаптары Қарыз алушы үшін оларды жақсарту жағына қарай біржақты тәртіппен өзгертуге.

2) Қарыз алушы Қарыздың кезекті бөлігін қайтару және (немесе) сыйақы төлеу үшін белгіленген мерзімді бұзған кезде қарыз сомасын және ол бойынша сыйақыны күнтізбелік қырық күннен артық мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге.

3) Шарт бойынша оған тиесілі барлық сомалардың кез келгенін өтеу үшін даусыз (Қарыз алушының/Кепілгердің қосымша келісімінсіз және хабарламай), Қазақстан Республикасының кез келген банкіндегі не одан тыс жерлердегі кез келген шоттарындағы кез келген оң қалдықты есептен шығаруға (дебеттеуге), қарыз алушының негізгі борышы, сыйақысы бойынша берешегін, сондай-ақ қарыз алушының негізгі борышы, сыйақысы бойынша өтеуге берешегін төлем талабын не Қарыз

алушының/Кепілгердің банктік шоттарын тікелей дебеттеу жолымен төлеуге жататын айыппұл санкциялары, есептен шығару сәтінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге төлем құжатын пайдалана отырып өтеуді талап етуге;

Қарыз алушы / кепілгер мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін, банктік шоттардағы жәрдемақылар мен әлеуметтік төлемдер түрінде алатын ақшаны (электрондық ақшаны) қоспағанда, Қарыз алушының/Кепілгердің банктік шоттарында бар ақшаны, оның ішінде төлем талабын қою арқылы Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің нормативтік құқықтық актісінде айқындалған тәртіппен Қарыз алушының талабы бойынша ашылған алименттер (ақша, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің нормативтік құқықтық актісінде айқындалған тәртіппен қарыз алушының талабы бойынша ашылған банктік шоттардағы кәмелетке толмағандарды және еңбекке жарамсыз кәмелетке толған балаларды асырауға арналған), сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» заңында көзделген тұрғын үй төлемдерін, тұрғын үй құрылысы жинақ банкіндегі банк шоттарындағы ақшаларды Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің нормативтік құқықтық актісінде айқындалған жеке тұрғын үй қорында жалға алынған тұрғын үйге ақы төлеу мақсатында төлемдер мен субсидияларды есепке жатқызу, Қазақстан Республикасының әлеуметтік қорғау туралы заңнамасында көзделген тұрғын үй жағдайларын жақсарту және (немесе) емделуге ақы төлеу мақсатында Бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қорынан төленетін біржолғы зейнетақы төлемдерін, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылысы жинақ банкітеріндегі банк шоттарындағы ақшаны, банкітердегі банк шоттарындағы ақшаны пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылысы жинақ банкітеріндегі банк шоттарындағы ақшаны кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге жинақ түрінде екінші деңгейдегі, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне, Қазақстан Республикасының Мемлекеттік-жекешелік әріптестік саласындағы заңнамасына сәйкес инвестициялық шығындардың өтемақысын есепке жатқызуға арналған банктік шоттардағы ақшаға және концессиялар туралы күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелерді орындамау туралы істер бойынша сот шешімдері негізінде өндіріп алуларды қоспағанда, нотариус депозитінің, инвестициялық портфельді басқарушының клиенттерінің ақшасын есепке алуға арналған банктік шоттардағы ақшаның, осы инвестициялық портфельді басқарушының орындалмаған міндеттемелері бойынша, номиналды ұстаушының функцияларын жүзеге асыратын тұлғаның клиенттерінің ақшасын есепке алуға арналған банктік шоттардағы ақша, номиналды ұстаушының функцияларын жүзеге асыратын осы тұлғаның орындалмаған міндеттемелері бойынша, қаржы құралдарымен мәмілелер бойынша клирингтік қызметті жүзеге асыру үшін банк шоттарындағы ақша, банк құралдарындағы ақша білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша шоттар, Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы» заңына сәйкес жасалған, өндіріп алушылардың пайдасына өндіріп алынған сомаларды сақтауға арналған жеке сот орындаушыларының ағымдағы шоттарындағы ақшаны, қарыз алушының, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасы азаматтарының төлем қабілеттілігін қалпына келтіру және банкроттық туралы» заңында көзделген тәртіппен төлем қабілеттілігін, соттан тыс немесе сот банкроттығын қалпына келтіру рәсімін қолдану туралы іс қозғалған Қазақстан Республикасының азаматының банктік шоттарындағы ақшасын даусыз тәртіппен өндіріп алуға.

4) Қарыз алушы/Кепілгер шартта көзделген комиссияларды, айыппұлдарды/өсімпұлдарды және өзге де тұрақсыздықтарды төлемеген кезде Қазақстан Республикасының кез келген банкіде, одан тыс жерлерде ашылған Қарыз алушының/Кепілгердің кез келген банктік шотынан комиссиялардың, айыппұлдардың және өзге де тұрақсыздықтардың көрсетілген сомасын, сондай-ақ төлем талабын не есептен шығару сәтінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де төлем құжатын пайдалана отырып, даусыз (қосымша келісімінсіз және қарыз алушының/кепілгердің хабарламасынсыз) есептен шығаруға (дебеттеуге).

5) ақшаны айырбастаудың өзге (Қарыз валютасынан) валютасында есептен шығарған/алып қойған жағдайда, ақшаны қарыз валютасына алып қою Банктің белгіленген бағамы бойынша банктің таңдауы бойынша, айырбасталатын ақшадан шарттың негізінде банктің тарифтерінде белгіленген айырбастауды жүргізгені үшін комиссиялардың сомаларын ала отырып жүргізіледі.

6) егер қарыз/Құрал нақты берілмеген болса, шартқа қол қойылғаннан кейін мынадай негіздер бойынша қарыз/Құрал беруден бас тартуға:

- Қарыз алушы/Кепілгер қамтамасыз етудің болуы және/немесе жай-күйі туралы дәйексіз мәліметтерді ұсынған жағдайда;
- егер қарыз/Құрал беру нәтижесінде Банк Қарыз алушының/Кепілгердің ескертуінсіз ҚРҰБ-ның кез келген пруденциалдық нормативтерін бұзған жағдайда;
- Қарыз алушы/Кепілгер сот процесіне жауапкер және / немесе жауапкер тарапынан дербес талаптарды мәлімдемейтін үшінші тұлға ретінде тартылады;
- Қарыз алушының/Кепілгердің мүлкіне және оның шотына тыйым салынған және/немесе мүлікке өндіріп алынған не осы оқиғалардың туындау қаупі бар;
- Қарыз алушы/Кепілгер банк алдында және/немесе Қарыз алушы/Кепілгер өз міндеттемелерін бұзғаны туралы банкке хабарлаған үшінші тұлғалар алдындағы міндеттемелердің шарттарын бұзғанда;
- кепілмен қамтамасыз етуді жоғалту/жоғалту не осы оқиғалардың туындау қаупінің болуы;
- кепіл мүлкінің нарықтық құнын төмендету, берешек сомасынан аз;
- Қарыз алушының/Кепілгердің шоттары бойынша картотеканың болуы (инкассалық өкімдерді, төлем талаптарын қою);
- Банктің пікірінше Қарыз алушының/Кепілгердің үшінші тұлға алдындағы елеулі сомаға міндеттемелерінің туындауы және / немесе анықталуы;
- Қарыз алушының / Кепілгердің шарт бойынша міндеттемелерді орындауына әсер ететін немесе әсер етуі мүмкін сақтандыру жағдайының басталу жағдайы;
- Қарыз алушының/Кепілгердің жеке тұлғасының азаматтығын өзгерту және/немесе Қазақстан Республикасынан тыс жерлерге уақытша немесе тұрақты тұруға кету.
- кепіл нысанасын ауыстыру, қосымша қамтамасыз етуді ұсыну бойынша Банк қойған талаптарды орындамау;
- Қарыз алушының/Кепілгердің мүлкіне тыйым салынған және/немесе мүлікке өндіріп алынған не осы оқиғалардың туындау қаупі бар;
- салық органының инкассолық өкімі Қарыз алушының/Кепілгердің шоттарына қойылған жағдайда;
- Кепіл беруші келесі кепіл туралы ережені бұзған жағдайда;
- Банктің Шарт талаптарын тиісінше орындауына әсер ететін ҚР заңнамасы талаптарының өзгеруі;
- банктің қаржылық резервтерін қалыптастыру көздерінің өзгеруі, сондай-ақ заң шығарушы органдардың, ҚР Үкіметінің, ҚР Ұлттық Банкінің, ҚР Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігінің шешімімен байланысты және банктің ҚР-да, сондай-ақ ҚР-нан тыс жерлерде ресурстарды алуының жалпы шарттарының өзгеруіне байланысты ресурстарды қалыптастыру шарттарының өзгеруі;
- валюта бағамының күрт өзгеруі (девальвация/ревальвация, теңге бағамының құбылмалылығы, теңге номиналы) және ҚР шетел валютасының айналымына шектеулер енгізу;
- сыртқы факторлардың әсер ету мөлшері (сыртқы кредиторлардың қарыздар/ облигацияларды сатып алу бойынша мерзімінен бұрын төлеу, тартылатын синдикатталған және өзге де қарыздар бойынша мөлшерлемелерді арттыру, ҚР Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру мөлшерлемесін/базалық мөлшерлемені, салымдар бойынша мөлшерлемелерді көтеруі,

қорландыру құнын ұлғайту, пруденциалдық нормативтер бойынша талаптарды қатаңдату бойынша талаптар қоюы).

7) Шарт шеңберінде Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің кез келген ақпаратын және/немесе құжаттамасын талап етуге, сондай-ақ кепілмен қамтамасыз етудің сақталуына және жобаның іске асырылу барысына тексеру жүргізуге құқылы.

8) қарыз сомасының барлығын сыйақымен, тұрақсыздық айыбымен, сондай-ақ Банкке тиесілі өзге де төлемдермен бірге шартта және ҚР заңнамасында көзделген тәртіппен және мерзімдерде мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге; қарыз алушының/кепілгердің банкте де, сондай-ақ кез келген өзге де шоттарда ашылған кез келген банктік шоттарындағы ақшаға даусыз тәртіппен өндіріп алуға Екінші деңгейдегі банктерде, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда; қарыз сомасын, есептелген сыйақыны, тұрақсыздық айыбын/өсімпұлды, сондай-ақ Банкке тиесілі өзге де төлемдерді даусыз, акцептісіз (қарыз алушының/кепілгердің келісімінсіз және хабарламастан) қарыз алушының/кепілгердің Банкте ашылған банктік шоттарын тікелей дебеттеу арқылы шартта және/немесе шарттарда көзделген тәртіппен және шарттарда ақшаны алып қою/есептен шығару жолымен мерзімінен бұрын өндіріп алу Қазақстан Республикасының заңнамасында, оның ішінде төлем талабын не есептен шығару сәтінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де төлем құжатын пайдалана отырып, сондай-ақ кез келген шараларды қолдану, ҚР заңнамасында және (немесе) шартта көзделген, оның ішінде шартты орындау талаптарын өзгерту, шарт бойынша берешек сомасын өндіріп алу туралы сотқа талап арызбен жүгіну, сондай-ақ кепілге салынған мүлікті соттан тыс тәртіппен және/немесе сот тәртібімен өндіріп алуды қолдану және/немесе үшінші тұлғалардың қамтамасыз ету міндеттемелерін орындауын талап ету және / немесе сотқа қосылу үшінші тұлғалар жүзеге асыратын және/немесе ҚР заңнамасында тыйым салынбаған өзге де тәсілдермен өндіріп алу.

9) Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайларда, сондай-ақ мынадай жағдайларда шарт бойынша міндеттемелердің мерзімінен бұрын орындалуын талап етуге міндетті:

- Қарыз алушы/Кепілгер қарызды/Құралды ресімдеу кезінде және/немесе оны нысаналы пайдаланбау кезінде, сондай-ақ Қарыз алушының/Кепілгердің қаржылық жағдайы нашарлаған жағдайда анық емес мәліметтер беру фактісін анықтаған кезде;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда банкте міндеттемені мерзімінен бұрын орындауды талап ету құқығының туындауы;
- Қарыз алушының/Кепілгердің және (немесе) Кепіл берушінің Банк құқығын бұзуы, кепілге салынған мүліктің бар-жоғын, мөлшерін, жай-күйін және сақталу шарттарын, сондай-ақ үшінші тұлғалардың Қарыз алушының/Кепіл берушінің/кепілгердің мүлкіне, оның ішінде банкке кепілге қойылған мүлікке қойылатын талаптарын құжаттар бойынша және іс жүзінде тексеру;
- мониторинг жүргізу кезінде анықталған Қарыз алушының/Кепілгердің/Кепіл берушінің мүлкін ұрлау фактілерінің болуы;
- Қарыз алушы/Кепілгер/Кепіл беруші ұсынған құжаттар бойынша қолдардың, мөрлердің және т. б. сәйкессіздік/қолдан жасау фактілерін анықтау;
- Қарыз алушының/Кепілгердің ҚР заңнамасын/басқа елдердің заңнамасын бұзу, активтердің жоғалуына, төлем қабілеттілігінің төмендеуіне немесе қарыз алушының банк алдындағы міндеттемелерінің орындалуына өзге де теріс әсер етуі мүмкін қарыз алушыны/кепілгерді сот талқылауларына тарту фактілерін анықтау;
- банк белгілеген мерзімдерде кепілді қамтамасыз етуді тиісінше ресімдемеген жағдайда;
- егер Қарыз алушының/кепілгердің міндеттемелері әртүрлі себептермен қамтамасыз етілмесе (немесе оған нақты қауіп төнсе), кепіл нысанын ауыстыру, қосымша қамтамасыз етуді ұсыну бойынша қойылған талаптардың орындалмауы.

- Қарыз алушыны / Кепілгерді төлем қабілетсіз деп тану қатері;
- банк қызметін реттейтін органдар тарапынан пруденциалдық нормативтерді сақтау қажеттілігі.

10) мерзімінен бұрын өтеу туралы хабарлама алған кезде және Қарыз алушының/Кепілгердің банктен алынған өзге қарыз бойынша мерзімі өткен берешегі болған кезде қарызды мерзімінен бұрын өтеуден бас тартуға, шартта белгіленген тәртіпшен өзге қарыз бойынша мерзімі өткен берешекті өтеуге ақша жіберуге құқылы.

11) Қарыз алушы/Кепілгер Шартта көзделген өз міндеттемелерін орындамаған және/немесе уақтылы орындамаған, оның ішінде шартқа төлемдер кестесіне сәйкес төлеу мерзімдерін бұзған кезде Банк құқылы, ал Қарыз алушы/Кепілгер растайды және келісімін береді:

- Банктің Қарыз алушының/Кепілгердің кез келген банктік шоттарынан даусыз (қосымша келісімінсіз және қарыз алушыны/кепілгерді хабардар етпей) тәртіппен ақшаны алып қоюы:
- ҚР заңнамасына сәйкес төлем құжаттарын пайдалана отырып, оларды тікелей дебеттеу жолымен банкке;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында / Қарыз алушы/Кепілгер елінің заңнамасында көзделген тәртіпшен екінші деңгейдегі банктерде, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда төлем талабы және/немесе өзге де төлем құжаттары/құралдары негізінде;
- ҚР заңнамасының талаптарына қайшы келмейтін өзге де тәсілдермен.
- Қарыз валютасынан басқа валютада ақша алынған жағдайда, егер банк өзге бағамды белгілемесе, (қарыз алушының/кепілгердің қосымша келісімінсіз) ақша айырбастау күніндегі банк бағамы бойынша ақша айырбастауды жүргізуге даусыз. Валютаны айырбастауға байланысты барлық шығыстар Қарыз алушы/Кепілгер есебінен төленеді.
- кепілдік шарттарын/кепілдік шарттарын және банктің қарыз алушыға қойылатын талаптарын қамтамасыз ететін өзге де талаптарды, сондай-ақ ҚР қолданыстағы заңнамасының талаптарына қайшы келмейтін өзге де тәсілдермен орындау жөнінде кез келген шаралар қабылдау;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында және/немесе шартта көзделген кез келген шараларды қабылдау, оның ішінде шарт бойынша борыш сомасын өндіріп алу туралы сотқа талап арызбен жүгіну, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот тәртібімен кепілге салынған мүлікті соттан тыс тәртіппен өндіріп алу.
- Шарт осы тармақта көрсетілген тәсілдермен жүргізілетін берешекті өтеу үшін жеткілікті негіз болып табылады;

12) шарт бойынша талап ету құқықтары мен міндеттерінің барлығын/бір бөлігін үшінші тұлғаларға қарыз алушының/кепілгердің/кепіл берушінің келісімінсіз, бірақ кейіннен беру шарты жасалған күннен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде Қарыз алушыны/кепілгерді/кепіл берушіні хабардар ете отырып беруге құқылы.

13) Қарыз алушыға/Кепілгерге/Кепіл берушіге Шарттың орындалуына байланысты қосымша талаптар қоюға құқылы.

14) қарыз/Құрал бойынша қамтамасыз етудің бірнеше түрін ұсынуды, қамтамасыз етуді өзгертуді, жаңа немесе қосымша қамтамасыз етуді енгізуді немесе қажет деп есептегендей қарыз алушының борышының бір бөлігін қамтамасыз ету ретінде белгілі бір ақша сомасын енгізуді талап етуге міндетті. Банкке кепілге берілген ақша жекелеген банктік шоттарда есепке алынады және Шарттан туындайтын Банктің берешегін қамтамасыз етеді және Банк бұл ақшаны кез келген берешек есебінен есептей алады.

15) Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды кешіктіруге жол берген кезде берешекті сотқа дейінгі өндіріп алуға және реттеуге коллекторлық агенттікке, коллекторлық агенттікті тартуға беруге міндетті.

16) Қарыз алушының/Кепілгердің ақшасына (мүлкіне) өндіріп алудан түскен ақша жетіспеген жағдайда, қолданыстағы заңнамада көзделген тәртіппен өзге мүлікке және Қарыз алушының/Кепілгердің ақшасына өндіріп алуды қолдануға құқылы.

17) қарыз бойынша төлемдерді кешіктіру фактілері анықталған кезде Қарыз алушыға/Кепілгерге бұл туралы шартта көзделген тәртіппен хабарлама арқылы хабарлауға міндетті.

4.3. Қарыз алушы / Кепілгер міндеттенеді:

- 1) шартта көзделген міндеттемелерді тиісінше орындауға, қарыз ақшасын тек қана нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға;
- 2) шарт жасалған күні басқа банктерде ашылған банк шоттарының нөмірлері туралы банкке жазбаша хабарлауға, сондай-ақ Шарттың қолданылу мерзімі ішінде өзге банк шоттарының ашылғаны туралы Банкті олар ашылған сәттен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей жазбаша хабардар етуге міндетті;
- 3) қарызды/құралды және ол бойынша сыйақыны/комиссиялық сыйақыны уақтылы өтеуге ықпал етуге қабілетті барлық мән-жайлар туралы Банкті дереу хабардар етуге міндетті;
- 4) Шарт бойынша қарыз алушының өзі де, кепіл берушілер/кепілгерлер де банк белгілеген мерзімдерде беретін қамтамасыз етуді тиісінше ресімдеуге, сондай-ақ банктің бірінші талабы бойынша кепіл мүлкін бағалау туралы есептерді өз есебінен беруге міндетті;
- 5) банктің қарыз алушыға қойылатын талаптарын қамтамасыз ететін кепіл, кепілдік және/немесе кепілгерлік шартында көзделген жағдайларда қосымша қамтамасыз етуді ұсынуға және кепіл нысанасы болып табылатын өзіне тиесілі мүлікті сенімгерлік басқаруға бермеуге, оны Банкпен алдын ала жазбаша келісімсіз шарттың қолданылу мерзімінен асатын мерзімге жалға бермеуге;
- 6) қамтамасыз етудің сақталуын тексеру мақсатында банк қызметкерлерін қоймалық, өндірістік, қызметтік және өзге де үй-жайларға жіберуге, жай-күйіне мониторинг жүргізуге жәрдемдесуге;
- 7) банкке осы стандарттық шарттар мен шартты орындау шеңберінде соңғысы сұрата алатын кез келген ақпаратты жедел (3 (үш) жұмыс күніне дейінгі мерзімде) беруге міндетті;
- 8) шарт бойынша міндеттемелерді орындамаудың нақты/ықтимал жағдайлары туралы Банкті уақтылы хабардар етуге міндетті;
- 9) қарызды өтеу үшін шотта ақшаның болуын уақтылы қамтамасыз етуге міндетті;
- 10) Қарыз алушының банк алдындағы міндеттемелерін қамтамасыз ететін кепіл беруші, кепілгер, кепілгер ретінде әрекет ететін үшінші тұлғаларға негізгі міндеттеменің сомасы, оның орындалу мерзімі, сыйақы мөлшері және шартты орындамау және кепіл, кепілдік, кепілгерлік шартының талаптарын орындамау салдары туралы банктің пайдасына өз міндеттемелері тиісінше орындалмаған жағдайда хабарлауға міндетті. Қажет болған жағдайларда аталған тұлғаларды Шарттың мазмұнымен және/немесе кепіл шартын, кепілдік шартын, кепілгерлікті және/немесе қарыз алушының банк алдындағы міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ететін өзге де шарттарды жасасқанға дейін осы тұлғалар құпия ақпаратты жария етпеу шартымен таныстыру;
- 11) қарыз бойынша берешекті Астана қаласының уақыты бойынша жұмыс күнінің 18 (он сегіз) сағатынан кешіктірмей өтеуге міндетті. Төлем 18 (он сегіз) сағаттан кейін жүргізілген жағдайда, одан кейінгі төлем жүргізілетін жұмыс күні қарызды өтеу күні болып есептеледі;
- 12) қарыздың/құралдың нысанасын шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде қайтаруға, Банкке Қазақстан Республикасының Ішкі қағидалары мен заңнамасында көзделген барлық қажетті құжаттарды беруге;
- 13) қарызды уақтылы өтеуге және ол бойынша сыйақыны шартта көзделген мерзімдерде және мөлшерде төлеуге;
- 14) банктен хат-хабарды жеткізу мекенжайы, Банктің SMS-хабарламасын қабылдайтын телефон нөмірі өзгерген кезде тиісті өзгеріс болған сәттен бастап күнтізбелік үш күн ішінде бұл туралы Банкті жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл ретте, егер Қарыз алушы Банкке осы тармақта

белгіленген мерзімдерде мекенжайы мен телефон нөмірінің өзгергені туралы хабарламаған жағдайда, Банктің жеткізу мекенжайы, Қарыз алушының банктегі SMS-хабарламасын қабылдайтын телефон нөмірі бойынша жіберген барлық хат-хабарлары Банк тиісінше Қарыз алушыға жеткізген болып есептеледі. Қарыз алушыға осы тармақ талаптарының барлық салдары және Шартта көрсетілген мекенжай бойынша Қарыз алушыға жіберілген барлық хат-хабарлар тиісінше алынған болып есептеледі;

15) ақшаны/қарыздарды, кепілдіктерді, кепілгерліктерді тартуға немесе беруге байланысты үшінші тұлғалармен шарттар және/немесе келісімдер жасалған жағдайда, сондай-ақ осындай заңдық сипаттағы мәмілелер жасалған жағдайда-шарт, келісім, кепілдік/кепілгерлік жасалған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде бұл туралы Банкті жазбаша хабардар етуге міндетті;

16) Банк алдындағы өз міндеттемелері бұзылған жағдайда, шартқа қол қойылған күні бұрыннан бар барлық басқа қаржылық міндеттемелерге қатысты бірінші кезектегі тәртіппен осы Шарт бойынша қаржылық міндеттемелерді орындауды жүргізуге;

17) қайта қаржыландыруға берілген қарыз берілген күннен бастап он жұмыс күні ішінде өтеу үшін қарыз берілген кредиттік берешектің жоқтығы туралы банктен анықтама беруге (осы Шарт басқа банктер алдындағы кредиттік берешекті қайта қаржыландыруға берілген қарыздар бойынша қолданылады).

18) ипотекалық тұрғын үй қарызын нысаналы пайдалануды қамтамасыз етуге, бұл ретте Банк ипотекалық тұрғын үй қарызы шартында белгіленген тәртіппен ипотекалық тұрғын үй қарызының нысаналы пайдаланылуын бақылауды жүзеге асырады.

19) ипотекалық тұрғын үй қарызын мақсатсыз пайдаланған кезде Қарыз алушы ипотекалық тұрғын үй қарызын банкке мерзімінен бұрын қайтаруға және ипотекалық тұрғын үй қарызының нысанасын пайдаланудың бүкіл кезеңі үшін ипотекалық тұрғын үй қарызы шарты бойынша есептелген ипотекалық тұрғын үй қарызы бөлігінде сыйақы төлеуге міндетті.

4.4. Банк құқылы емес (банк үшін шектеулер):

1) шартты жасасу күніне белгіленген қарызға қызмет көрсету жөніндегі комиссиялар мен өзге де төлемдерді есептеу мөлшері мен тәртібін ұлғайту жағына қарай біржақты тәртіппен өзгертілсін.

2) жасалған шарт шеңберінде комиссиялардың және өзге де төлемдердің жаңа түрлерін біржақты тәртіппен енгізуге міндетті.

3) егер қарыз беру туралы шарттарда қамтамасыз ету болып табылатын мүліктің нарықтық құнын айқындау мақсатында сақтандыру шарттарын жасасу және (немесе) бағалау жүргізуге қойылатын талаптар көзделсе, қарыз алушыны, кепіл берушіні сақтандыру ұйымын және/немесе бағалаушыны таңдауда шектеуге, сондай-ақ Қарыз алушыға/Кепілгерге/кепіл берушіге өз өмірі мен денсаулығын сақтандыру міндетін жүктеуге міндетті.

4) жасалған шарт шеңберінде жаңа қарыздар беруді біржақты тәртіппен тоқтата тұруға, жағдайларды қоспағанда:

- банкте жаңа қарыздар беруді жүзеге асырмау құқығы туындайтын шартта көзделген;
- қарыз алушының Шарт бойынша Банк алдындағы өз міндеттемелерін бұзуы;
- халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына сәйкес Банктің ішкі кредиттік саясатына сәйкес Банк жүргізетін мониторинг нәтижелері бойынша анықталған Қарыз алушының/Кепілгердің қаржылық жағдайының нашарлауы;
- банктің шартты тиісінше орындауына әсер ететін Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын өзгерту;

5) негізгі борышты бір жылға дейінгі мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап алты айға дейінгі мерзімге бір жылдан астам мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап бір жылға дейінгі мерзімге ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеу жағдайларын қоспағанда, қарыздарды

мерзімінен бұрын өтегені үшін тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының өзге де түрлерін алуға құқылы.

6) Егер негізгі борышты немесе сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне түссе және сыйақыны немесе негізгі борышты төлеу одан кейінгі жұмыс күні жүргізілсе, тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының өзге де түрлерін алуға құқылы.

7) негізгі борыш және (немесе) сыйақы сомалары бойынша төлемдердің кез келгенін өтеу жөніндегі міндеттемені орындау мерзімін өткізіп алған тоқсан қатарынан күнтізбелік күн өткеннен кейін есептелген сыйақыны, тұрақсыздық айыбын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды), сондай-ақ қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де төлемдерді төлеуді талап ету. Егер негізгі борыштың сомасы оны жасасу күніне тіркеуге жататын мүліктің кепілімен және (немесе) ақша кепілімен толық қамтамасыз етілсе, осы тармақтың талабы Шартқа қолданылмайды.

8) шартты орындау талаптары өзгерген немесе банктік қарызды өтеу мақсатында жаңа қарыз берілген кезде негізгі борыш сомасына капиталдандырылған (жиынтықталған) сыйақыны мерзімі өткен сыйақыға, тұрақсыздық айыбына (айыппұлдарға, өсімпұлдарға), комиссияларға және қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты өзге де төлемдерге есептеуге жол берілмейді.

Ипотекалық тұрғын үй қарызы шартын орындау талаптары өзгерген немесе ипотекалық тұрғын үй қарызын өтеу мақсатында жаңа қарыз берілген кезде негізгі борыш сомасына мерзімі өткен сыйақыны, тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) капиталдандыруға (жинақтауға) жол берілмейді.

9) Қарыз алушының берешегінің ұлғаюын болғызбау мақсатында Банкке негізгі борыш және (немесе) негізгі борыш сомалары бойынша төлемдердің кез келгенін өтеу жөніндегі міндеттемені орындау мерзімі өткен күнтізбелік бір жүз сексен күн өткен соң есептелген сыйақы, тұрақсыздық айыбы (айыппұлдар, өсімпұлдар), сондай-ақ қарыз беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де төлемдерді төлеуді талап етуге тыйым салынады ипотекалық қарыз шарты бойынша сыйақылар.

4.5. Банк міндеттенеді:

1) шарт жасалған күннен бастап он төрт күнтізбелік күн ішінде қарыз берілген күннен бастап Банк есептеген сыйақыны төлей отырып, тұрақсыздық айыбын немесе қайтарғаны үшін айыппұл санкцияларының өзге де түрлерін ұстамай, қарызды қайтаруды қабылдасын;

2) Қарыз алушының өтініші бойынша айына бір реттен жиі емес үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде шарт бойынша берешекті өтеу есебіне түсетін ақшаны бөлу (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына және айыппұл санкцияларының өзге де түрлеріне, сондай-ақ төлеуге жататын басқа да сомаларға) туралы ақпаратты жазбаша нысанда өтеусіз беруге міндетті.

3) Қарыз алушының Шарт бойынша берілген ақшаны үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде банкке ішінара немесе толық мерзімінен бұрын қайтару туралы өтініші бойынша оған негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына және айыппұл санкцияларының өзге де түрлеріне, сондай-ақ төлеуге жататын басқа да сомаларға бөле отырып, қайтаруға тиесілі соманың мөлшерін хабарлауға міндетті.

4) Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен шарт талаптарының оларды жақсарту жағына қарай өзгергені туралы Қарыз алушыны хабардар етуге міндетті.

5) міндеттемені орындау мерзімі өткен кезде, бірақ ол күнінен бастап күнтізбелік жиырма күннен кешіктірмей, хабарламада көрсетілген күнге мерзімі өткен берешектің мөлшерін көрсете отырып, шарт бойынша міндеттемені орындау бойынша мерзімі өткен мерзімнің туындауы туралы шартта көзделген тәсілмен және мерзімдерде қарыз алушыны/кепілгерді және Қарыз

алушының/Кепілгердің шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы дереу хабардар етуге міндетті.

6) Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 12 қаңтардағы «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» заңының 8-бабында белгіленген мерзімдерде Қарыз алушының жазбаша өтінішіне жазбаша жауапты қарауға және дайындауға;

7) Қазақстан Республикасының Банктер туралы заңының 36-бабында көзделген Қарыз алушының жазбаша өтінішін алған күннен бастап он бес күнтізбелік күн ішінде Шарттың талаптарына ұсынылған өзгерістерді қарауға және Қарыз алушыға Банктер туралы (туралы) жазбаша нысанда хабарлауға міндетті:

- шарт талаптарына ұсынылған өзгерістермен келісу;

- бас тарту себептерінің дәлелді негізін көрсете отырып, Шарт талаптарын өзгертуден бас тарту;

8) Банк құқығының (талабының) үшінші тұлғаға шарт бойынша ауысу талаптарын қамтитын Шартты (бұдан әрі – талап ету құқығын басқаға беру шарты) жасасу кезінде Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгерді (немесе оның уәкілетті өкілін) хабардар етуге міндетті:

талап ету құқығын үшінші тұлғаға беру мүмкіндігі туралы, сондай-ақ Шартта көзделген немесе ҚР заңнамасына қайшы келмейтін тәсілмен осындай басқаға беруге байланысты Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің дербес деректерін өңдеу туралы талап ету құқығын басқаға беру шартын жасасқанға дейін;

Банк қарызын өтеу бойынша одан әрі төлемдердің мақсатын көрсете отырып, талап ету құқығын басқаға беру шарты жасалған күннен бастап отыз күн күнтізбелік ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін тәсілмен үшінші тұлғаға құқықтың (талаптың) өткен ауысуы туралы мөр (шарт бойынша құқық (талап) өткен тұлғаның атауы және орналасқан жері, толық берілген құқықтардың (талаптардың) көлемінің, сондай-ақ негізгі борыштың, сыйақының, комиссиялардың, тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың) және төленуге жататын басқа да сомалардың мерзімі өткен және ағымдағы сомаларының қалдықтарының есебін жүргізеді.

9) Қарыз алушының/Кепілгерді берешекті мерзімінен бұрын өндіріп алу фактілері мен себептері туралы хабардар етуге міндетті.

10) мерзімі өткен берешек (қарызды қайтару, есептелген сыйақыны және шартта көзделген тұрақсыздық айыбы мен өсімпұлды төлеу бойынша) болған кезде Қарыз алушының/Кепілгерді шарт бойынша төлемдерді енгізу қажеттілігі туралы және Қарыз алушының өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы стандарттық талаптарда көзделген мерзімдерде және тәсілдермен хабардар етуге міндетті.

4.6. Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер мәлімдейді, растайды және кепілдік береді:

1) жасалуы, сақталуы және жүзеге асырылуы: (i) қарыз алушы/кепіл беруші/кепілгер заңды негізде қамтамасыз ету туралы шарт пен шарттар жасасуы, өз құқықтарын жүзеге асыруы және қабылдауы Қарыз алушы/Кепіл беруші болып табылатын өз міндеттемелерін орындауы үшін талап етілетін барлық іс-әрекеттер, шарттар мен шаралар жасалды, сақталды және қабылданды/Кепілгер Шартта және қамтамасыз ету туралы шарттарда көзделген, (ii) Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер қабылдауы қамтамасыз ету туралы шартта және шарттарда көзделген міндеттемелердің заңдылығын, жарамдылығын және міндетті күшін қамтамасыз ету, және (iii) Қазақстан Республикасының аумағында, сондай-ақ одан тыс жерлерде қамтамасыз ету туралы шарт пен шарттарды дәлелдеме ретінде ұсынуға жол берілуін қамтамасыз ету;

2) орын алмайды және (Қарыз алушыға/Кепілгерге белгілі болғандай) сот іс-әрекеттері немесе әкімшілік талқылаулар, сол сияқты көлемі мен сипаты Қарыз алушының/Кепілгердің қызметіне немесе қаржылық жағдайына елеулі қолайсыз әсер етуі мүмкін тарап болып табылатын қандай да бір шартты Қарыз алушының/Кепілгердің бұзуы қатері жоқ;

- 3) Шартқа байланысты банкке берілген ақпарат барлық елеулі қатынастарда анық, толық және дәл болып табылады және Қарыз алушыға / Кепіл берушіге / Кепілгерге Банкке ашылмаған және олар ашылған кезде қараушы тұлғаның шешіміне теріс әсер етуі мүмкін қандай да бір елеулі фактілер немесе мән-жайлар туралы белгісіз шарт талаптарына сәйкес Қарыз алушыға қаржыландыру беру туралы мәселе;
- 4) Қарыз алушының міндеттемелерін орындамау жағдайы болып табылатын немесе болуы мүмкін (уақыт өткен соң, хабарлама жіберілгеннен кейін немесе көрсетілген шарттар үйлескен кезде) қандай да бір оқиға болмаған және жалғаспайды;
- 5) Шартта қамтылған растаулар мен куәліктердің әрқайсысы сол кездегі бар фактілер мен мән-жайларға сілтеме жасай отырып, шарт шеңберінде әрбір кредитті/құралды беру сәтінде Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер қайталап берген болып есептеледі;
- 6) Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер Шартта көрсетілген үшінші тұлғаларға Банктің кез келген мәліметтер мен ақпаратты, оның ішінде банк құпиясының нысанасын құрайтын ақпаратты беруіне, оның ішінде қарсы болмайды және қарсы болмайды. банк пайдасына Банкке тиесілі шарттар және/немесе қамтамасыз ету туралы шарттар бойынша талаптарды беретін үшінші тұлғаларға, сондай-ақ Банкке Шартта көрсетілген Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің Қарыз алушыда шарт бойынша мерзімі өткен берешектің туындағаны туралы хабардар ету тәсілдерінің кез келгенін банкке қолдануға келісім береді және Банктің кез келген ақпарат пен мәліметтерді беруіне, қарыз алушыға, оған берілген кредитке/құралға және шарт бойынша қарыз алушының/кепіл берушінің/кепілгердің міндеттемелеріне қатысты мұндай ақпарат пен мәліметтер белгілі болатын кез келген үшінші тұлғаларға, Банк Қарыз алушыда оларда көрсетілген Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің байланыс деректері бойынша қосылу шартында көрсетілген кез келген банк дербес таңдаған хабарлама тәсілдерінің шарты бойынша мерзімі өткен берешектің туындағаны туралы хабарлама жүргізетін кезде;
- 7) Қарыз алушының / Кепіл берушінің/Кепілгердің Қазақстан Республикасының «Дербес деректер және оларды қорғау туралы» заңына сәйкес жеке тұлғалардың дербес деректерін Банкке таратуға қажетті келісімдері, яғни олардың негізінде айқындалған немесе айқындалатын жеке тұлғаларға (оның ішінде Кепіл берушінің / Кепілгердің қатысушыларына (акционерлеріне), олардың лауазымды адамдарына қатысты мәліметтер болады Банкке болашақта берілген немесе берілетін тұлғаларға, заңды/жеке тұлғаларға);
- 8) егер Кепіл беруші/Кепілгер заңды тұлға болып табылған жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті түрде құрылған;
- 9) егер Кепіл беруші/Кепілгер заңды тұлға болып табылған жағдайда, қосылу туралы өтінішке (өтініштерге) және қамтамасыз ету туралы шарттарға қол қою арқылы шарт жасасу кепіл берушінің/кепілгердің құрылтай құжаттарына, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына/Кепіл беруші/Кепілгер елінің, Кепіл беруші/Кепілгер үшінші тұлғалармен жасасқан мәмілелерге қайшы келмейді. Кепіл беруші / Кепілгер өз еркімен әрекет етеді және өз мүдделерінен шығады. Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш Кепіл берушінің / Кепілгердің құқық қабілеттілігі мен әрекет қабілеттілігін шектемейді, ол үшін ауыр және кіріптарлық талаптарын қамтымайды.

4.7. Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер шартқа қол қою арқылы Банкке банк құпиясының нысанасын құрайтын кез келген мәліметтер мен ақпаратты, оның ішінде ақпаратты ашуға және беруге құқық береді:

- 1) Егер Банктің пікірінше, Қарыз алушының/Кепілгердің және/немесе қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғалардың (оның ішінде олардың қызметкерлерінің, лауазымды адамдарының, қатысушылардың (акционерлердің)) іс-әрекеттерінде қылмыс белгілері болған жағдайда алдын ала тергеу және анықтау органдарына, банкке басқа банктер берген және басқа банктердің игерілуіне

тексеру жүргізетін адамдарға және/ немесе кредиттік және өзге де қаражаттың өзге қаржы институттары және / немесе шарт бойынша бірлесіп қаржыландыру мақсатында Банкпен ынтымақтастық мәселелерін шешетін басқа банктер және/немесе өзге қаржы институттары,

2) Банк пайдасына шарт және/немесе қамтамасыз ету туралы шарттар бойынша талап ету құқықтарын беретін үшінші тұлғаларға және/немесе қамтамасыз етуді бағалауды және/немесе мониторингті/тексеруді және/немесе қайта бағалауды жүргізетін және / немесе шарт бойынша қарыз алушының берешегін өтеу мақсатында қызметті жүзеге асыратын үшінші тұлғаларға (оның ішінде ұйымдарға) проблемалық қарыздармен жұмыс бойынша),

3) Шартта көрсетілген объектілерді сақтандыруды жүзеге асыратын сақтандыру ұйымдарына, Банктің аудитін жүргізетін тұлғаларға, Банктің еншілес ұйымдарына, ұялы байланыс/пошта байланысы қызметтерін ұсынатын операторларға, Банктің бағдарламалық қамтамасыз етілуін сүйемелдеуді және оларға қызмет көрсетуді жүзеге асыратын үшінші тұлғаларға,

4) Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындамаған және/немесе орындамаған жағдайда кез келген үшінші тұлғаларға,

5) Сондай-ақ осындай мәліметтер немесе осындай ақпарат банктің Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге шарттың талаптарына сәйкес Банктің хабарламаларын Шартта көрсетілген кез келген тәсілмен жіберуі нәтижесінде белгілі болатын кез келген үшінші тұлғаларға,

б) қызметі Банкпен байланысты өзге де үшінші тұлғаларға беріледі.

4.8. Қарыз алушы / Кепілгер / Кепіл беруші Банкке өзі келісім береді:

- жарнамалық ақпараттық бюллетень алуға;

- Банкке Қарыз алушының кредитті/Құралды мониторингілеуді және мақсатты пайдалануын жүзеге асыру құқығын береді.

4.9. Қарыз алушы / Кепілгер / Кепіл беруші Банкке төмендегілерге қатысты өзінің қайтарып алынбайтын келісімін білдіреді:

1) Шартта көзделген шарттарда Құралды(құралдарды) қайтару бойынша мерзімі өткен берешек болған кезде Банк осындай берешекті өндіріп алу мақсатында өз қалауы бойынша Қарыз алушы/Кепілгер/Кепіл беруші туралы ақпаратты кез келген үшінші тұлғаларға беруге құқылы. Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер мерзімі өткен берешекті өндіріп алу құқығын үшінші тұлғаларға беру Банк тарапынан банк құпиясын ашу болып табылмайтынын растайды.

2) Стандарттық талаптардың осы тармағына сәйкес Банк Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер туралы кез келген мәліметтер мен құжаттарды, Шарттың талаптарын және олармен байланысты кез келген ақпаратты, сондай-ақ банктік және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын кез келген басқа ақпаратты бағалаушыларға, аудиторлық және сақтандыру ұйымдарына, коллекторлық агенттіктерге, Тараптардың Шарт талаптарын орындауы мақсатында осындай ақпарат пен құжаттарды алуға және/немесе олармен өзара іс-қимыл жасауға уәкілетті уәкілетті мемлекеттік органдар мен өзге де тұлғаларға беруге өкілетті.

3) Қарыз алушы/Кепілгер Шартта аталған банк тарифтерінің, комиссиялардың, сыйақылардың, оның ішінде болашақта банк көрсететін қызметтер үшін атауларымен, түрлерімен, мөлшерлерімен танысқан және олардың толық көлемде, оның ішінде банк оларды шартта белгіленген тәртіппен акцептісіз алып қойған кезде уақтылы төленуіне кепілдік береді.

4.10. Тараптар бұл туралы келісті:

1) Шарт бойынша барлық даулар банктің немесе оның филиалының орналасқан жері бойынша – банктің қалауы бойынша сотта Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен Қазақстан Республикасының құқығын қолдана отырып шешіледі;

2) Егер Қосылу туралы өтініш өзгеше айқындалмаса, шарт арасында қайшылықтар туындаған жағдайда, шарттың талаптары басымдыққа ие болады. Егер кейбір ережелері шартта белгіленген шеңберден шығатын Қосылу туралы өтініштің талаптары Шарттың өзі де, осындай Қосылу туралы өтініш те, егер Банк өзгеше жазбаша айқындамаса, өз күшін толық көлемде сақтайтын болады.

3) Банктің шарт бойынша хабарламалары мен талаптары Шартта көрсетілген Қарыз алушының/Кепілгердің/Кепіл берушінің байланыс деректері (мекенжайлары, нөмірлері және т. б.) бойынша, ал Қарыз алушының/Кепілгердің/Кепіл берушінің осы байланыс деректері өзгерген және Банк Қарыз алушының/Кепілгердің/Кепіл берушінің бұл туралы жазбаша хабарламасын алған жағдайда – Осы хабарламада көрсетілген Қарыз алушының/, Кепілгер/Кепіл берушінің жаңа байланыс деректері бойынша жіберіледі.

4) Шарттың бір (бірнеше) талабының (талаптарының) күшін жарамсыз (жарамсыз) деп тану:

- Шартты жасасқаннан кейін Қазақстан Республикасының заңнамасында болған, оларға қолданылатын өзгерістер;

- сот актісін қабылдау тәртібі,

Қосылу туралы шартты және/немесе өтінішті толығымен жарамсыз деп тануға әкеп соқпайды. Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер Банктің талабы бойынша Шарттың жарамсыз (жарамсыз) талаптарын (талаптарын) жарамды (жарамды) етіп ауыстыру үшін қажетті барлық әрекеттерді жасауға міндеттенеді.

5) Банк Шарт бойынша құқықтарды (талаптарды) үшінші тұлғаға берген жағдайда Қазақстан Республикасының заңнамасында Банктің шарт шеңберінде Қарыз алушымен өзара қатынастарына қойылатын талаптар мен шектеулер Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің құқық (талап) берілген үшінші тұлғамен құқықтық қатынастарына қолданылады.

6) Банк Қосылу туралы өтінішті қабылдау арқылы Қарыз алушыға алынған кредиттің (-тердің) сомасы, сыйақы мөлшерлемелерінің мөлшері, кредитті (-терді)/Құралдарды өтеу мерзімдері, төлемдер күндері, кредитті/Құралды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де төлемдердің атауы мен мөлшері туралы мәліметтерді қамтитын ақпаратты береді (бар болса).

7) Тараптардың Шартпен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

8) Қосылу туралы өтінішке қарыз алушының/кепіл берушінің/кепілгердің уәкілетті өкілі «ҚЗИ Банк» ЕБ» АҚ-на жеке қатысқан сәтте қол қойылып, Тараптардың әрқайсысы үшін қазақ және орыс тілдерінде бір данадан жасалды. Қазақ және орыс тілдеріндегі мәтіндер арасында қайшылықтар туындаған жағдайда Шарттың және/немесе орыс тіліндегі Қосылу туралы өтініштің (өтініштердің) мәтіні басым күшке ие болады.

9) Қосылу туралы шартқа және/немесе өтінішке (өтініштерге), егер бұған ҚР заңнамасымен немесе уәкілетті орган тыйым салмаса, мынадай тәсілдердің бірімен қол қойылады:

- Тараптардың өз қолтаңбаларын және мөрлердің бедерлерін қоя отырып, қағаз жеткізгіштегі құжаттағы құжат (бар болса);
- Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің жеке қолын және Кепіл берушінің/Кепілгердің мөр бедерлерін (бар болса) және банк өкілінің қолының факсимильді көшірмесін және банк мөрінің бедерлерін қоя отырып, қағаз жеткізгіштегі құжаттағы бұйым;
- тараптардың электрондық цифрлық қолтаңбаларын қоя отырып, электрондық құжаттағы құжат;
- ҚР заңнамасында тыйым салынбаған өзге де тәсілдермен жұмыс жасау.

10) Қарыз алушы ипотекалық тұрғын үй қарызы шартын орындау кезінде банкті осындай өзгерістер болған күннен бастап он бес жұмыс күні ішінде Қарыз алушының жеке басына байланысты барлық өзгерістер туралы хабардар етеді. Қарыз алушының жеке басына байланысты өзгерістерге оның тұрғылықты жерін өзгерту, тегін, атын, әкесінің атын өзгерту (егер ол жеке басты куәландыратын

құжатта көрсетілсе), жеке басын куәландыратын құжаттарды ауыстыру, Қарыз алушымен байланысу үшін пайдаланылатын байланыс ақпаратын және байланыс тәсілін өзгерту жатады. Банктің Қарыз алушыдан оның жеке басына байланысты барлық өзгерістер туралы ақпарат алмағаны туралы өтініші, егер Қарыз алушы ақпараттың тиісті түрде жіберілгенін дәлелдесе, Қарыз алушы тарапынан осы баптың талаптарын бұзу болып табылмайды.

Бөлім 5. Құпиялылық

5.1. Тараптар Шартқа байланысты басқа Тараптан алынған кез келген ақпараттың құпиялылығын сақтауға міндеттенеді. Мұндай ақпаратты беру нысанына қарамастан үшінші тұлғаларға кез келген беру, шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімімен мүмкін болады.

5.2. Құпиялылық туралы ережелер (банктік және өзге де құпияға, дербес деректерге қатысты) жағдайларға қолданылмайды:

- 1) банк құқықтарды басқаға берген және шарт бойынша борышты аударған кезде;
- 2) Банк өзінің құқықтары мен мүдделерін қорғау мақсатында Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер туралы, шарт жасасу, шарт талаптары және оның орындалуы туралы мәліметтерді үшінші тұлғаларға, оның ішінде коллекторлық агенттіктерге олармен шарт бойынша қарыз алушының берешегін өндіріп алу туралы жасалған шарттар шеңберінде, сондай-ақ еншілес ұйымдарға қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей берген кезде Банк ұйымдарына. Осы бөлімде көзделген құпиялылық туралы ережелер тұлғалардың міндеттемелерін ауыстыру және/немесе мерзімі өткен берешекті өндіріп алу жөніндегі талап ету құқығын үшінші тұлғаларға беру жағдайларына қолданылмайды;
- 3) Банк Қарыз алушының барлық шоттарынан шарт бойынша берешектің барлық сомасын акцептісіз алып қойған және осыған байланысты өзге уәкілетті үшінші тұлғаларға қажетті ақпарат берген кезде;
- 4) Қазақстан Республикасының заңнамасында тікелей көзделген жағдайларда Банк үшінші тұлғаларға мәліметтер берген кезде;
- 5) Қазақстан Республикасының заңнамасында және Стандартты талаптарда көзделген өзге де жағдайларда қолданылады.

Бөлім 6. Тараптардың жауапкершілігі

6.1. Шарт талаптарын бұзғаны үшін Тараптар ҚР заңнамасына, Шартқа, Стандартты талаптарға сәйкес жауапты болады.

6.2. Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісті түрде орындамағаны үшін, оның ішінде: Қарыз алушының қарызды немесе оның бір бөлігін мақсатсыз пайдаланғаны, сол сияқты қарыздың нысаналы пайдаланылғанын растайтын құжаттарды банкке ұсынбағаны не уақтылы ұсынбағаны; Банктің жазбаша талабын алған жағдайда қарызды мерзімінен бұрын қайтару жөніндегі міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны; қарызды мерзімінен бұрын қайтару жөніндегі міндеттемелерді Банкке сақтандырудың жаңа не ұзартылған шарттарын (шарттарын) беру; Банк белгілеген мерзімдерде кепіл нысанасын бағалауды (қайта бағалауды) жүргізу туралы шарттарды бұзу.

6.3. Банк талап етуге құқылы, ал Қарыз алушы Қарыз алушы орындамаған немесе тиісінше орындамаған кезде банкке төлеуге міндеттенеді:

- 1) орындау мерзімі бар міндеттемелерді, шартта белгіленген мөлшерде тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) ;
- 2) орындау мерзімі жоқ өзге де міндеттемелер шартта белгіленген мөлшерде;

3) банкке ұзартылған сақтандыру шартын немесе оған сақтандыру шартын ұзарту туралы қосымша келісімдерді беру жөніндегі міндеттемелерді, шартта белгіленген мөлшерде тұрақсыздық айыбын беру жөніндегі міндеттемелерді қамтиды. Бұл тармақ сақтандыру туралы шарттар болған кезде қолданылады;

4) шартта көзделген өзге де міндеттемелер шартта белгіленген мөлшерде. Бұл тармақ ерекше жағдайлар болған кезде қолданылады;

5) қарызды немесе оның бір бөлігін нысаналы пайдалану жөніндегі міндеттемелер – шартта белгіленген мөлшерде айыппұл.

6.3. Шарт бойынша банктің Қарыз алушы алдындағы жауапкершілігі Қарыз алушыда Банктің қасақана немесе өрескел абайсызда әрекет ететін заңсыз әрекеттері немесе әрекетсіздігі нәтижесінде туындаған құжатпен расталған нақты залалмен шектеледі. Ешқандай жағдайда Банк Қарыз алушының алдында қандай да бір жанама немесе кездейсоқ залалдар немесе зияндар үшін, тіпті егер ол осындай залалдардың немесе зиянның туындау мүмкіндігі туралы хабардар етілсе де жауапкершілікте болмайды.

ТАРАУ 2. КЕПІЛ ШАРТЫНЫҢ СТАНДАРТТЫ ТАЛАПТАРЫ

Бөлім 1. Жалпы шарттар

1.1. Осы Шарт шеңберінде Тараптар / Банк / Кепіл беруші кепіл шартын жасасады. Банк пен Кепіл беруші арасында жеке Кепіл шартын жасасқан жағдайда не осы Шартқа қосымша ретінде көрсетілген Кепіл шартының осы Шартпен қатар заңды күші болады.

1.2. Кепіл беруші Кепіл ұстаушының алдында Кепіл ұстаушы мен Қарыз алушы арасында жасалған қарыз(лар)/қосылу туралы шартта/өтініштерде көзделген Құралдарды беру туралы Қосылу туралы шарттың/өтініштің талаптарына сәйкес Қарыз алушының(лардың) міндеттемелерін тиісінше орындауы үшін жауап беруге міндеттенеді.

1.3. Кепіл беруші тараптардың келісімі бойынша Банк Қарыз алушының жазбаша өтініші бойынша берешекті қайта құрылымдауды ұсыну мүмкіндігін қарауға/берешекті іс жүзінде қайта құрылымдауды, оның ішінде мерзімі өткен сыйақыны, тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) негізгі борыш сомасына капиталдандыру (жиынтықтау) жолымен ұсынуға құқылы екендігімен танысты және келіседі. Бұл ретте Кепіл беруші капиталдандырылған соманы да, негізгі борыштың мерзімі өткен бөлігіне есептелген сыйақыны, берешектің капиталдандырылған бөлігіне есептелген тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өтеу бойынша жауапкершілікті өзіне алады.

1.4. Шартқа/Кепіл шартына Қосылу туралы өтініште: кепілдің мәні, мәні, мөлшері немесе кепілмен қамтамасыз етілетін міндеттеменің ең жоғары сомасы және орындалу мерзімі көрсетіледі. Егер кепіл нысанасы жылжымайтын мүлік болған жағдайда, осы Шартқа/Кепіл шартына қосылу туралы өтініште оның бағасы көрсетілуге тиіс.

1.5. Кепіл беруші кепілді тіркеу кезінде мынадай барлық шарттардың сақталуына кепілдік береді және кепілдік береді:

1.6. Кепіл заты оның меншігінде болады, оны растау үшін шарт/қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелер толық орындалғанға дейін кепіл ұстаушыға қосылу туралы өтініште көзделген құжаттардың түпнұсқаларын ұсынады және сақтауға береді;

1.7. Кепіл нысанасына үшінші тұлғалардың қандай да бір құқықтары, оның ішінде белгіленген тәртіппен тіркелмеген құқықтары жоқ.

1.8. Тараптар кепіл ұстаушының ағымдағы берешек сомасын, негізгі борышты, қарызды пайдаланғаны үшін сыйақыны және өсімпұлды, комиссиялар, айыппұл санкциялары, сақтандыру төлемдері, кепілді, мемлекеттік бажды бағалау үшін төлемдер бойынша берешекті қоса алғанда, қосылу туралы шартқа /өтініштерге сәйкес нақты қанағаттандырылған кезде оның қандай көлемде

кепілдік ұстаушының талабы қамтамасыз етілетінін (ол болған жағдайда), дебиторлық, өзге де берешек, міндеттемені орындаудың кешіктірілуінен келтірілген залалдар, тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл), кепілге салынған мүлікті ұстау бойынша кепіл ұстаушының қажетті шығындары (коммуналдық, салықтық төлемдер, кепілге қойылған мүлікті қорғау жөніндегі шығыстар), кепілге салынған мүлікті өндіріп алу жөніндегі шығыстар, қарыз алушының/кепіл берушінің міндеттемелерін орындамау немесе тиісінше орындамау салдарынан туындаған борышты өндіріп алу жөніндегі сот шығындары және кредитордың бірінші талабы бойынша кідіріссіз және өзге де шығыстарды айқындады.

1.9. Кепіл заты өз құқықтарын тек оның мақсатына сәйкес жүзеге асыра алатын кепіл берушінің пайдалануы мен иелігінде қалады.

1.10. Кепіл берушінің Кепіл нысанасын меншікке, шаруашылық жүргізуге немесе жедел басқаруға иеліктен шығаруға, оны басқа тұлғаға жалға немесе өтеусіз пайдалануға беруге не Кепіл ұстаушының жазбаша келісімінсіз оған өзге де жолмен билік етуге құқығы жоқ.

1.11. Кепіл нысанасын кейіннен қайта кепілге қоюға жол беріледі және оны тек «ҚЗИ Банк» ЕБ» АҚ-да не оның жазбаша келісімі бойынша жүргізуге болады.

Бөлім 2. Келісімнің тақырыбы

2.1. Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде Кепіл беруші кепіл ұстаушыға жылжымайтын мүлікті кепілге береді:

Шарттың ажыратылмас бөлігі болып табылатын Қосылу туралы өтініште: егер кепіл беруші (заттай кепілгер) негізгі міндеттеме бойынша борышкер болып табылмаса, Кепіл берушінің және Кепіл ұстаушының, сондай-ақ борышкердің аты (атауы) және тұрғылықты жері (орналасқан жері); негізгі міндеттеменің мәні; міндеттеменің мөлшері немесе ең жоғары сомасы мен орындалу мерзімі; ақшалай немесе өзге де негізгі міндеттеменің мерзімдері мен кезеңділігі не осы шарттарды айқындауға мүмкіндік беретін шарттар; кепіл нысанасының толық сипаттамасы, құрамы, саны, техникалық сипаттамалары, орналасқан жері, тізімдемесі, оны бағалау, кепіл берушінің Кепіл нысанасына құқықтарын растайтын құжаттар; кепіл мүлкіне құқықтардың атауы; оның меншікке немесе жылжымайтын мүлікті кепіл беруші сатып алған өзге де құқыққа түсуі: (құжаттың атауы, нөмірі, күні және оның нысаны: түпнұсқа; нотариалды куәландырылған көшірме; көшірме); кепіл берушінің кепіл мүлкін соттан тыс өткізу рәсімі шеңберінде оның бағалау құнын айқындау үшін кепіл ұстаушыға және (немесе) бағалаушыларға кепіл мүлкіне қолжетімділік беру міндеті; қарыз алушы өзі жауап беретін кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда кепіл берушінің Кепіл ұстаушының талаптарын соттан тыс тәртіппен қанағаттандыру мүмкіндігіне келісімі; Кепіл берушінің Кепіл ұстаушыға кепіл мүлкін соттан тыс сату рәсімі шеңберінде Кепіл берушінің жеке басына байланысты осындай өзгерістер болған күннен бастап он бес жұмыс күні ішінде; кепіл нысанасы іс жүзінде болатын Шарттың тарапына нұсқау және оны пайдалану шектері.

Құжаттарды Кепіл беруші Кепіл шартының бүкіл қолданылу мерзіміне кепіл ұстаушыға сақтауға береді.

Кепіл беруші жылжымайтын мүлікті (мүліктерді) қабылдайды және кепілге (ипотекаға) беруге міндеттенеді:

а) Банктің пайдасына кадастрлық жазбаларда, құқық белгілейтін құжаттарда, ғимараттар, құрылыстар, сондай-ақ машиналар, құралдар мен жабдықтар түрінде көрсетілген қосылу туралы өтініште және оған толықтыруларда көрсетілген және кепіл нысанасынан осы жылжымайтын мүліктің құрамдас және ажырамас бөліктері мен бөлшектері болып табылатын өзге де бөлінбейтін мүлікті.

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» заңға сәйкес жылжымайтын мүлік кепілін тіркеуді жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікті мемлекеттік техникалық тексеру саласындағы қызметті мемлекеттік реттеуді және бақылауды жүзеге асыратын мемлекеттік орган жүзеге асырады.

2.2. Шарт/қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға тиісті органдарда тіркелуге жататын жылжымалы мүлікті кепілге бергендеі (не құқықтар тіркелуге жатады):

Қосылу туралы өтініште: егер Кепіл беруші (заттай кепілгер) негізгі міндеттеме бойынша борышкер болып табылмаса, Кепіл берушінің және Кепіл ұстаушының, сондай-ақ борышкердің аты (атауы) және тұрғылықты жері (орналасқан жері); негізгі міндеттеменің мәні; Кепіл нысанасының толық сипаттамасы, құрамы, саны, техникалық сипаттамалары, орналасқан жері, тізімдемесі; кепіл нысанасының мөлшері немесе міндеттемені орындаудың ең жоғары сомасы мен мерзімі; кепіл нысанасы іс жүзінде болатын Шарттың тарапына және оны пайдалану шектеріне нұсқау; кепіл нысанасының орналасқан жері, Кепіл берушінің Кепіл нысанасына құқығын растайтын құжаттар (құжаттың атауы, нөмірі, күні және оның нысаны: түпнұсқа; нотариалды куәландырылған көшірме; көшірме); Кепіл нысанасына құқық белгілейтін және/немесе сәйкестендіру және/немесе өзге де құжаттар және т.б.; кепіл нысанасын бағалау.

Құжаттарды Кепіл беруші Кепіл шартының бүкіл қолданылу мерзіміне Кепіл ұстаушыға сақтауға береді.

Кепіл нысанасына кепіл құқығы Кепіл нысанасының тиесілілігіне және оның бөлінбейтін жемістеріне де қолданылады.

«Жылжымалы мүлік кепілін тіркеу туралы» заңға сәйкес міндетті мемлекеттік тіркеуге жататын жылжымалы мүлік кепілін тіркеуді осы мүлікті тіркеуді жүзеге асыруға уәкілетті орган заңнамаға сәйкес жүзеге асырады.

Міндетті мемлекеттік тіркеуге жататын жылжымалы мүлік кепілін тіркеу жөніндегі қызметті «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ («ҚЗИ Банкі» ЕБ» АҚ-нан тыс ақша кепілі, жарғылық капиталға қатысу үлесі, жабдық, негізгі құралдар, ҚЗИ Банкі» ЕБ» АҚ-нан тыс банктік салым, құрылыс түрінде аяқталмаған құрылыс) жүзеге асырады құрылыс-монтаждау жұмыстары, мал шаруашылығы субъектілері (мал), мүліктік құқықтар, айналымдағы тауарлар, тауар-материалдық қорлар, тауар-материалдық құндылықтар, өсімдік шаруашылығы өнімдері, астық және т.б.).

2.3. Шарт/қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға өзге жылжымалы мүлікті кепілге бергенде:

Қосылу туралы өтініште: кепіл берушінің және кепіл ұстаушының, сондай-ақ егер кепіл беруші (заттай кепілгер) негізгі міндеттеме бойынша борышкер болып табылмаса, борышкердің аты (атауы) және тұрғылықты жері (орналасқан жері); негізгі міндеттеменің мәні; Кепіл нысанасының сипаттамасы, құрамы, саны, техникалық сипаттамалары, орналасқан жері, тізімдемесі; мөлшері немесе ең жоғары міндеттеменің сомасы мен орындалу мерзімі; кепіл нысанасы іс жүзінде болатын Шарттың тарапына және оны пайдалану шектеріне нұсқау; Кепіл нысанасының орналасқан жері, кепіл берушінің Кепіл нысанасына құқығын растайтын құжаттар (құжаттың атауы, нөмірі, күні және оның нысаны: түпнұсқасы; нотариалды куәландырылған көшірмесі; көшірмесі); Кепіл нысанасына құқық белгілейтін және/немесе сәйкестендіру және/немесе өзге де құжаттар (бар болса), кепіл нысанасын бағалау және т. б.

Құжаттарды Кепіл беруші Кепіл шартының бүкіл қолданылу мерзіміне кепіл ұстаушыға сақтауға береді.

Кепіл нысанасына кепіл құқығы Кепіл нысанасының тиесілілігіне және оның бөлінбейтін жемістеріне де қолданылады.

Кепіл ұстаушының талабы бойынша кепіл кез келген жағдайда ҚР уәкілетті органдарында тіркелуге жатады.

2.4. Шарт/қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға салымды/ақшаны кепілге бергенде:

Қосылу туралы өтініште: егер Кепіл беруші (заттай кепілгер) негізгі міндеттеме бойынша борышкер болып табылмаса, Кепіл берушінің және Кепіл ұстаушының, сондай-ақ борышкердің аты (атауы) және тұрғылықты жері (орналасқан жері); негізгі міндеттеменің мәні; міндеттеменің мөлшері немесе ең жоғары сомасы және орындалу мерзімі; Кепіл нысанасы бар Шарттың тарапына нұсқау көрсетіледі іс жүзінде оны пайдалану шегі де болады; Кепіл нысанасының орналасқан жері, салым шартының № және күні, салым сомасы; салым валютасы; салым мерзімі; салым бойынша пайыздар, негізгі шарттар.

Кепіл беруші салымның барлық (толық) сомасына қатысты Кепіл ұстаушы мен Кепіл беруші (салымшы) арасында жасалған салым шарты (бұдан әрі – «Салым шарты» мәтіні бойынша) бойынша құқықтарды кепілге береді, ал Кепіл ұстаушы кепілге алады. Кепіл кепіл беруші Қосылу туралы өтініш берген сәттен бастап туындайды. Осы Шарт шеңберінде құқықтар кепілі қолданылатын салым сомасы кепілдің қолданылу мерзімі кезеңінде Кепіл берушінің «ҚЗИ Банк» ЕБ» АҚ - дағы кепіл шотында (бұдан әрі мәтін бойынша – «Кепіл шоты») есепке алынады. Әрбір салым кепілі үшін жеке Кепіл шоты ашылады. Кепіл шотының валютасы салым шартының валютасына сәйкес келеді. Кепіл шотын Кепіл беруші/Кепіл ұстаушы осы шарттар бойынша тараптардың кім болып табылатынына қарамастан, мерзімді салым шарты бойынша құқықтар кепілінің басқа шарттары бойынша және банктік шот шарты бойынша құқықтар кепілінің басқа шарттары бойынша ақша қаражатын есепке алу үшін пайдалана алмайды. Салымшының депозиттік шотынан кепіл шотына ақша қаражатын аударуды банк салымшының қосымша өкімдерінсіз дербес жүзеге асырады. Салымшының Кепіл шотына өзге де ақшалай қаражатты қолма-қол немесе қолма-қол емес тәртіппен енгізуіне жол берілмейді. Кепіл берушінің Кепіл шотындағы ақшаға билік етуге құқығы жоқ. Кепіл шотындағы ақша салым шарты бойынша кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелерді өтеу үшін ғана пайдаланылуы мүмкін. Кепілдің қолданылу мерзімі кезеңінде Кепіл шотындағы ақша сомасын міндеттеме кепілімен қамтамасыз етілген орындалған бөлікке сәйкес азайтуға жол берілмейді. Кепіл шотындағы ақша сомасына пайыздарды есептеу және төлеу салым шартында белгіленген мөлшерлеме бойынша, тәртіппен және мерзімдерде жүзеге асырылады. Кепіл ұстаушының Қосылу шартында/Келісімдерде/Шартта/Қосылу туралы өтініштерде белгіленген тәртіппен Кепіл нысанасына өндіріп алуды қолдануына байланысты ақшаны кепіл шотынан есептен шығару салымшының қосымша жазбаша өкімдерінсіз және оның келісімінсіз жүзеге асырылады. Осы Қосылу шартына Қосылу туралы өтінішке қол қою Кепіл берушінің (Салымшының) алдын ала берілген акцепті/келісімі болып табылады.

Егер Кепіл шотының валютасы қарыз/Құрал валютасымен сәйкес келмесе, онда Кепіл ұстаушының кепіл нысанасына өндіріп алуды қолдануына байланысты Кепіл шотынан есептен шығарылған ақша қаражатын айырбастау Қосылу шарты/Келісім/шарт/Қосылу туралы өтініштер бойынша кепілмен қамтамасыз етілген талаптарды өтеу үшін қарыз/Құрал валютасында жүзеге асырылады ақшаны есептен шығару күніне Банк белгілеген. Кепіл шотынан ақшаны қайтару (Кепіл ұстаушының Кепіл нысанасына өндіріп алуды қолдануға байланысты ақша есептен шығарылғаннан кейінгі ақша қалдығы) салымшының депозиттік/ағымдағы шотына кепіл тоқтатылған күннен кейінгі жұмыс

күнінен кешіктірілмей жүзеге асырылады. Кепіл шотынан депозиттік/ағымдағы шотқа ақша аударуды банк кепіл берушінің (салымшының) аударым туралы қосымша жазбаша өкімдерінсіз жүзеге асырады. Кепіл шотынан ақшаны Қосылу туралы шартта/өтініште белгіленген тәртіппен және негіздер бойынша толық есептен шығарғаннан кейін кепіл шоты жабылады.

Кепіл берушінің кепілге қойылған құқықтар бойынша өндіріп алу қолданылған кезге дейін кез келген уақытта Шарт/Қосылу туралы өтініштер бойынша кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелерді тиісті түрде орындау арқылы кепілге қоюды тоқтатуға құқығы бар. Кепіл беруші Кепіл шотынан депозиттік/ағымдағы шотқа ақшаны мерзімінен бұрын (кепіл тоқтатылғанға дейін) қайтаруды, сондай-ақ салым шартын мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы емес.

Кепіл ұстаушының талабы бойынша кепіл кез келген жағдайда ҚР уәкілетті органдарында тіркелуге тиіс.

2.5. Қосылу шарты/Келісім/Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде кепіл беруші кепіл ұстаушыға болашақта түсетін мүлікті кепілге береді:

Осы Шарттың ажыратылас бөлігі болып табылатын Қосылу туралы өтініште: егер Кепіл беруші (заттай кепілгер) негізгі міндеттеме бойынша борышкер болып табылмаса, Кепіл берушінің және Кепіл ұстаушының, сондай-ақ борышкердің аты (атауы) және тұрғылықты жері (орналасқан жері); негізгі міндеттеменің мәні; міндеттеменің мөлшері немесе ең жоғары сомасы және орындалу мерзімі; кепіл берушінің және кепіл ұстаушының кепіл нысанасы іс жүзінде болатын шарт тарапына және оны пайдалану шектеріне; орналасқан жері кепіл нысанасының толық сипаттамасы, құрамы, саны, техникалық сипаттамалары; кепіл берушінің Кепіл нысанасына құқығын, оның меншікке түсуін растайтын құжаттар: (құжаттың атауы, нөмірі, күні және оның нысаны: түпнұсқа; нотариалды куәландырылған көшірмесі; көшірмесі), сондай-ақ:

1) егер Кепіл нысанасы сатып алынатын мүлік болған жағдайда:

- шарттар (келісімшарттар, соған сәйкес кепілге берілетін мүлік сатып алынатын шарттар) (бұдан әрі-шарттар);

- сатып алынатын мүліктің құнын және оның төленгенін растайтын құжаттар;

- тараптардың шарттар бойынша міндеттемелерді орындағанын растайтын және Кепіл берушінің кепілге берілетін мүлікке/оған талап ету құқықтарына құқықтарын растайтын өзге де құжаттар;

2) егер Кепіл нысанасы аяқталмаған құрылыс болған жағдайда:

- құрылысты (оның ішінде «толық жасалған» құрылысты) растайтын құжаттар (бас мердігерлік шарттар, келісімшарттар, құрылыс-монтаждау жұмыстары жүргізілетін, құрылыс материалдары сатып алынатын шарттар) (бұдан әрі - шарттар);

- құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге лицензиялар, мердігер ұйымға және (немесе) бас мердігерге уәкілетті мемлекеттік органдар берген рұқсат құжаттары;

- жоспарланатын жұмыстар бойынша жобалау-сметалық құжаттама және (немесе) жобалау-сметалық құжаттаманың негізінде жасалған сметалық құнын көрсете отырып, жоспарланатын жұмыстардың негізгі параметрлерін қамтитын құжаттар;

- орындалған жұмыстардың көлемін растайтын объектілерді Кепіл берушіге қабылдау-тапсыру актілері (бар болса);

- Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындағанын растайтын және Кепіл берушінің Кепілге берілетін мүлікке/оған талап ету құқықтарына құқықтарын растайтын қолда бар өзге де құжаттар.

- Кепіл нысанасын бағалау.

Кепіл ұстаушының кепіл құқығы болашақта Кепіл берушінің меншігіне түсетін мүлікке, сондай-ақ Қосылу туралы өтініште көрсетілген құжаттарға сәйкес кепіл берушінің меншігіне келіп түскен

мүлікке құқықты (талап ету құқығын) қамтиды және қамтиды. Қосылу туралы шарт / өтініш Кепіл ұстаушының Кепіл берушінің меншігіне түскен Кепіл нысанасына құқығын тану үшін жеткілікті негіз болып табылады. Кепіл ұстаушының талабы бойынша мүлік меншікке түскен кезде Тараптар (Қарыз алушы/Кепіл беруші) шартқа Қосылу туралы қосымша өтінішке/Кепіл шартына қосылу туралы жаңа өтінішке қол қоюға және оны белгіленген тәртіппен тіркеуге міндетті. Қосылу туралы қосымша өтінішке қол қоюдан бас тартқан кезде Кепіл ұстаушы жасалған Кепіл шартының талаптарын біржақты тәртіппен өзгертуге құқылы. Қосылу туралы өтініште көрсетілген құжаттарды Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға сақтауға Шарттың /Қосылу туралы өтініштің/Кепіл шартының бүкіл қолданылу мерзіміне береді.

Кепіл ұстаушының талабы бойынша кепіл кез келген жағдайда ҚР уәкілетті органдарында тіркелуі тиіс.

Ескерту:

Эмиссиялық бағалы қағаздар кепілін, оның ішінде жылжымалы мүлік кепілінің бірыңғай тізілімі арқылы тіркеу Қазақстан Республикасының Бағалы қағаздармен мәмілелерді тіркеу туралы заңнамалық актілеріне сәйкес жүргізіледі.

Ипотекалық облигациялар бойынша қамтамасыз ету болып табылатын мүліктің кепілі Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес міндетті мемлекеттік тіркелуге жатады. Ипотекалық облигациялар бойынша қамтамасыз ету болып табылатын мүлік кепілін тіркеуді тіркеуші орган алғашқы өтініш берген кезде бір рет қана жүргізеді.

Эмиссиялық бағалы қағаздар кепілін, оның ішінде жылжымалы мүлік кепілінің бірыңғай тізілімі арқылы тіркеу Қазақстан Республикасының Бағалы қағаздармен мәмілелерді тіркеу туралы заңнамалық актілеріне сәйкес жүргізіледі.

Ипотекалық облигациялар бойынша қамтамасыз ету болып табылатын мүліктің кепілі Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес міндетті мемлекеттік тіркелуге жатады. Ипотекалық облигациялар бойынша қамтамасыз ету болып табылатын мүлік кепілін тіркеуді тіркеуші орган алғашқы өтініш берген кезде бір рет қана жүргізеді.

Бөлім 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері:

Кепіл беруші міндетті:

3.1. Кепіл ұстаушыға, егер бар болса, кепіл нысанасына барлық алдыңғы кепіл ұстаушылар туралы ескерту;

3.2. Егер олардың сомасы кепіл нысанасының құнына қатысты айтарлықтай шаманы құраса, сондай-ақ көрсетілген оқиғалар басталғаннан кейін 3 күннен аспайтын мерзімде Кепіл нысанасына тыйым салу немесе өндіріп алу қаупі туралы Кепіл ұстаушыға үшінші тұлғалар тарапынан Кепіл берушіге қойылатын кез келген шағымдар туралы хабарлауға міндетті. Осы тармақтың шарттары орындалмаған жағдайда Кепіл ұстаушы шеккен барлық залалдар Кепіл берушіге жатқызылады және Кепіл нысанасының құнынан өтелуге жатады.

3.3. Кепіл затының құны азайған жағдайда Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға мүлікке қосымша кепіл құқығын беруге міндетті, оның құны осы Шартты жасасу сәтіндегі оның құнымен салыстырғанда Кепіл затының құнының азаюын өтейді;

3.4. Ағымдағы және күрделі жөндеуді қоса алғанда, Кепіл нысанасын сақтау үшін барлық қажетті шараларды қабылдау, Кепіл нысанасын үшінші тұлғалар тарапынан қол сұғушылықтар мен талаптардан қорғау;

3.5. Осы Шарт жасасқан кезде өз күшімен және өз есебінен Кепіл ұстаушының пайдасына Кепіл нысанасын сақтандыруды жүзеге асыру;

3.6. Кепіл беруші осы Шарттың қолданылу кезеңіне осы Қосылу шартының талаптары бойынша Кепіл ұстаушыға берілген мүлікті, сондай-ақ Кепіл ұстаушының пайдасына күтпеген жағдайларға байланысты тәуекелдерді сақтандыруға міндеттенеді. Кепіл ұстаушының қалауы бойынша соңғысы

мұндай мүлікті Кепіл берушінің/Қарыз алушының есебінен Кепіл ұстаушының пайдасына дербес сақтандыруға құқылы.

3.7. Жыл сайын, сақтандыру аяқталған күннен кешіктірмей Кепіл ұстаушыға мүлікті сақтандырудың Кепіл нысанасына қайта басталғанын/ұзартылғанын растайтын құжаттардың түпнұсқаларын ұсыну;

3.8. Қосылу туралы өтініш берілген күннен бастап күнтізбелік 10 күннен аспайтын мерзімде Кепіл шартын уәкілетті органда тіркеуді жүргізу және егер кепілдің мұндай түрін тіркеу міндетті болып табылған жағдайда не бұл туралы Кепіл ұстаушының талабы болған жағдайда, осы міндетке байланысты барлық шығыстарды төлеу;

3.9. Қарыз алушы/Кепіл беруші Қосылу шарты/Келісім/Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелерді толық орындағанға дейін Кепіл ұстаушыға Кепіл нысанасына құқық белгілейтін, құқық куәландыратын құжаттардың түпнұсқаларын беру;

3.10. Ешқандай нысанда Кепіл ұстаушыға осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауға кедергі жасамау;

3.11. Кепіл ұстаушыға өзінің азаматтық жай-күйінің (некені жасасу/бұзу), азаматтығының, тұрғылықты немесе тұрақты тұратын жерінің және өзге де деректемелерінің өзгеруі туралы/ өз қызметін тоқтата тұру, тоқтату, банкроттық, құқықтық мәртебесінің өзгеруі туралы көрсетілген әрекеттер жасалғанға дейін 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей хабарлау;

3.12. Кепілге салынған жылжымайтын мүлікке өзге адамдарды тіркемеу;

3.13. Кепіл ұстаушыға кепіл затының жоғалу немесе бүліну қаупінің туындағаны туралы дереу хабарлау;

3.14. Кепіл затының кездейсоқ жойылу қаупі Кепіл берушіде болады;

3.15. Кепіл нысанасы бүлінген, қираған, бүлінген, авариялық немесе одан әрі пайдалану үшін жарамсыз күйге келтірілген жағдайда бұл туралы Кепіл ұстаушыға дереу хабарлау және көрсетілген оқиғалар басталған күннен бастап 10 күннен аспайтын мерзімде Кепіл нысанасының азайған құнын бастапқыда кепілге енгізілгенге дейін толтыру;

3.16. Кепіл ұстаушының талабы бойынша Кепіл ұстаушының айқындаған мерзімдерде, бірақ жылына кемінде 1 рет кепіл нысанасына қайта бағалау жүргізуді қамтамасыз ету, сондай-ақ осы міндетке байланысты барлық шығыстарды төлеу;

3.17. Кепіл нысанасын оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану, құрылыстарды күрделі және ағымдағы жөндеуді қоса алғанда, Кепіл нысанасын тиісінше сақтау үшін қажетті барлық шараларды қабылдау (болашақта салынып жатқан және/немесе салынып жатқан құрылыстарға қолданылады). Кепіл ұстаушының жазбаша келісімі болған жағдайда ғана Кепіл нысанасының нысаналы мақсатын өзгертуді жүргізу;

3.18. Кепіл затының жалпы алаңына, кепіл затының үй-жайларында орналасуына, кепіл ұстаушының жазбаша келісімінсіз кепіл затының құрамынан жер учаскесін бөле отырып немесе бөле отырып жылжымайтын мүлік объектілерін салуға өзгерістер енгізбеу;

3.19. Кез келген төлемдерді төлеу, Кепіл нысанасына немесе оның кез келген бөлігіне қатысты барлық міндеттемелерді орындау және сақтау, Кепіл ұстаушыға олардың орындалуын және сақталуын растаудың бірінші талабы бойынша ұсыну;

3.20. Кепіл ұстаушы Кепіл нысанасына өндіріп алуды қолданған кезде, сауда-саттықты тағайындау туралы хабарламаны алған сәттен бастап Кепіл ұстаушыға Кепіл нысанасына қол жеткізу үшін кілттерді беруге, сондай-ақ Кепіл нысанасына өндіріп алу жөніндегі тиісті рәсімдерді жүргізуге кедергі келтірмеуге тиіс;

3.21. Кепіл ұстаушының талабы қойылған сәттен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Кепіл нысанасына тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама беру, бұл ретте мұндай анықтаманы беру мерзімі 10 күнтізбелік күннен аспауға тиіс;

3.22. Қосылу туралы өтінішпен Кепіл беруші шартқа сәйкес Кепіл ұстаушы жүзеге асырған қайта бағалауға байланысты шығындар сомаларын, сондай-ақ осы Шартқа сәйкес Кепіл берушінің Банкте ашылған шоттарынан, сондай-ақ Қазақстан Республикасының басқа банктерінде, сондай-ақ одан тысқары жерлерде ашылған шоттардан төлем талабын пайдалануға байланысты Кепіл нысанасын сақтандыруға байланысты шығындар сомаларын банктік шотты тікелей дебеттеуге өзінің қайтарымызсыз және сөзсіз келісімін береді.

3.23. Осы Шарттың қолданылу кезеңінде Кепіл ұстаушының жазбаша келісімінсіз кез келген нысанда сатуға, сыйға тартуға, иеліктен шығаруға не Кепіл нысанасына өзге де жолмен билік етуге болмайды;

3.24. Кепіл нысанасына қатысты бюджетке кез келген төлемдерді төлеу (егер бұл ҚР заңнамасында көзделген жағдайда), Кепіл нысанасына немесе оның кез келген бөлігіне қатысты барлық міндеттемелерді орындау және сақтау және Кепіл ұстаушыға бірінші талап бойынша олардың орындалғанын және сақталғанын растайтын құжаттарды ұсыну;

3.25. кепіл ұстаушының талабы бойынша, егер мұндай талаптар Қазақстан Республикасының заңнамасында не осы Шарттың Тараптары арасында жасалған өзге де мәмілелерде ұйғарылса, егер Кепіл ұстаушының талабында өзгеше мерзім белгіленбесе, талап жіберілген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде оған өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу туралы осы Шарттың қосымша келісімдеріне қол қою;

3.26. Кепіл ұстаушының талабы бойынша, егер Кепіл ұстаушының талабында өзгеше мерзім белгіленбесе, Кепіл берушіге және/немесе Кепіл нысанасына қатысты сұрату салынатын құжаттар мен ақпаратты, сондай-ақ талап жіберілген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде осы Шартты орындауға байланысты құжаттарды ұсыну;

3.27. мекенжайы, пошталық және банктік деректемелері, байланыс телефондары, электрондық пошта мекенжайлары өзгерген кезде кепіл ұстаушыға көрсетілген өзгерістер басталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде осындай өзгерістер туралы хабарлауға міндетті. Хабарланбаған және/немесе уақтылы хабарланбаған жағдайда ықтимал зардаптар үшін Кепіл беруші жауапкершілікте болады;

3.28. Кепіл ұстаушының талабы бойынша шарт жасалған күні Кепіл ұстаушының уәкілетті тұлғасына Кепіл шартын уәкілетті мемлекеттік тіркеуші органда тіркеу үшін сенімхат жазып беру/беру. Осындай тәртіп пен мерзім қосымша келісімдерді (олар болған кезде) тіркеуді жүзеге асыру үшін көзделеді;

3.29. осы Шартты, Кепіл шартын, сондай-ақ қосымша келісімдерді жасасу және ресімдеу және оларды мемлекеттік тіркеу жөніндегі барлық шығыстарды, сондай-ақ уәкілетті мемлекеттік тіркеуші органда Кепіл нысанасынан ауыртпалықты алуға байланысты шығыстарды көтеру;

3.30. осы Шартта көзделген өзге де міндеттерді орындау.

Кепіл беруші құқылы:

3.31. Кепіл нысанасын оның мақсатына сәйкес иеленуге және пайдалануға;

3.32. Кепіл нысанасы мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен іске асырылғанға дейін кез келген уақытта Қарыз алушының/Кепіл берушінің Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелерін толық орындау арқылы оған өндіріп алуды тоқтатуға.

Кепіл ұстаушы құқылы:

3.33. Кез келген уақытта кепіл затының сақталуын құжатпен немесе іс жүзінде тексеруге;

3.34. Кепіл берушіден Кепіл нысанасын сақтау үшін қажетті шараларды қабылдауды талап етуге;

3.35. Кез келген адамнан кепіл нысанасына қол сұғушылықты тоқтатуды талап етуге;

3.36. Кепіл нысанасына тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама алуға;

- 3.37. Қарыз алушының/Кепіл берушінің есебінен Кепіл затының кепіл құны төмендеген жағдайда оның бүлінуі, кепіл затына ұқсас мүлік құнының нарықтағы өзгеруі, оның сапасын нашарлататын кепіл затын реконструкциялау және/немесе қайта жоспарлау салдарынан кепіл затын қайта бағалауды жүзеге асыруды талап етуге;
- 3.38. Кепіл нысанасының құнынан негізінен кепіл берушінің басқа кредиторларының алдында Қосылу шарты/Келісім/Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша өз талаптарын қанағаттандыруды алу;
- 3.39. Кепіл затын жоғалтқаны немесе бүлдіргені үшін сақтандыру өтемінен қанағат алу;
- 3.40. Кепіл берушінің Кепіл нысанасына құқығы оның тиесілілігіне де қолданылады;
- 3.41. Қарыз алушы/Кепіл беруші қосылу шартында/Келісімде/Шартта/Қосылу туралы өтініштерде көзделген кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемені орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайларда, оның ішінде Қарыз алушы/Кепіл беруші Кепіл ұстаушыны құқығынан айырмайтын төлем тәртібін бұзған жағдайда, қолданыстағы заңнамада көзделген рәсімдерді сақтай отырып, Кепіл нысанасын мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен дербес іске асыруға құқылы сот тәртібімен Кепіл нысанасына өндіріп алуды талап ете отырып сотқа жүгінуге;
- 3.42. Құжаттар бойынша кез келген уақытта кепіл затының болуын тексеруге;
- 3.43. Кепіл затын бағалау құны бойынша өткізу мүмкін болмаған жағдайда Кепіл ұстаушы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын ескере отырып, оны мәжбүрлеп соттан тыс өткізген кезде кепіл затының бағасын дербес төмендетуге;
- 3.44. Кепіл нысанасын иеліктен шығару туралы мәмілені жарамсыз деп тануды талап етуге;
- 3.45. Кепіл беруші Кепіл нысанасына құқықтарын жоғалтқан кезде, Кепіл нысанасына қатысты үшінші тұлғалар тарапынан талаптар қойған кезде Кепіл берушіден Кепіл ұстаушының талаптарын қанағаттандыратын басқа ауыртпалықсыз, баламалы және өтімді емес мүлікпен кепіл нысанасын ауыстыруды және/немесе Кепіл ұстаушының талаптарын қанағаттандыратын қосымша қамтамасыз етуді ұсынуды және/немесе сатып алу-сату шарты бойынша міндеттемені орындауды талап етуге;
- 3.46. Шарт бойынша өз құқықтарын Кепіл берушінің келісімінсіз Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарды сақтай отырып, үшінші тұлғаға беруге;
- 3.47. Осы Шартта көзделген өзге де құқықтарды іске асыруға.
- 3.48. Кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемені мерзімінен бұрын орындауды талап етуге, ал егер оның талабы қанағаттандырылмаса, келесі жағдайларда кепіл нысанасына өндіріп алуды талап етуге:
- 3.48.1. Кепіл ұстаушыға құжаттар бойынша тексеруге және кепіл нысанасының іс жүзінде жай-күйі мен пайдалану шарттарына кедергі жасауға;
- 3.48.2. дәрменсіздік және/немесе банкроттық, тарату, қайта ұйымдастыру, Қарыз алушыға/Кепіл берушіге қатысты басқа да осындай іс-шаралар жүргізу қаупі туындаған жағдайда оңалту рәсімін жүргізуге немесе;
- 3.48.3. Банкті алдын ала жазбаша хабардар етпей, жиынтығында акционерлік қоғам (шаруашылық серіктестік) акцияларының (қатысу үлестерінің) он және одан да көп пайызын иеленетін Қарыз алушының қатысушылары (акционерлері) құрамының өзгеруі;
- 3.48.4. Қарыз алушының/және (немесе) Кепіл берушінің Кепіл ұстаушы болып табылатын Банктің кепілге қойылған мүліктің бар-жоғын, мөлшерін, жай-күйін және сақталу шарттарын, сондай-ақ үшінші тұлғалардың Қарыз алушының / (Кепіл берушінің) мүлкіне, оның ішінде Банкке кепілге қойылған мүлікке қойылатын талаптарын құжаттар бойынша және іс жүзінде тексеру құқығын бұзуға;
- 3.48.5 Шартта / Қосылу туралы өтініште және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген;
- 3.49. Кепіл берушіден Қосылу туралы шарт/өтініш бойынша міндеттемелердің орындалуын қосымша қамтамасыз етуді талап етуге;

- 3.50. Қосылу шартына/Келісімге/Шартқа/Қосылу туралы өтініштерге сәйкес кепіл затын сатудан түскен ақша жетіспеген кезде, оның ішінде Кепіл ұстаушы кепіл затын өз меншігіне айналдырған кезде, қолданыстағы заңнамада көзделген тәртіппен Кепіл берушінің өзге мүлкі мен ақшасын өндіріп алуға өтініш жасасын;
- 3.51. Қарыз алушыға кепіл шартын тиісті мемлекеттік тіркегеннен және Кепіл берушіден Қосылу туралы өтініште көрсетілген барлық құжаттарды алғаннан кейін ғана кредит беру;
- 3.52. Мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен Кепіл нысанасын іске асыру үшін сенімді тұлғаны өз бетінше таңдау.
- 3.53. Кепіл беруші осы шартты жасасумен Кепіл ұстаушыға Кепіл ұстаушының Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен Кепіл беруші, Кепіл нысанасы, осы Шарттың талаптары туралы кез келген ақпаратты, сондай-ақ Кепіл беруші мен Кепіл ұстаушының арасында жасалған, оның ішінде банк, коммерциялық немесе Кепіл ұстаушыны құрайтын ақпаратты қоса алғанда, өзінің қолданысын тоқтатқан өзге де шарттар бойынша, заңмен қорғалатын өзге де құпия ақпаратты ұсынуына өзінің сөзсіз келісімін береді. (бұдан әрі — Ақпарат), Кепіл ұстаушыға, Кепіл ұстаушының акционерлеріне және/немесе Кепіл ұстаушының үлестес тұлғаларына тиісті қызметтер көрсету үшін, сондай-ақ Кепіл ұстаушының Қазақстан Республикасының заңнамасы шеңберінде өз қызметін іске асыруы үшін: осы шартты және/немесе Кепіл ұстаушымен өзге де мәмілелерді жасасу мақсатында және оларды орындау шеңберінде үшінші тұлғаларға, сондай-ақ Кепіл ұстаушының Қазақстан Республикасының заңнамасы шеңберінде оның ішінде олар бойынша міндеттемелердің тиісінше орындалуына, сондай-ақ Кепіл ұстаушы, Кепіл беруші арасында мәмілелердің туындауына немесе туындау/жасасу/жасалу мүмкіндігіне байланысты, Кепіл ұстаушы, Кепіл беруші және үшінші тұлғалар арасында, Кепіл ұстаушы мен үшінші тұлғалар арасында, оның ішінде Кепіл беруші және/немесе кепіл ұстаушы жағдайлармен немесе қатынастармен байланысты.
- 3.54. Кепіл беруші оқиға басталған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Кепіл ұстаушыға ақпаратқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу үшін тиісті растайтын құжаттарды ұсына отырып, Кепіл ұстаушыға жаңа ақпарат, оларға Кепіл ұстаушыға берілген ақпараттың кез келген өзгерістері және/немесе толықтырулары туралы жазбаша хабарлауға міндеттенеді.
- 3.55. Кепіл беруші осы Шарттың деректемелерінде, сондай-ақ Кепіл ұстаушыға берілетін және берілетін өзге де құжаттарда Кепіл ұстаушының электрондық пошта, нөмірі (- лері) Кепіл ұстаушыға байланыс (- ТХ) ретінде жазбаша көрсеткен телефоны (- лары) бойынша кепіл ұстаушының хабарламасына келісім береді шартқа қол қою, сондай-ақ осы Шарттың қолданылу кезеңінде: 1) осы Шарт бойынша міндеттемелердің бұзылуы; 2) Осы Шартқа қатысты талаптар және т.б. туралы. Кепіл ұстаушы электрондық мекенжайға/телефон нөміріне хабарлама, телефон қоңырауы (лары) жіберу арқылы жіберген ақпарат тиісті түрде жеткізілген және Кепіл беруші осы Шартқа қол қою арқылы білдірілген оның жазбаша келісімімен алған деп танылады.
- 3.56. Шартты орындаудан біржақты бас тартуға және оны Кепіл беруші тарапынан өзгертуге және/немесе толықтыруға жол берілмейді.
- 3.57. Осы Шартта көзделмеген барлық өзге жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.
- 3.58. Осы Шартты орындау процесінде туындайтын келіспеушіліктер мен дауларды тараптар өзара қолайлы шешімдер әзірлеу мақсатында келіссөздер жүргізу жолымен дербес шешеді.

Бөлім 4. Кепіл затты сату

- 4.1. Қарыз алушы/Кепіл беруші Кепіл нысанасымен қамтамасыз етілген міндеттемелерді Шарт талаптарына/Қосылу туралы өтініштерге сәйкес орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда, сондай-ақ Қарыз алушы/Кепіл беруші өзінің міндеттемелерін Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған өзге де жағдайлар туындаған кезде

өз талаптарын (оның ішінде мерзімінен бұрын) кімнің иелігінде және пайдалануында болғанына қарамастан, кепіл ұстаушының қалауы бойынша сот және мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен кепіл нысанасын сату жолымен қанағаттандыру.

4.2. Кепіл ұстаушы Қарыз алушы/Кепіл беруші кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған не Шартта/Қосылу туралы өтініште белгіленген мерзімдерде Шартта/Қосылу туралы өтініште көзделген талаптарды өзге де бұзған жағдайларда, қолданыстағы заңнамада көзделген рәсімдерді сақтай отырып, Кепіл нысанасын мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен өз бетінше, қосымша келісім алмастан өткізу құқығын өзіне қалдырады. Бұл ретте Қазақстан Республикасының Салық кодексінде көзделген аукциондық алымның мөлшері кепіл нысанасы есебінен өтелуге тиіс.

4.3. Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға Кепіл нысанасын өндіріп алу жөнінде шаралар қабылдаған кезде оның кез келген нысанда қарсы іс-қимыл жасауға құқығы жоқ. Кепіл беруші осы тармақтың шарттарын бұзған кезде Кепіл ұстаушының барлық шығындары Кепіл берушінің шотына жатқызылады және оны өткізгеннен кейін Кепіл нысанасының құнынан өндіріп алынады.

Бөлім 5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Кепіл беруші Кепіл ұстаушы талап қойған жағдайда мынадай негіздер бойынша тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеуге міндетті:

- Кепіл затының нарықтық құнының 25% мөлшерінде Кепіл ұстаушының келісімінсіз кепіл затын қайта кепілге бергені үшін;
- Кепіл затының нарықтық құнынан 100% мөлшерінде Кепіл ұстаушының келісімінсіз кепіл затын иеліктен шығарғаны үшін;
- Әрбір белгіленген бұзушылық фактісі үшін кепіл затының нарықтық құнының 1% мөлшерінде кепіл затын тиісті ұстау, қайта жоспарлау, техникалық жай-күйі, толықтығы, нысаналы пайдалану бөлігінде Шарт талаптарын сақтамағаны үшін. Бұл ретте Кепіл беруші анықталған бұзушылықты кепіл ұстаушы белгілеген мерзімде жоюға міндетті;
- Сақтандыру шартын жасаспаған, сақтандыру шартын ұзартпаған немесе сақтандыру шартында көрсетілген мерзімде сақтандыру сыйлықақысын төлемеген жағдайда, Кепіл беруші Кепіл ұстаушының талабы бойынша осы Шартта көрсетілген бағалау құнының 0,1% мөлшерінде;
- Кепіл ұстаушыны, сақтандыру компаниясын кепіл затына қатысты сақтандыру жағдайының басталғаны туралы кепіл затының нарықтық құнының 2% мөлшерінде уақтылы хабарламағаны үшін;
- Уәкілетті органда шартқа қосымша келісімдерді тіркеу жөніндегі міндеттемелерді уақтылы орындамағаны үшін, мерзімі өткен әрбір күн үшін кепіл затының нарықтық құнының 1% мөлшерінде;
- Кепіл ұстаушыға құқық белгілейтін құжаттардың түпнұсқаларын және кепіл нысанасына сәйкестендіру құжаттарын мерзімі өткен әрбір күн үшін Кепіл нысанасының нарықтық құнының 1% мөлшерінде уақтылы қайтармағаны үшін;

5.2. Міндеттемелер орындалмаған не тиісті түрде орындалмаған жағдайда айыппұлдарды төлеу және залалдарды өтеу Қарыз алушыны / Кепіл берушіні осы Шарттың талаптарын тиісті түрде орындаудан босатпайды.

Бөлім 6. Қосымша шарттар

6.1. Егер Кепіл ұстаушы Кепіл нысанасының сақталуын қамтамасыз ету қажеттігіне байланысты оны күтіп-ұстау және қорғау жөніндегі шығыстарды не Кепіл берушінің Кепіл нысанасына байланысты салықтар, алымдар немесе коммуналдық төлемдер бойынша берешегін өтеуге мәжбүр болған жағдайда, Кепіл беруші не Кепіл ұстаушыға көрсетілген шығыстарды өтейді не Кепіл

ұстаушыға осындай өтемді өз бетінше, оның ішінде Кепіл нысанасын өткізу кезінде алу құқығын береді мәжбүрлеп соттан тыс тәртіпте.

6.2. Шартты орындаудан біржақты бас тартуға жол берілмейді.

6.3. Кепіл затын ауыстыруға Кепіл ұстаушының жазбаша келісімімен ғана жол беріледі, егер жаңа кепіл заты өз белгілері бойынша біртекті болса және бастапқы кепіл затының нарықтық құнына сәйкес келсе.

6.4. Кепіл беруші кепілді уәкілетті органда тіркеуге байланысты барлық шығыстарды көтереді.

6.5. Осы Шарт бойынша кепіл құқығы тоқтатылады:

1) Қарыз алушы/Кепіл беруші Қосылу туралы шартта/өтініште көзделген Кепіл ұстаушы алдындағы міндеттемелерді толық орындаған кезде;

2) кепіл затын сауда-саттықтан мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен сатқан кезде, сондай-ақ кепіл затын Кепіл ұстаушының меншігіне айналдырған кезде;

3) ҚР заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда.

6.6. Осы Шартты орындау кезінде Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

6.7. Шарттың қандай да бір бөлігін тану Шарттың тұтастай жарамсыздығына алып келмейді.

6.8. Кепіл беруші Шарт/Қосылу туралы өтініштер бойынша берешек сомасын өндіріп алу және/қайтару және жоғарыда аталған тұлғаларға ақпарат беру мақсатында кепіл затының жай-күйін қарау (тексеру) жөніндегі қызметтерді, берешекті қайтару жөніндегі қызметтерді, Кепіл ұстаушының мүдделерін ұсыну жөніндегі қызметтерді көрсететін үшінші тұлғалар ретінде Кепіл ұстаушыға өзінің келісімін растайды және ұсынады олар көрсететін қызметтер шеңберінде, оның ішінде Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісті түрде орындамаған кезде, Қосылу туралы шарт/өтініш бойынша талап ету құқықтарын беру кезінде. Бұл ретте мұндай ақпаратты үшінші тұлғаларға беру Кепіл ұстаушының банк құпиясын ашуы болып табылмайды.

6.9. Кепіл беруші / Қарыз алушы тәуелсіз бағалаушыны қамтамасыз етуді бағалау туралы есепті ұсынуды (жылына кемінде 1 (бір) рет) қамтамасыз етуге міндетті. Осы тармақ бұзылған жағдайда Банк қосылу туралы шарт/өтініш бойынша қарызды / құралды тоқтата тұру, беру құқығын өзіне қалдырады.

6.10. Қажет болған жағдайда Кепіл беруші / Қарыз алушы кепілмен қамтамасыз ету бойынша қажетті заңдық формальдылықтарды уақтылы және толық көлемде орындауға міндетті, сондай-ақ Кепіл беруші/Қарыз алушы міндеттемелерді толық Қарыз алушы/Кепіл беруші орындамаған және осы рәсімдерге байланысты кез келген шығыстар болған жағдайда Банктің бұл рәсімдерді дербес жүзеге асыруға құқығы бар екенін қабылдайды және келіседі, Қарыз алушының/Кепіл берушінің шоттарынан есептен шығарылатын болады.

6.11. Кепіл беруші / Қарыз алушы Банкте Қарыз алушы пайдаланған қарыздар/Құралдар бойынша Банктің кепілмен қамтамасыз етуіндегі кепіл заты қарыздардың/Құралдардың барлық түрлеріне, мерзімі өткен немесе мерзімі өтпеген барлық ағымдағы және болашақ берешекке, берілген кепілдік хаттарға, сондай-ақ пайыздар, комиссиялар, сақтандыру сыйлықақыларына кепілдік/қамтамасыз ету болып табылатынын мойындайды. Кепіл беруші/Қарыз алушы қарыз/Құрал шығындармен бірге толық төленгенге дейін ипотеканы тіркеуді сөзсіз қабылдайды және күшін жоймауға міндеттенеді.

6.12. Кепіл беруші/Қарыз алушы кепіл заты орналасқан елдің заңнамасына сәйкес өтемақы ала алатын кепіл затының құны азайған жағдайда Кепіл беруші / Қарыз алушы Банкті хабардар етуге және өтемақы алуға Банктен келісім алуға міндеттенеді. Банк осы өтемақыны оны беретін Тараптың атынан және Кепіл берушінің есебінен алып, Қосылу туралы шарттан/өтініштен туындайтын берешекті есептеуге құқылы.

6.13. Кепіл беруші / Қарыз алушы ипотеканың қолданылу мерзімі ішінде кепілге салынған жылжымайтын мүліктің және оның барлық құрамдас бөліктері мен құралдарының құнын

төмендетуі мүмкін қандай да бір іс-әрекеттерді жүзеге асырмауға міндеттенеді. Егер жылжымайтын мүлік иесі (лер) бұл міндеттемелерді орындамаса, Банк мүліктің орналасқан елінің заңнамасына сәйкес қажетті шараларды қабылдауға құқылы.

6.14. Кепіл беруші / Қарыз алушы шарттың қолданылу кезеңінде Банктің білуінсіз және рұқсатынсыз Кепіл нысанасын толық немесе ішінара жалға бермеуге, сондай-ақ кепілдің барлық немесе кейбір заттарына қатысты сот ісін жүргізуге немесе араласуға және дауларға әкеп соғатын жағдайлардан аулақ болуға, сондай-ақ меншік құқығын тоқтату қажеттілігін туғызатын кепілдің жарамсыздығының себептерін немесе кез келген талаптарды тудырмауға міндеттенеді оған байланысты банктен қандай да бір белгіленген міндеттемелерді немесе осыған байланысты мән-жайларды жасырмауға міндеттенеді.

6.15. Кепіл беруші/ Қарыз алушы Кепіл нысанасы иеліктен шығарылған жағдайда, экспроприация үшін төлем және экспроприациядан туындайтын құқықтар мен пайданың барлық түрлері Банкке сол талап армен кепілге қойылатынын және кепіл құқығының иесі ретінде Банктің бұл төлемді Кепіл берушіден/Борышкерден / Қарыз алушыдан өндіріп алуға және оны есептеуге құқығы бар екенін қабылдайды және міндеттейді. егер қарыз пайда болса немесе қарызды төлеу мерзімі әлі сәйкес келмесе, оны бұғатталған шотта кепіл ретінде қалдыру.

6.16. Кепіл беруші / Қарыз алушы бір немесе бірнеше кепіл заттарын басқа тұлғаларға берген немесе берген жағдайда немесе жылжымайтын мүлік бөлінген жағдайда, берілген немесе бөлінген жылжымайтын мүлік объектілерінің әрқайсысы немесе бөлінген бөліктер барлық борыш немесе оның бір бөлігі үшін жауап береді, егер банк оны қабылдаса, жаңа меншік иелері борыш үшін жауап береді. Қабылданған жағдайда, олар банктің кепіл құқығын және Кепіл берушіге/Қарыз алушыға осы құжат туралы хабардар етудің қажеттілігінсіз өтініштерін сақтайтынын қабылдайды және міндеттейді.

6.17. Кепіл беруші/Қарыз алушы кез келген себеппен және кез келген уақытта осы Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша ашылған және берілген қарыздар / Құралдар бойынша қамтамасыз ету ретінде берілген кепіл заты берілген міндеттеме бойынша борыштың негізгі сомасын, сыйақыны, шығыстарды және т. б., сондай-ақ туындаған немесе оған жататын басқа да қарыздарды төлей алады банк алдында пайда болуы.

6.18. Кепіл беруші/Қарыз алушы осы Шарт / Қосылу туралы өтініш бойынша ашылған және ұсынылған құралдар үшін жауапты болады. Банк пайда болған берешекті, оның ішінде банктің хабарламасында көрсетілген мерзім ішінде өтей алмаған жағдайда Кепіл беруші/Қарыз алушы ипотека (кепіл) сомасын борышты өтеу сомасына дейін ұлғайтуға міндеттенеді, ал егер ол жеткілікті деп есептелмесе, Банк сұрай алатын және қалайтын кез келген қосымша қамтамасыз етуді, мысалы, бірлескен кепілдікті беруге міндеттенеді, жылжымайтын мүлік ипотекасы немесе жылжымайтын мүлік ипотекасы және осы қосымша кепілдіктерді/кепілдерді беру. Егер Кепіл беруші / Қарыз алушы мұны жасамаса, ол Банк алдындағы барлық қарызды дереу қабылдайды және төлеуге міндеттенеді.

6.19. Банк кез келген материалдық, жеке, заттай қамтамасыз етуге, дебиторлық берешекке, жылжымалы мүлікке, жылжымайтын мүлікке, айналым құжаттарына, бағалы металдарға, ақшаға және ол орынды деп санайтын, бірақ онымен шектелмей, кез келген басқа қамтамасыз етуге арналған шартқа/қосылу туралы өтінішке сәйкес ашылған қарызды/Құралды ішінара немесе толық ұзарта алады. Клиент банкке Қосылу шартына/Келісімге/Шартқа/Қосылу туралы өтініштерге сәйкес Банк айқындайтын мерзім ішінде Банк айқындайтын талаптарда және нысандарда сұратылған қамтамасыз етуді беруге, сондай-ақ тиісті Қосылу туралы шарттарға/Шарттарға/өтініштер мен құжаттарға қол қоюға міндетті.

6.20. Қарыз алушының банк алдында қандай да бір берешегі болған кезде банктің Кепіл берушінің/Қарыз алушының Кепілдерді/кепілдіктерді ішінара/толық қайтару туралы талабын қабылдауға немесе қабылдамауға құқығы бар.

6.21. Банк кепілді қамтамасыз етуді өзгертуге және Кепіл берушіден/ Қарыз алушыдан алынған қамтамасыз етудің құны азайған, қамтамасыз етудің ішінара немесе толық жоғалуы жағдайында, егер кепіл жеткіліксіз екені анық болса не міндеттемелерді орындамау оқиғаларының бірі немесе осыған ұқсас себептер болса, Банк айқындайтын нысанда және талаптармен жаңа немесе қосымша қамтамасыз етуді талап етуге құқылы. Банк осы талап тиісті түрде орындалғанға дейін қарыздарды / Құралдарды беруді тоқтата тұра алады.

6.22. Егер Банктің пайдасына Кепіл берушіге/Қарыз алушыға немесе үшінші тұлғаға тиесілі жылжымалы/жылжымайтын мүлік кепілге берілсе не өзге де кепілдер алынса, Банк жыл сайын немесе кез келген қалаған күні кепілдің құнын тексеруге немесе анықтауға құқылы.

6.23. Қарыз алушы(лар) Қосылу туралы шарт/өтініш бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісті түрде орындамаған жағдайда, Кепіл ұстаушы қарызды/құралды өтеу мерзімінің басталуына немесе болмауына қарамастан (қарыз/Құрал негіздер бойынша және қосылу туралы шартта/өтініште белгіленген тәртіппен мерзімінен бұрын талап етілген кезде) кепілге салынған құқықтан өндіріп алуға құқылы.

6.24. Ақшаны кепілге салу нысанасына өндіріп алуды қолдану, егер кредит валютасы кепіл шотының валютасымен сәйкес келсе, Кепіл ұстаушының кепіл шотынан ақшаны Кепіл берушінің қосымша келісімінсіз, айырбастаумен немесе онсыз есептен шығару жолымен соттан тыс тәртіппен жүзеге асырылады.

6.25. Қосылу туралы шарт / өтініш бойынша міндеттемелерді өтеу үшін Кепіл нысанасына өндіріп алу көлемін кепіл ұстаушы айқындайды. Кепіл нысанасына ішінара өндіріп алу кепілді тоқтату үшін негіз болып табылмайды.

6.26. Осы Шартта белгіленген соттан тыс өндіріп алу тәртібі Кепіл ұстаушыны сот тәртібімен кепілге қойылған құқықтардан өндіріп алу туралы талаппен сотқа жүгіну құқығынан айырмайды.

6.27. Шарт/Қосылу туралы өтініштер бойынша міндеттемелерді ішінара орындау кепілді және осы Шартты тоқтату үшін негіз болып табылмайды.

6.28. Кепіл нысанасына ішінара өндіріп алу кепілді және осы Шартты тоқтату үшін негіз болып табылмайды.

6.29. Осы Кепіл шартының мақсатында Қосылу шарты/Келісім/қосылу туралы өтініштер оларға барлық ықтимал қосымша келісімдерді, оның ішінде қарызды/құралды қайтару мерзімін ұзарту туралы, ұсынылған құралдар бойынша талаптарды өзгерту туралы келісімдерді қамтиды.

6.30. Кепіл беруші осы Шарттың/Қосылу туралы өтініштердің талаптарымен, қарыз алушының(лардың) міндеттемелерінің сипаты мен көлемімен толық танысқанын, қарыз алушыдан(лардан) олардың көшірмелерін алғанын растайды және Қарыз алушының(лардың) Қосылу туралы шарт/өтініштер бойынша міндеттемелерін толық көлемде орындағаны үшін Кепіл нысанасымен жауап беруге келіседі. Кепіл берушіде Қосылу туралы шарт/өтініштер бойынша, сондай-ақ кейіннен кредит беру талаптарындағы/құралдардағы өзгерістер және/немесе қарыздарды/құралдарды қайтару мерзімдерін ұзарту бойынша мәліметтердің болмауы Кепіл берушіні Кепіл ұстаушы алдындағы жауапкершіліктен босатпайды және кепілді тоқтату үшін негіз болып табылмайды.

Бөлім 7. Келісімшарт мерзімі

7.1. Кепіл шарты Кепіл беруші банкке Қосылу және оны қабылдау туралы өтінішке және (немесе) Кепіл шартына жеке редакцияда қол қойған сәтте жасалған болып есептеледі.

ТАРАУ 3. ҚАРЫЗ АЛУШЫНЫҢ МІНДЕТТЕМЕЛЕРІН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУҮШІН БАНК ҚАБЫЛДАҒАН КЕПІЛДІК КЕЛІСІМІНІҢ СТАНДАРТТЫ ТАЛАПТАРЫ

Бөлім 1. Келісімнің тақырыбы

- 1.1. Осы Шарт шеңберінде Тараптар / Банк / Кепілгер Кепілдік шартын жасасады.
- 1.2. Кепілдік шарты Кепілгер банкке қосылу және оны қабылдау туралы өтінішке қол қойған сәтте жасалған болып есептеледі.
- 1.3. Кепілгер Банк пен Қарыз алушы арасында жасалған Шарт/Қосылу туралы өтініштерде көзделген Құралдарды беру туралы Шарт талаптарына/қосылу туралы өтініштерге сәйкес Қарыз алушының (лардың) міндеттемелерін тиісті түрде орындағаны үшін Банк алдында жауап беруге міндеттенеді.
- 1.4. Кепілгер тараптардың келісімі бойынша Банк Қарыз алушының жазбаша өтініші бойынша берешекті қайта құрылымдауды ұсыну мүмкіндігін қарауға/берешекті іс жүзінде қайта құрылымдауды, оның ішінде мерзімі өткен сыйақыны, тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) негізгі борыш сомасына капиталдандыру (жиынтықтау) жолымен беруге құқылы екендігімен танысты және келіседі. Бұл ретте Кепілгер капиталдандырылған соманы да, негізгі борыштың мерзімі өткен бөлігіне есептелген сыйақыны, берешектің капиталдандырылған бөлігіне есептелген тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өтеу бойынша жауапкершілікті өзіне алады.
- 1.5. Қосылу туралы өтініште: кепілдің мәні, мәні, мөлшері немесе кепілдікпен қамтамасыз етілетін міндеттеменің ең жоғары сомасы және орындалу мерзімі көрсетіледі.
- 1.6. Кепілгер Шарттың талаптарымен/Қарыз алушының/ Стандартты талаптарға қосылу туралы өтініш берушінің талаптарымен танысты.
- 1.7. Осы Шартқа сәйкес Кепілгер банк алдында Қарыз алушының міндеттемесін толық, Қарыз алушымен ынтымақтаса орындағаны үшін жауап беруге міндеттенеді.
- 1.8. Кепілдік шарты Кепілгер қосылу туралы тиісті өтінішке қол қойған, оны Банк қабылдаған сәттен бастап және Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.

Бөлім 2. Кепілгердің жауапкершілігі, құқықтары мен міндеттері

- 2.1. Осы арқылы Кепілгер Қарыз алушы Шарт /Қосылу туралы өтініштер және оған толықтырулар бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелерді бұзған жағдайда, сондай-ақ Қарыз алушы берілген қарыздар/Құралдар және оған толықтырулар бойынша өз міндеттемелерін тиісті түрде орындамаған өзге де жағдайларда негізгі борышты, пайдаланғаны үшін сыйақыны қоса алғанда, Банктің бірінші талабы бойынша кідіріссіз қарыз және өсімпұл, ағымдағы берешек сомасын өтеу міндеттемесін қайтарымсыз және сөзсіз өзіне қабылдайды.
- 2.2. Кепілгер осы Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша берешек сомаларын олар болған кезде дербес немесе басқа Кепілгерлермен бірге қабылдайды және төлеуге міндеттенеді. Шарттық мүдделерге, негізгі сомасы мен мерзіміне қарамастан, сондай-ақ Кепілгер - елдің заңнамасына сәйкес Кепілгердің жауапкершілігіне қатысты мәселелерге қосымша, Кепілгердің/Кепілгерлердің жауапкершілігі борыштың негізгі сомасын, сыйақыны, мерзімі өткен негізгі борыш бойынша сыйақыны, айыппұлдарды/өсімпұлдарды, төленбеген комиссияларды қоса алғанда, Банктің дебиторлық берешегінің барлық түрлерін, сақтандыру сыйлықақыларын, салықтар мен баждарды, валюта бағамының өсуі, төрелік шығыстар қамтиды. Кепілгердің шарт бойынша жауапкершілігі, сондай-ақ алымдар мен басқа да заңды міндеттемелерді, сондай-ақ шығыстардың барлық түрлерін, сот шығындарын және басқа да берешекті қамтиды.
- 2.3. Кепілгер Шартта/Қосылу туралы өтініште және ҚР заңнамасында көзделген тәртіппен және мерзімдерде Қосылу туралы шарт/өтініш негізінде төлеуге жататын барлық сомалардың кез келгенін өтеу үшін оның алдын ала келісімінсіз (акцептісіз тәртіппен), Қазақстан Республикасының кез келген Банкіндегі немесе одан тысқары кез келген шоттарындағы кез келген оң қалдықты есептен шығаруға келіседі, даусыз тәртіппен. Бұл ретте Кепілгер Банкке кепілгердің банкте де,

сондай-ақ банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын кез келген басқа да екінші деңгейдегі банктерде, ұйымдарда ашылған кез келген банктік шоттарында бар ақшаны өндіріп алуға келісім береді; қарыз сомасын, есептелген сыйақыны, тұрақсыздық айыбын/өсімпұлды, сондай-ақ Банкке тиесілі өзге де төлемдерді даусыз, акцептісіз (Кепілгердің келісімінсіз және хабарламастан) кепілгердің банктерде ашылған банктік шоттарын тікелей дебеттеу жолымен, Қосылу туралы шартта/өтініште және ҚР заңнамасында көзделген тәртіппен және талаптарда ақшаны алып қою/есептен шығару жолымен мерзімінен бұрын өндіріп алу, оның ішінде төлем талабын не есептен шығару сәтінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де төлем құжатын пайдалана отырып, сондай-ақ кез келген шараларды қолдану, ҚР заңнамасында және (немесе) қосылу шартында көзделген, оның ішінде Қосылу шартын/Келісімін/Қосылу туралы шартты/өтінішті орындау талаптарын өзгерту, осы Қосылу шарты/Келісім/Шарт/Қосылу туралы өтініштер бойынша берешек сомасын өндіріп алу туралы сотқа талап арызбен жүгіну.

2.4. Кепілгер қарыз/Құралдың барлық сомасын тиесілі сыйақымен, комиссиялық сыйақымен, тұрақсыздық айыбымен, сондай-ақ Банкке тиесілі өзге де төлемдермен бірге мерзімінен бұрын қайтаруға келіседі.

2.5. Банк шоттарында ақша болмаған немесе ақша жетіспеген жағдайда Кепілгер Банкке Қарыз алушының борышын өтеу есебіне Банкті қанағаттандыратын өзге мүлікті өз еркімен беруге міндеттенеді.

2.6. Осы Шарт бойынша Кепілгер өзінің барлық мүлкімен, ол қай жерде болмасын және ол немен көрсетілмесе де жауап береді.

2.7. Міндеттемелер орындалған жағдайда Кепілгердің Қарыз алушыдан өзі банкке төлеген барлық сомаларды төлеуді және Қарыз алушы үшін жауапкершілікке байланысты келтірілген өзге де залалдарды өтеуді талап етуге құқығы бар.

2.8. Кепілгер осы Шарт/қосылу туралы өтініш бойынша талаптар шарт шеңберінде кез келген сомаға бір немесе одан да көп рет қойылуы мүмкін екенін растайды.

2.9. Осы арқылы Кепілгер Банкке ол туралы және осы Шарт бойынша кез келген ақпаратты, оның ішінде банк құпиясын құрайтын ақпаратты Қазақстан Республикасының заңнамасымен уәкілеттік берілген адамдарға, сондай-ақ Банктің қалауы бойынша кез келген өзге де үшінші тұлғаларға беруге өзінің келісімін береді.

2.10. Кепілгер осы Шартты жасасуға және оның қолданылу мерзімі ішінде Банк ашылған сәттен бастап күнтізбелік 3 күн ішінде Қазақстан Республикасының аумағында да, одан тыс жерлерде де банктерде ашылған және ашылатын өзінің барлық шоттары туралы банкке жазбаша хабарлауға міндеттенеді.

2.11. Кепілгер Банкке, қажет болған жағдайда, ұсынылатын ақпараттың аудиторлық растамасын ұсына отырып, шартта белгіленген мерзімдерге сәйкес және есеп беруге міндетті. Осы міндеттемені уақтылы орындамағаны үшін Кепілгер оны бұзған кезде қалыптасқан қарыздың қалдық сомасынан әрбір күн үшін 0,01% мөлшерінде айыппұл төлейді.

2.12. Кепілгер қарыз шарты бойынша берешек сомасын өндіріп алу және/қайтару мақсатында соттар мен мемлекеттік органдарда Банктің мүдделерін білдіру бойынша қызметтер көрсететін үшінші тұлғалар ретінде банкке тартуға және олар көрсететін қызметтер шеңберінде жоғарыда аталған тұлғаларға ақпарат беруге, осы Шартқа, қарыз шартына, қарыз шарты бойынша талап ету құқықтарын басқаға беру кезінде оның ішінде олар бойынша міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісті түрде орындамаған кезде өзінің келісімін растайды және береді. Бұл ретте, мұндай ақпаратты үшінші тұлғаларға беру Кепіл ұстаушының банк құпиясын ашуы болып табылмайды.

2.13. Кепілгер Банктің қарыз алушының міндеттемелерін ұзарту, қарызды бөліп төлеу және т.б. мүмкіндігін таниды.

- 2.14. Кепілгер Банк бірінші кезекте өзге мүлікпен және/немесе басқа кепілдіктермен қамтамасыз етілмеген берешекті өндіріп алатынын қабылдайды және міндеттейді.
- 2.15. Кепілгер егер Шарт/Қосылу туралы өтініш сол клиент үшін ресімделген алдыңғы шартқа/шарттарға толықтыру болып табылса, олар алдыңғы шарт бойынша берілген қарызға/кұралға байланысты туындаған, жалғасатын немесе туындайтын берешектің барлық түрлері үшін жауап беретінін мойындайды және міндеттенеді.
- 2.16. Кепілдіктің қолданылу мерзімі ішінде кепілгер олардың жылжымалы және жылжымайтын мүлкінің Шарт/Қосылу туралы өтініш бойынша кепілдік берген ең жоғары сомадан төмен болуына әкеп соғатын мәмілелерге сөз байласу немесе елеусіз борыштарды қабылдау арқылы қатыспауға, сондай-ақ мүлікті өтеусіз иеліктен шығаруды қоса алғанда, қандай да бір тәсілмен билік етпеуге тиіс. нәтижесінде Банкке залал келтірілуі мүмкін. Бұдан басқа Кепілгер өз мүлкін үшінші тұлғаларға бермеуге және бермеуге, үшінші тұлғалардың пайдасына кепіл, ипотека және осыған ұқсас заттай құқықтарды белгілемеуге, мүліктің құнын төмендететін қандай да бір іс-әрекеттер жасамауға, сондай-ақ қолда бар активтерді кемітпеуге міндеттенеді, әйтпесе Кепілгер Банкке өзі шеккен шығындарды өтеуге міндеттенеді немесе көтереді.
- 2.17. Кепілгер Банк пен Қарыз алушы арасында жасалған Қосылу туралы шарттың / өтініштің барлық баптарымен танысады және қабылдайды;
- 2.18. Кепілгер шарттағы «Кепілдік», «Кепілдік шарты» деген барлық тіркестердің Кепілгерге жататынын қабылдайды.

Бөлім 3. Банктің құқықтары мен міндеттері

- 3.1. Қарыз алушы немесе Кепілгер Қосылу туралы шарт/өтініш және оларға немесе осы Шартқа толықтырулар бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда, Банктің Кепілгердің кез келген банктік шоттарынан берешек сомаларын акцептісіз есептен шығаруға, сондай-ақ Кепілгердің кез келген жұмыс орны бойынша (кепілгер жеке тұлға болып табылатын жағдайда) және кез келген жұмыс орны бойынша немесе ұйым арқылы оның пайдасына жүргізілетін өзге де төлемдерге өндіріп алу туралы өтініш жасауға құқығы бар.
- 3.2. Банк Кепілгердің өзге мүлкіне өндіріп алу жолымен берешек пен залал сомасын өтеу туралы Кепілгерге талап қоюға құқылы.
- 3.3. Кепілгер міндеттемені орындағаннан кейін Банк Кепілгерге Қарыз алушыға қойылатын талаптарды куәландыратын құжаттарды тапсыруға міндетті.
- 3.4. Банк Кепілгердің келісімінсіз және/немесе хабарламай, шарт бойынша және онымен байланысты өзге де келісімдер бойынша өз құқықтарын және/немесе міндеттерін Банк белгілеген тәртіппен толық немесе ішінара үшінші тұлғаларға беруге құқылы.
- 3.5. Ақшаны басқа (Қарыз валютасынан) валютада есептен шығарған/алып қойған жағдайда, алынған ақшаны қарыз валютасына айырбастау Банктің таңдауы бойынша, Банк белгілеген бағам бойынша, айырбасталатын ақшадан осы Шарт негізінде Банктің тарифтерінде белгіленген айырбастау жүргізгені үшін комиссиялардың сомаларын ала отырып жүргізіледі.

Бөлім 4. Қосымша шарттар

- 4.1. Кепілгер Кепілгермен хат алмасудың заңды мекен-жайы мен мекен-жайы Қосылу туралы өтініште көрсетілгенін және Қосылу шартының талаптарына сәйкес жеткізілген кез-келген хат-хабар тиісті түрде жеткізілген ретінде қарастырылатындығын мәлімдейді. Егер Кепілгер Банкке мекенжайдың өзгергені туралы жазбаша хабарламаған жағдайда, Банкке белгілі соңғы мекенжай

бойынша жеткізілген кез келген хат-хабар Кепілгердің оны іс жүзінде алғанына немесе алмағанына қарамастан, тиісті түрде жеткізілген хат-хабар ретінде қаралатын болады.

4.2. Тараптардың Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық хабарламалары жазбаша түрде ресімделуге және Шартта көзделген талаптарға сәйкес жіберілуге тиіс.

4.3. Шартта көзделмеген мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

4.4. Осы Шарт бойынша туындайтын барлық даулар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен сотта банктің немесе оның филиалының орналасқан жері бойынша – Банктің қалауы бойынша Қазақстан Республикасының Материалдық құқығын қолдана отырып шешіледі.

4.5. Осы Шарт Кепілгердің қосылуы туралы өтінішке қол қойған, оны Банк қабылдаған күннен бастап күшіне енеді және мынадай жағдайларда өзінің қолданылуын тоқтатады:

а) қарыз алушы қарыз сомасын және оны пайдаланғаны үшін сыйақыны, ал берешек болған жағдайда – өсімпұлды, сот шығыстарын және Қарыз алушының Шарт және оған толықтырулар бойынша өз міндеттемелерін тиісті түрде орындамауына немесе орындамауына байланысты Банк шеккен өзге де залалдарды (бар болса) толық өтеген;

б) Кепілгер Қарыз алушының берешегін шарт талаптарында көзделген толық көлемде өтеу жөніндегі өз міндеттемесін орындады.

4.6. Кепілгер / Қарыз алушы к кепілдікпен қамтамасыз етілген міндеттемелер толық орындалғанға дейін кепілдік жарамды екенін түсінеді.

Кепілдік және кепілдік мерзімі аяқталғаннан кейін, егер олар тиісті/Қосылу туралы өтініште көрсетілсе, тоқтатылады. Егер мұндай мерзім белгіленбесе, егер кредитор (Бенефициар) кепілдікпен қамтамасыз етілген міндеттемені орындау мерзімі басталған күннен бастап бір жыл ішінде кепілдікке талап қоймаса, кепілдік тоқтатылады. Негізгі міндеттемені орындау мерзімі көрсетілмеген және талап ету сәтімен айқындалуы немесе айқындалуы мүмкін болмаған кезде, егер заң актілерінде өзгеше көзделмесе, егер кредитор (Бенефициар) Кепілдік шарты жасалған күннен бастап екі жыл ішінде кепілдікке талап қоймаса, кепілдік тоқтатылады.

4.7. Осы Шарт әрбір тарап үшін бір данадан жасалды. Тараптардың әрқайсысы Қосылу туралы өтінішке қол қою арқылы Шартпен танысқанын және қабылданғанын растайды. Келіспеушіліктер жағдайында шарттың орыс тіліндегі нұсқасы түпнұсқа тілі болып табылады және басым күшке ие.

ТАРАУ 4. БАНК ЕСКЕРТУЛЕРІ

1.1. Қарыз алушы / Кепіл беруші / Кепілгер Қосылу туралы өтініште көрсетілген заңды мекенжай, хат алмасу мекенжайы және байланыс деректері және осы мекенжай не байланыс деректері бойынша жеткізілген кез келген хат-хабар тиісті түрде жеткізілген ретінде қаралатынын мәлімдейді. Егер қарыз алушы / Кепіл беруші/Кепілгер банкті мекенжайдың не байланыс деректерінің өзгергені туралы жазбаша хабардар етпесе Банкке жеткізілген , соңғы белгілі кез келген хат-хабар Қарыз алушы/Кепіл беруші / Кепілгер оны іс жүзінде алғанына немесе алмағанына қарамастан, тиісті түрде жеткізілген хат-хабар ретінде қаралатын болады.

1.2. Банк мынадай жағдайларда:

а) Қарыз алушының қарызды/Құралды қайтару үшін белгіленген мерзімді және/немесе қарыз/құрал бойынша сыйақы/комиссиялық сыйақы төлеу үшін белгіленген мерзімді бұзуы Қарыз алушыға Қосылу туралы тиісті өтініште көрсетілген байланыс деректері (мекенжайлар, нөмірлер және т. б.) бойынша Қарыз алушының Шарт бойынша төлемдер енгізу қажеттілігі туралы хабарлама жіберуге құқылы. Қарыз алушының Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы, оның ішінде Қарыз алушы қарызды/Құралды қайтару үшін белгіленген мерзімді және/немесе қарыз/құрал бойынша сыйақы төлеу үшін белгіленген мерзімді бұзған күннен бастап 20 (жиырма) күнтізбелік күн ішінде осы хабарламада көрсетілген талаптарды қанағаттандырмаған кезде Банк

қолданатын шаралар туралы, Қарыз алушының Банкке жүгіну құқығы туралы, ал Қарыз алушының Банкке жүгіну құқығы туралы Қарыз алушының осы байланыс деректерін өзгерту және осы хабарламада көрсетілген Қарыз алушының бұл туралы -жаңа байланыс деректері бойынша Банктің Қарыз алушыдан жазбаша хабарлама алуы деп мәлімдейді;

б) Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің Қазақстан Республикасының/Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің орналасқан елінің қолданыстағы заңнамасында көзделген хабарламалары, сондай-ақ Шарттың талаптары жағдайында Банк мынадай тәсілдердің кез келгенімен (банктің қалауы бойынша) хабардар етеді:

Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің нөміріне телефон арқылы қоңырау шалу;

- Қарыз алушыға SMS-хабарламаларды мекенжайларға/телефон нөмірлеріне, оның ішінде WhatsApp арқылы көрсетілген Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге және/немесе шартта белгіленген байланыс арналарына не өзге де заңды түрде жолдау;
- Қарыз алушыны/Кепіл берушіні / Кепілгерді электрондық пошта (e-mail) арқылы жіберуі;
- Интернет Банкинг жүйесі және/немесе мобильді қосымша арқылы Қарыз алушыны/Кепіл берушіні/Кепілгерді хабарландыру;
- Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің тапсырысты пошта жөнелтілімімен (тапсырысты хатпен) жазбаша хабарламасы.
- Банктің www.kzibank.kz интернет-ресурсында, өзге де бұқаралық ақпарат құралдарында ақпаратты орналастыру;
- Банктің банкоматтарында, ақпараттық-төлем терминалдарында ақпаратты орналастыру;
- Банктің филиалдарында, қосымша кеңселерінде, операциялық залдарында және Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге қызмет көрсетуді жүзеге асыратын басқа да бөлімшелерінде стендтерде хабарландыруларды орналастыру;

1.3. Тараптар осы арқылы мұндай хабарламаларды Банк Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге Стандартты талаптарда көзделген тәсілдердің бірімен жіберген кезде келіседі және Банктің Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге берген кез келген хабарламалары жазбаша түрде ресімделген және Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер алған болып есептелетінін растайды.

1.4. Банктің Қарыз алушының/кепіл берушінің/Кепілгердің нөміріне телефон арқылы қоңырау шалуды жүзеге асыру жолымен Қарыз алушыны/Кепіл берушіні/Кепілгерді хабардар ету жөніндегі міндеті, егер хабарламаның мазмұнын құрайтын ақпарат қоңырауға жауап берген (телефон тұтқасын көтерген) тұлғаға берілсе, оның Стандартты талаптардың осы тармағына сәйкес тиісті түрде орындалды деп танылады, мұндай тұлға Қарыз алушының өзі / Кепіл беруші / Кепілгер немесе басқа біреу болса да.

1.5. Банктің Қарыз алушыны/Кепіл берушіні/кепілгерді sms-хабарлама жіберу немесе хабарламаны электрондық пошта (e-mail) арқылы жіберу арқылы хабардар ету жөніндегі міндеті, егер Банк sms-хабарлама немесе электрондық пошта (e-mail) арқылы хабарламаны Банкке алғаны туралы хабарламаны жіберу қажеттілігінсіз жіберсе, тиісті түрде орындалды деп танылады, Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге (Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге осы sms-хабарламаны немесе электрондық пошта (e-mail) немесе кез келген басқа хабарламаларды (оқу туралы хабарламалар және т. б.) мұндай sms хабарламаны немесе электрондық поштаны (e-mail) Қарыз алушының өзі/Кепіл беруші/Кепілгер немесе басқа біреудің алатынына қарамастан жеткізу)

1.6. Егер хабарламаның мазмұнын құрайтын ақпарат Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге қашықтан банктік қызмет көрсету жүйесі (клиент-банк) арқылы Банкке жолдаудың қажеттілігінсіз жіберілсе, Банктің осы Стандартты талаптар тармағына сәйкес қашықтан банктік қызмет көрсету жүйесі (клиент-банк) бойынша хабардар ету арқылы Қарыз алушыны/кепіл берушіні/кепілгерді хабардар ету жөніндегі міндеті, Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің осы ақпаратты алуы, оқуы және т. б. туралы қандай да бір хабарламалар, мұндай ақпаратты Қарыз

алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің немесе басқа біреудің алғанына қарамастан тиісті түрде орындалды деп танылады.

1.7. Банктің Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің осы Стандартты талаптар тармағына сәйкес жазбаша хабарламасы бойынша міндеті, егер Банк Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің осы тапсырысты пошта жөнелтілімін (тапсырысты хатты) алғаны туралы хабарламаны Банкке жіберместен тапсырысты пошта жөнелтілімін (тапсырысты хатты) жіберсе, тиісті түрде орындалды деп танылады.

1.8. Хабарламаны мекенжайға, алушыға тапсыру мүмкін еместігі туралы белгісі бар не оны қабылдаудан бас тартуға, сондай-ақ осы тармақшада көрсетілген өзге байланыс құралын пайдалану кезінде оның қабылданғаны расталмауына байланысты қайтарған жағдайда хабарлама тиісті түрде жіберілген болып есептеледі.

1.9. Тараптар осы арқылы келіседі және Банктің өтініштерге, Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің өтініштеріне жауаптары жазбаша түрде ресімделген және Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер алған деп есептелетінін растайды, Банк жауаптарды Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге мынадай тәсілдердің бірімен жіберген кезде:

- электрондық пошта, интернет-банкінг жүйесі және/немесе мобильді қосымша арқылы хабарлама жіберу;
- интернет-банкінг жүйесінде/мобильді қосымшада хабарламалар жіберу;
- Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер және/немесе шартта белгіленген байланыс арналары көрсеткен телефон нөмірлеріне не өзге де заңды түрде SMS-хабарламалар жіберу арқылы жіберіледі.

1.10. Тараптар осы арқылы келіседі және Қарыз алушыдан/Кепіл берушіден/Кепілгерден Банкке кез келген хабарламалар Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер Банкке мынадай тәсілдердің бірі жіберген кезде жазбаша түрде ресімделген және Банк алған болып есептелетінін растайды:

алу туралы қол қойғызып Банктің уәкілетті қызметкеріне тапсыру туралы қолхат;
курьерлік қызмет немесе пошта қызметі арқылы.

1.11. Тараптар осымен келіседі және Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің Банкке берген кез келген өтініштері, өтініштері жазбаша түрде ресімделген және Банк алған болып есептелетінін растайды, мұндай өтініштер, сұратулар Банкке мынадай тәсілдердің бірімен жіберіледі:

алу туралы қол қойғызып Банктің уәкілетті қызметкеріне тапсыру туралы қолхат;

- курьерлік қызмет немесе пошта қызметі арқылы.
- интернет-банкінг жүйесі және/немесе мобильді қосымша арқылы жөнелту.

1.12. Мекенжайдың хабарламаны алған күні болып есептеледі:

- жеке өзі немесе курьерлік қызмет арқылы тапсырылатын хабарламаларға арналған қор - тиісті адамның тиісті белгісі бар алынған күн;
- тапсырыс хатпен жіберілетін хабарламаларға арналған құжат - жөнелтілгеннен кейінгі үшінші күнтізбелік күн (жөнелту кезінде пошта ұйымы берген құжаттың күні бойынша);
- ұялы байланысты пайдалана отырып, электрондық пошта арқылы жіберілген хабарламалар үшін – хабарлама жіберілген күн/сәт (жөнелту туралы хабарлама болған кезде);
- ұялы байланыс бойынша хабарламалар (дауыстық ескертулер) /хабарламалар үшін- қоңырау/хабарлама күні мен уақыты;
- филиалдарда/бөлімшелерде/Банктің веб-сайтында/өзге де бұқаралық ақпарат құралдарында/қашықтан банкінг жүйесінде /ақпараттық-төлем терминалдарында/ банкоматтарда орналастырылған хабарламаларға арналған іс – хабарлама орналастырылған күн.

1.13. Егер Тараптардың бірінде екінші Тарап хабарламаларды/хабарларды жіберу үшін пайдаланатын және/немесе пайдалана алатын байланыс деректерінде/деректемелерінде қандай да

бір өзгерістер орын алса (жұмыс мекенжайындағы, телефакс/телефон нөміріндегі, электрондық пошта мекенжайындағы және т. б. өзгерістерді қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей), онда тарап, мұндай өзгерістер болған жағдайда дереу (барлық жағдайларда, осындай өзгеріс болған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей, егер қолданыстағы заңнамада өзгеше мерзім белгіленбесе) төменде көрсетілген шарттарды сақтай отырып, бұл туралы екінші тарапқа хабарлама жіберу:

- Банк шарттың талаптарына сәйкес Қарыз алушыға/Кепіл берушіге/Кепілгерге бір немесе бірнеше тәсілмен хабарлайды;
- Қарыз алушы Банкке жеке өтініш жасау және тиісті өтінішті толтыру арқылы Банкті хабардар етеді.

ТАРАУ 5. ФОРС-МАЖОРЛЫҚ ЖАҒДАЙЛАР

1.1. Тараптар дүлей зілзалалардың (су тасқыны, жер сілкінісі және т.б.) әсерінен туындаған залал үшін, сондай-ақ Тараптардың Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына айтарлықтай әсер ететін Тараптардың бірінің орындауы үшін міндетті билік органдарының шешімдері үшін шарт бойынша жауапты болмайды.

Тараптар табиғи және техногендік сипаттағы дүлей зілзалалардың (су тасқыны, жер сілкінісі, емиет), әскери қақтығыстардың/төңкерістердің, террористік актілердің, азаматтық толқулардың, ереуілдердің, нұсқамалардың, бұйрықтардың тікелей немесе жанама көрінуінен туындаған еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда шартты және/немесе қосылу туралы өтінішті орындамағаны және/немесе тиісті түрде орындамағаны үшін мемлекеттік органдар тарапынан қаулылар немесе өзге де әкімшілік араласу, тараптардың ақылға қонымды бақылауынан тыс шарт және/немесе қосылу туралы өтініш немесе өзге де мән-жайлар бойынша міндеттемелерді орындауына әсер ететін жағдайлар болғанда жауапкершіліктен босатылады.

1.2. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, мұндай мән-жайлар туындаған Тарап еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде оқиғалар басталған күнді және олардың сипаттамасын көрсете отырып, бұл туралы екінші Тарапқа жазбаша нысанда хабарлайды. Еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылуы тоқтатылғаннан кейін тиісті Тарап Шарт және/немесе Қосылу туралы арыз бойынша өз міндеттемелерін орындауды қайта бастауға тиіс.

1.3. Тараптар электр энергиясын ажырату және байланыс желілерінің зақымдануы салдарынан туындаған электрондық төлемдер жүйесінің қанағаттанарлықсыз жұмыс істеуі үшін жауапкершілікте болмайды.

ТАРАУ 6. БАСҚА ШАРТТАР

1.1. Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер Қосылу шартын жасасу арқылы сөзсіз және қайтарымсыз растайды:

- банкте құжаттарды өз еркімен ресімдейді және барлық шарттарды өз еркімен жасасады/өз бастамасы мен ерік білдіруі (шарт еркіндігі) бойынша өтініштер мен кез келген өзге құжаттарға қол қояды;
- «ҚЗИ Банкі» ЕБ» АҚ операцияларын жүргізудің жалпы талаптары туралы ережемен, Банктің тарифтерімен және осы Стандарттық талаптармен, Шарттың және/немесе Қосылу туралы өтініштің талаптарымен танысты және келіседі, сондай-ақ қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес Банк Қарыз алушыға стандарттар шеңберінде банк құралдары бойынша толық ақпарат берілді олармен танысуға Банк қажетті уақыт берген;
- сөзсіз жалпы стандартты шарттарға қосылады;

- оған тарифтер туралы, банк қызметтерін көрсету шарттары туралы ақпарат және Шарт және/немесе Қосылу туралы өтінішті жасасу үшін қажетті құжаттардың тізбесі, банк алдындағы міндеттемелерді орындамаған жағдайда Қарыз алушының жауапкершілігі және ықтимал тәуекелдері туралы ақпарат берілді;

- оның Шартта және/немесе Қосылу туралы өтініште оның қолының жоқтығына, Шарттың және/немесе Қосылу туралы өтініштің ол алмағанының/оқылмағанының/түсінілгенінің/қабылданғанының/жасалғанының дәлелі ретінде және Шарттың және/немесе Қосылу туралы өтініштің барлық ережелері Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің мүдделері мен ерік-жігеріне толық сәйкес келеді;

– сөзсіз келіседі және Банкке Қосылу туралы шартқа және/немесе өтінішке қол қою, үзінді көшірмелер, түбіртектер және Банктің уәкілетті тұлғасының қолын талап ететін өзге де құжаттарды ұсыну құқығын береді - Банктің мөрінің электрондық бедерімен бекітілген Банктің осындай уәкілетті тұлғасының өз қолының факсимильді көшірмесін қою арқылы не ҚР Азаматтық кодексі шеңберінде электрондық және өзге де құжаттармен алмасу жолымен.

1.2. Қолданыстағы заңнаманың (оның ішінде ҚР «Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл туралы» заңының), Банктің ішкі құжаттарының, сондай-ақ Тараптардың заңды мүдделерінің талаптарын сақтау мақсатында Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер Банк белгілеген тізбе бойынша құжаттарды Банкке ұсынады. Егер Банк (оның уәкілетті органы/тұлғасы), Тараптар және (немесе) қолданыстағы заңнамада өзгеше белгіленбесе, құжаттарды Банк қызмет көрсеткенге дейін ұсынады.

1.3. Қарыз алушының шарты және/немесе үшінші тұлғаның Қосылу туралы өтініші бойынша міндеттемелерін орындауға жол беріледі.

1.4. Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға байланысты мәселелер бойынша Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер стандартты талаптарда көрсетілген Банктің пошта/электрондық мекенжайы бойынша өтініш жасауға құқылы. Банктің ресми интернет-ресурсы: www.kzibank.kz.

1.5. Егер Стандартты талаптарда, Шартта және/немесе Қосылу туралы өтініште және қолданыстағы заңнамада өзгеше тікелей көзделмесе, онда Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш бойынша іс-қимылдарды жүзеге асыру мерзімдері 3-тен 5 жұмыс күніне дейінгі ақылға қонымды мерзімдер деп танылады.

1.6. Банк Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің байланыс деректерінің/Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгердің деректемелерінің өзгеруінен туындаған хабарламаларды/хабарларды алмағаны және/немесе уақтылы алмағаны үшін, олар туралы Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер осы Стандартты талаптардың талаптарына сәйкес Банкті жазбаша хабардар етпесе/уақтылы хабардар етпесе, жауапкершілікте болмайды.

1.7. Тараптар банктің Қарыз алушыға Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш бойынша кезекті төлемдер күні туралы хабарламаны кезекті төлемдер күніне дейін 1-3 жұмыс күні ішінде Стандартты талаптарда көзделген тәсілдермен жіберуге құқылы екендігіне келісті.

1.8. Стандартты талаптарда, Шартта және/немесе Қосылу туралы өтініште көзделген талаптармен қатар, оны орындау кезінде Тараптар ҚР заңнамасын басшылыққа алады.

1.9. Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш және/немесе оған байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі. Келіспеушіліктерді келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, Шартты және/немесе Қосылу туралы өтінішті жасасқан Банктің немесе оның филиалының орналасқан/тіркелген жері бойынша сотта қаралуы мүмкін.

1.10. ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен Қосылу туралы өтініштің бір/бірнеше тармағын жарамсыз деп тану бүкіл Шартты жарамсыз деп тануға алып келмейді.

1.11. Банк Шарт бойынша құқықты (талаптарды) үшінші тұлғаға берген кезде кредитордың Қарыз алушымен/Кепіл берушімен/Кепілгермен Қосылу туралы шарт/өтініш шеңберінде өзара қарым-қатынасына қойылатын талаптар мен шектеулер Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің құқық (талап) берілген үшінші тұлғамен құқықтық қатынастарына қолданылады.

1.12. Тараптардың әрқайсысы Шарт және / немесе Қосылу туралы өтініш бойынша екінші Тараптан алынған қаржылық, коммерциялық және өзге де ақпараттың қатаң құпиялылығын сақтауға міндеттенеді. Мұндай ақпаратты үшінші тұлғаларға беру, жариялау немесе жария ету екінші Тараптың жазбаша келісімімен, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда ғана мүмкін болады.

1.13. Қосылу туралы шарт және / немесе өтініш мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды.

1.14. Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер сөзсіз келіседі және Банкке шарттарға қол қоюға, үзінді көшірмелерді, түбіртектерді және Банктің уәкілетті тұлғасының қолын талап ететін өзге де құжаттарды – Банктің мөрінің электрондық бедерімен бекітілген Банктің осындай уәкілетті тұлғасының қолының факсимильді көшірмесін қою арқылы не Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексі шеңберінде электрондық және өзге де құжаттармен алмасу жолымен банкке қол қою құқығын береді.

ТАРАУ 7. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

1.1. Банк біржақты тәртіппен Стандартты талаптарға өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізуге, сол сияқты Шартқа не оны жаңа редакцияда баяндауға, өзгерістерді және/немесе толықтыруларды не Банктің www.kzibank.kz интернет-ресурсында қосылудың стандартты талаптарының жаңа редакциясын: және / немесе Банктің филиалдарында / бөлімшелерінде. Бұл ретте мұндай өзгерістер күшіне енеді және олар орналастырылған сәттен бастап Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер үшін міндетті болады.

1.2. Қарыз алушының/Кепіл берушінің/Кепілгердің міндеттемелері барлық міндеттемелер толық мерзімінен бұрын орындалған күннен бастап және Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер тарапынан Банк алдында Шартта және/немесе Қосылу туралы өтініште көзделген өзге де орындалмаған міндеттемелер болмаған күннен бастап өз қолданысын мерзімінен бұрын тоқтатқан болып есептеледі.

1.3. Стандартты шарттар, оған барлық қосымшалар біртұтас құқықтық құрал болып табылады және олардың әрқайсысы бір-бірінің ажыратылмас бөлігі болып табылады.

1.4. Шарт Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер және Банк оның Банктің қосылуы және оны қабылдауы туралы өтінішке қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Қарыз алушы/Кепіл беруші/Кепілгер Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш бойынша Банк алдындағы өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.

1.5. Осы Шартта және/немесе Қосылу туралы өтініште көзделген барлық тұрақсыздық айыбы айыппұл болып табылады, яғни залалдар тұрақсыздық айыбынан тыс толық сомада өндіріп алынады және Қарыз алушы Шарт және/немесе Қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемені орындау мерзімін өткізіп алу және/немесе тұрақсыздық айыбын төлеу мән-жайының басталғаны туралы Банк Қарыз алушыны хабардар еткен сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Қарыз алушы көрсетілген мерзімде тұрақсыздық айыбын төлемеген жағдайда, бұл берешек мерзімі өткен берешек болып табылады.

және [күнін көрсетіңіз] № [нөмірін көрсетіңіз] Қосылу туралы өтінішке

Шарт/Өтініш күні фактісі белгісіз комиссия немесе өзге төлемдер нақты төлемнен кейін ЖТСМ қайта қаралған жағдайда ескеріледі	Комиссия және/немесе төлемдердің мөлшері
Несие қолдандыру комиссиясы:	
Теңгеде несие қолдандыру комиссиясы (тұрғын үй несиелері мен ипотекалық тұтынушылық несиелерден басқа)	
Шетелдік валютада несие беру үшін комиссия	
Кепіл шартына өзгерістер енгізу/жаңа шарт жасасу	
Кепіл берушіні өзгертуге келісім берілсе	
Клиент көрсеткен мекен-жай бойынша анықтамалар мен басқа да құжаттарды ұсыну	
Несие берешегінің бар (болмауы) туралы анықтаманы ұсыну	
Несиелік досьеден құжаттың көшірмесі (1 парақ)	
Несиелік есептерді алу үшін Кредиттік бюроға сұрау салу үшін комиссия	
Клиенттің өтініші бойынша Банк қызметкеріншің нотариусқа баруы	
Несие шарттарын өзгерту:	
Қарыз алушының өтініші негізінде пайыздық мөлшерлемені өзгерту	
Қарыз алушының өтініші негізінде өтеу кестесіне сәйкес төлем күнін өзгерту	
Қарыз алушының өтініші негізінде Банктік қарыз шарты бойынша несие мерзімін өзгерту	
Қарыз алушының өтініші негізінде банктік қарыз шарты бойынша тең қарыз алушыны алу/ауыстыру	
Кепілдік ауыстыру	
Кепіл затты ауыстыру	
Несиені қайта құрылымдау туралы өтінішті қарау	
Клиенттерге қайталама құжаттарды беру және шарттардың телнұсқалары	
Банк қызметкерінің келісім-шартқа қол қоюға үшін баруы:	
Қала ішінде	
Қала сыртында	

Банктің www.kzibank.kz интернет-ресурсындағы комиссияларға сәйкес, оларды алу күніне

ҚОСЫМША:

Қосымша 1.0. - Жеке тұлғалар үшін Банктік несиелік шартына Қосылу туралы өтініш;