

Приложение №4 к протоколу Правления №38/2026 от 20.08.2026 г.
Утвержден решением Правления №38/2026 от 20.08.2026 г.




Председатель Правления

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
Договора банковского займа,
Договора залога и Договора гарантии для физических лиц
(далее - Стандартные условия)

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Словарь терминов**
- 2. Введение**
- 3. Общие условия Договора**
- 4. Глава 1. Типовые условия Договора банковского займа**
 - 4.1. Раздел 1. Основные условия
 - 4.2. Раздел 2. Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо не надлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору
 - 4.3. Раздел 3. Иные положения
 - 4.4. Раздел 4. Права, обязанности, гарантии и согласия Сторон
 - 4.5. Раздел 5. Конфиденциальность.
 - 4.6. Раздел 6. Ответственность.
- 5. Глава 2. Типовые условия договора залога**
 - 5.1. Раздел 1. Общие условия
 - 5.2. Раздел 2. Предмет договора
 - 5.3. Раздел 3. Права и обязанности сторон:
 - 5.4. Раздел 4. Реализация предмета залога
 - 5.5. Раздел 5. Ответственность сторон
 - 5.6. Раздел 6. Дополнительные условия
 - 5.7. Раздел 7. Срок действия договора
- 6. Глава 3. Типовые условия договора гарантии, принятой Банком в обеспечение обязательств Заемщика**
 - 6.1. Раздел 1. Предмет договора
 - 6.2. Раздел 2. Ответственность, права и обязанности Гаранта
 - 6.3. Раздел 3. Права и обязанности Банка
 - 6.4. Раздел 4. Дополнительные положения
- 7. Глава 4. Уведомления Банка**
- 8. Глава 5. Форс-мажорные обстоятельства**
- 9. Глава 6. Иные условия**
- 10. Глава 7. Заключительные положения**
- 11. Приложения**



В целях толкования настоящих Стандартных условий Договора банковского займа, Договора залога и Договора гарантии для физических лиц (далее – Стандартные условия), следующие термины и определения означают:

Администрация – органы исполнительной власти, управления, должностные лица.

Банк – Акционерное общество ««ДОЧЕРНИЙ БАНК «КАЗАХСТАН-ЗИРААТ ИНТЕРНЕШНЛ БАНК», краткое наименование АО «ДБ «КЗИ Банк», его филиалы/подразделения, вместе взятые и каждый в отдельности.

Гарант - лицо, предоставляющее Банку Обеспечение в виде гарантии, обеспечивающее исполнение обязательств Заемщика по Договору и/или Заявлению о предоставлении Инструмента.

Гарантия - письменное обязательство Гаранта об оплате Банку денег, в пределах суммы и на условиях, указанных в Договоре Гарантии.

График погашения - график погашения Заемщиком основной суммы долга и вознаграждения по каждому Инструменту, предусмотренный в соответствующем Заявлении о предоставлении Инструмента.

Группа Заемщика - физические лица, которые входят с Заемщиком в одну группу лиц, как это определено законодательством Республики Казахстан.

ГЭСВ (Годовая эффективная ставка вознаграждения) – ставка вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении (реальная стоимость) по займам АО «ДБ «КЗИ Банк». Сумма вознаграждения исчисляется исходя из расчета 360 дней в году, по фактическому числу календарных дней использования заемных средств. При расчете ГЭСВ включены платежи по основному долгу и вознаграждению, включены комиссии и иные платежи, указанные в Заявлении о присоединении, а также предусмотренные законодательными и иными актами Республики Казахстан. Комиссии и иные платежи, предусмотренные Заявлением о присоединении, учитываются в случае перерасчета ГЭСВ по требованию Заемщика после фактического платежа или при введении в период обслуживания займа изменений, которые влекут изменение суммы (размера) денежных обязательств клиента и (или) срока их уплаты, включая изменение ставки вознаграждения в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и (или) договором банковского займа, годовая эффективная ставка вознаграждения по выданному займу рассчитывается банком на основании остатка основного долга, оставшегося срока кредитования на дату, с которой изменяются условия договора банковского займа, комиссий, подлежащих оплате Заемщиком, и указывается в дополнительном Заявлении о присоединении.

Движимое имущество – имущество, не относящееся к недвижимости, включая транспортные средства, товары в обороте, ценные бумаги, деньги, имущественные права, в том числе право на будущую продукцию и иное имущество.

Дефолт – наступление угрозы невозврата основного долга или вознаграждения по нему; неисполнение/ненадлежащее исполнение Заемщиком условий Договора, в результате которых наступает угроза невозврата займа, а также начало процедуры банкротства/предложение Заемщиком АО «ДБ «КЗИ Банк» условий выполнения принятых обязательств на условиях менее выгодных для АО «ДБ «КЗИ Банк» по сравнению с начальными.

Договор - заключенное между Банком и Заемщиком/Залогодателем/Гарантом в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и настоящими Стандартными условиями, Договор банковского займа, Договор залога и Договор гарантии, включающий в себя в качестве неотъемлемых частей Стандартные условия, титульный лист, Заявление о присоединении, а также иные соглашения, заключенные Сторонами в рамках настоящих Стандартных условий;

Договора кредитования – Договора банковского займа, иные банковские Инструменты, а также всех приложений к ним (при наличии), в зависимости от подписанного Заявления о присоединении.



Договор обеспечения – договоры залога/задатка, договоры гарантии/поручительства и иные договоры, заключаемые в целях обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Договору и/или Заявлению о присоединении.

Дистанционное банковское обслуживание – совершение операций и/или предоставление информации по Договору и/или обработка заявок в рамках Договора через Call Center Банка и/или интернет-ресурс Банка www.kzibank.kz в Интернет, и/или другие каналы обслуживания в Интернет (включая электронную почту) и/или каналы сотовой связи (включая SMS-сообщения) с использованием средств Идентификации и аутентификации и/или определения кодов подтверждения.

Задолженность - сумма Инструментов, полученная Заемщиком по состоявшимся сделкам (включая сумму займов, предоставленных Банком, непогашенных (невозвращенных) Заемщиком, а также иных сумм (вознаграждение, повышенное вознаграждение, неустойка, комиссионное вознаграждение, расходов Банка по государственной пошлине, расходов по страхованию, оценке имущества и т.д.), подлежащих уплате Заемщиком Банку по условиям Договора и/или Заявления о присоединении. По тексту понятие «Задолженность» может определенно означать сумму задолженности по отдельному Инструменту.

Заем (кредит) - денежная сумма, предоставленная клиенту физическому лицу на условиях срочности, платности, возвратности; банковская услуга в форме наличного (банковский заем и т.д.) или безналичного финансирования, предоставляемая Банком заемщику в рамках и на условиях Договора.

Заемщик – физическое лицо, получившее/получающее заем и принявшее/принимающее на себя обязательства по возврату основного долга по займу и полную оплату вознаграждения, неустойки и других платежей, заключившее сделку с Банком на финансирование в рамках Договора.

Законодательство РК или Республики Казахстан – применимое материальное и процессуальное право, нормативные документы Республики Казахстан, а также международные договоры (соглашения, конвенции), ратифицированные в установленном порядке Республикой Казахстан.

Закон о банках – Закон Республики Казахстан от 16 января 2026 года № 258-VIII «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан».

Залогодатель - юридическое/физическое лицо, присоединившееся к Договору, путем подписания Заявления о присоединении, предоставляющее Банку Обеспечение в виде залога имущества для обеспечения исполнения Заемщиком его обязательств, предусмотренных в Договоре и/или Заявлении о присоединении.

Залогодержатель/Банк – Акционерное общество ««ДОЧЕРНИЙ БАНК «КАЗАХСТАН-ЗИРААТ ИНТЕРНЕШНЛ БАНК», краткое наименование АО «ДБ «КЗИ Банк», его филиалы/подразделения, вместе взятые и каждый в отдельности».

Заявление - письменное заявление Заемщика, полученное Банком, о предоставлении соответствующего Инструмента по форме в соответствии с Приложением № к Договору

Заявление о присоединении - письменный документ, подписываемый Заемщиком/Залогодателем/Гарантом и предоставляемый Банку в целях присоединения к настоящим Стандартным условиям. Заявление подписывается одним из следующих способов, если это не запрещено Законодательством РК или Уполномоченным органом:

- 1) на документе на бумажном носителе, с проставлением собственноручных подписей Сторон и оттиска печати Банка;
- 2) на документе на бумажном носителе, с проставлением собственноручной подписи Заемщика и факсимильной копии подписи представителя Банка и оттиска печати Банка;
- 3) на электронном документе, с проставлением электронных цифровых подписей Сторон;
- 4) иными способами, не запрещенными законодательством РК.

Инструмент - один из следующих продуктов Банка, для получения которого Заемщик обращается в Банк с Заявлением о присоединении:

3 

1) банковский заем, предоставляемый в соответствии с Заявлением о присоединении (Приложение №1.0 к Стандартным условиям);

2) Иные продукты Банка, предоставляемые в соответствии с иными Заявлениями о присоединении.

Каналы связи – средства передачи информации между Банком и Заемщиком, такие как: электронная почта (email), почтовая связь, Система интернет-банкинга, Банкомат, Терминал; сообщение на интернет-ресурсе Банка, официальной странице Банка в социальной сети, уведомлениями в SMS/Email - используемые на условиях и в порядке, определяемых Банком в период действия Договора.

Комиссия/Комиссионное вознаграждение – комиссия, начисленная Банком Заемщику за предоставление и обслуживание Займа и/или за другие услуги по финансовым инструментам Банка, установленные в соответствии с Тарифами Банка.

Кросс-дефолт – судебные процессы, в которые вовлечен Заемщик, нарушение Заемщиком своих обязательства перед любыми кредиторами либо иное обстоятельство/событие, которое по обоснованному мнению АО «ДБ «КЗИ Банк», возможно нанесет материальный ущерб Заемщику, превышающий 10% (десять процентов) от суммы обязательств перед АО «ДБ «КЗИ Банк» на дату представления займа.

Модификация займа – изменение условий, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому инструменту, условное погашение существующего долгового инструмента с немедленным повторным кредитованием на такую же или другую сумму одному и тому же Заемщику.

Недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, а также здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Неустойка – штраф, пеня, подлежащие выплате Заемщиком при ненадлежащем исполнении условий Договора и/или Заявления о присоединении и неотъемлемых приложений к нему.

НБ РК – Национальный Банк Республики Казахстан.

Обеспечение – залог/задаток, неустойка, гарантии/поручительства третьих лиц, переуступка права требования по дебиторской задолженности и другие способы обеспечения обязательств Заемщиком перед АО «ДБ «КЗИ Банк» в соответствии с законодательством РК и Договором обеспечения и/или Заявлением о присоединении.

Рабочий день - любой день с понедельника по пятницу включительно и другой день, признанный рабочим днем в соответствии с законодательством Республики Казахстан, за исключением выходных дней и официальных, в том числе праздничных, нерабочих дней в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

РК – Республика Казахстан.

СИБ – система дистанционного банковского обслуживания Клиентов, не требующая посещения Клиентом подразделений Банка. Управление Клиентом банковскими счетами производится в режиме реального времени – Online через сеть Интернет в удобное для Клиента время.

Система дистанционного банкинга – канал обслуживания Банка, автоматизированная система дистанционного обслуживания Клиента через официальный сайт интернет-банкинга Банка в сети Интернет, а также официальные мобильные приложения Банка.

Смешанный договор - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяется в соответствующих частях законодательство о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Созаемщик - физическое или юридическое лицо, которое принимает на себя те же обязательства, что и Заемщик, а также подписывает соглашение/договор вместе с Заемщиком, и, как

следствие, получает те же права и обязанности, что и Заемщик. Заемщик и Созаемщик совместно именуется «Заемщиком».

Сумма долга/Остаток Долга по Договору/Заявлению о присоединении – одновременно либо по отдельности: текущая/просроченная сумма задолженности Заемщика по основному долгу, дебиторской задолженности, вознаграждению, комиссионному вознаграждению, комиссиям, неустойкам, издержкам Банка и иным суммам долга Заемщика по Договору и/или Заявлению о присоединении.

Сумма просроченной задолженности – непогашенная сумма срочного займа и начисленного вознаграждения, образовавшаяся в результате нарушения сроков уплаты по Графику платежей.

Схема финансирования – совокупность форм и методов финансирования для реализации определенного проекта, имеющее строго целевой характер использования заемных средств, финансируемая за счет собственных средств Банка либо привлеченных средств, в том числе предоставление.

Уполномоченный орган регистрации Предмета залога – орган, осуществляющий регистрацию залогового имущества.

Форма заявки на получение наличного займа – форма для предоставления наличных займов.

Форма уведомления по кредитному договору – уведомления клиентов для подписания кредитных договоров до указанного срока.

Экспроприация – это процесс принудительного и официального изъятия имущества частных собственников государством или организацией, когда изъятие происходит без согласия владельцев собственности.

ЭЦП – электронная цифровая подпись (набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания, а также установление лица, отправившего документ).

Настоящие Стандартные условия являются договорами присоединения и разработаны Банком для применения в целях заключения между Банком и Заемщиком/ Залогодателем/Гарантом Договора, на основании Заявления о присоединении в порядке, предусмотренном статьями 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан. Стандартные условия определяют типовые положения (формуляры) предоставления Банком займа/Инструмента кредитования, принятия в залог имущества/гарантии в обеспечение обязательств по инструментам кредитования физических лиц.

Договор заключается путем акцепта Банком оферты Заемщика/Залогодателя/Гаранта, содержащейся в Заявлении о присоединении.

Акцептом является проставление уполномоченным лицом Банка в Заявлении о присоединении подписи и печати.

Настоящие стандартные условия могут быть приняты Заемщиком/Залогодателем/Гарантом не иначе как путем присоединения в целом, в полном объеме на основании подписанного Сторонами Заявления о присоединении, в зависимости от выбранного Заемщиком инструмента кредитования, предоставляемого Залогодателем Предмета залога, предоставления Гарантом Гарантии в обеспечение обязательств Заемщика на одобренных/утвержденных Банком условиях.

Договор присоединения, в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Республики Казахстан, является Смешанным договором, опубликован на интернет-ресурсе Банка по адресу: www.kzibank.kz и может быть размещен для ознакомления в распечатанном виде в филиалах/отделениях Банка.



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Стандартные условия, Договор, Заявление о присоединении являются неотъемлемыми частями друг друга. Стандартные условия являются обязательными для всех Заемщиков/Залогодателей/Гарантов, присоединившихся к ним.
2. Банк и Заемщик/Залогодатель/Гарант в Договоре совместно именуются «Стороны», а по отдельности «Сторона».
3. Если иное не предусмотрено Договором, в случае участия Созаемщика:
 - 1) Стандартные условия, касающиеся Заемщика, применяются равно и к Созаемщику. Заемщик и Созаемщик несут солидарную ответственность. Банк вправе требовать исполнения как от всех Заемщиков, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга.
 - 2) Заемщик/ Клиент и Созаемщик совместно именуются «Заемщиком».
4. В дату заключения Сторонами Договора, все ранее заключенные сделки (отдельные Стандартные условия по инструментам, заявления о присоединении, договоры, соглашения и прочее, далее совместно именуемые как «сделки»), продолжают свое действие, если иное письменное решение не будет принято Сторонами.
5. Стандартные условия содержат Главы, регулирующие условия предоставления займов/Инструментов, принятия в залог имущества, принятия гарантий о обеспечении обязательств при подписании Договора и/или Заявления о присоединении по конкретному Инструменту Банка и/или предоставления в залог имущества, предоставления гарантии.
6. Заемщик/Залогодатель/Гарант принимает как общие, применимые условия кредитования/условия предоставления займа/Инструмента кредитования, условия применимые к предоставлению залогового обеспечения, гарантий по ним, так и условия соответствующих Глав Стандартных условий, применимые для выбранного Заемщиком/Залогодателем/Гарантом финансового Инструмента Банка/Предмета залога/Гарантии.
7. Стороны подтверждают, что получение и/или предоставление Банком услуг и банковских продуктов осуществляется в рамках самостоятельного волеизъявления сторон в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЛАВА 1. ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ

Договора банковского займа

Раздел 1. Основные условия

- 1.1. В соответствии со Стандартными условиями, на основании подписанного Сторонами соответствующего Заявления о присоединении, Банк предоставляет займы (далее по тексту – Заем/Инструмент) на условиях платности, срочности, возвратности, обеспеченности и целевого использования, в соответствии со Стандартными условиями и соответствующим Заявлением (-ями) о присоединении, путем зачисления денег на банковский счет Заемщика, указанный в Заявлении о присоединении, в случае выдачи займа на цели внешнего рефинансирования задолженности перечисляется на банковский счет банка (микрофинансовой организации), в котором выдан рефинансируемый заем (микрокредит) (далее по тексту – Счет). Договор считается заключенным в момент подписания Заемщиком/Залогодателем/Гарантом Заявления о присоединении и принятия его Банком.
- 1.2. Договор банковского займа заключается на основании соответствующего Заявления о присоединении, в котором указывается:
 - дата заключения Заявления о присоединении;
 - наименование Заемщика;
 - обеспечение (вид: залог, неустойка, гарантия, и другие способы обеспечения);



- перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием займа;
- сумма и валюта займа;
- срок займа;
- вид ставки вознаграждения (фиксированная или плавающая);
- размер ставки вознаграждения (в годовых процентах либо в фиксированной сумме), размер ГЭСВ за использованием займом;
- метод погашения займа (аннуитетный (с погашением равными платежами) или дифференцированный (с погашением основного долга равными долями) или другой метод в соответствии с внутренними правилами банка;
- порядок и периодичность погашения займа и вознаграждения;
- график погашения платежей (в случае его наличия);
- Цель займа;
- Способ погашения;
- Порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения;
- Способ выдачи займа;
- Очередность погашения задолженности по Займу;
- Срок действия Договора;
- Результат оценки пригодности займа для потребителя банковских услуг;
- Ключевой информационный документ.

1.3. Начисление вознаграждения за пользование займом производится на сумму займа в валюте полученного займа.

1.4. Предоставление Банком займа производится путем перечисления денег со ссудного счета на текущий счет Заемщика. В случае выдачи займа на цели внешнего рефинансирования задолженности, сумма банковского займа, с согласия Заемщика, с указанием перечня займов (микрокредитов), подлежащих погашению, перечисляется на банковский счет банка (микрофинансовой организации), в котором выдан рефинансируемый заем (микрокредит) с указанием номера банковского счета банка (микрофинансовой организации).

1.5. По займу возможно установление фиксированной или плавающей ставки вознаграждения.

1.6. Фиксированная ставка устанавливается на весь срок Договора, если иное не установлено Заявлением о присоединении. Возможно установление фиксированной ставки на срок, установленный действующим Законодательством Республики Казахстан.

Указание размера ставки вознаграждения в фиксированной сумме допускается, если срок займа по составляет не более одного месяца, в случае выдачи кредита овердрафт.

1.8. При установлении плавающей ставки по займу, применяется следующий порядок расчета:

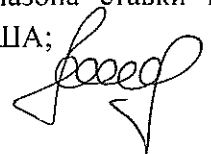
В случае если Заявлением предусматривается плавающая ставка вознаграждения, ее размер определяется как сумма базового показателя и ставки процентного спреда, в номинальной величине, исчисляемой в процентных пунктах (далее – процентный спред).

1) В качестве базового показателя используются:

по договорам, заключенным в тенге – базовая ставка, устанавливаемая Национальным Банком Республики Казахстан;

по договорам, заключенным в российских рублях – ключевая ставка, устанавливаемая Центральным банком Российской Федерации;

по договорам, заключенным в долларах США – верхняя граница диапазона ставки по федеральным фондам, устанавливаемая Федеральной Резервной Системой США;



по договорам, заключенным в евро – процентная ставка по основным операциям рефинансирования, устанавливаемая Европейским Центральным Банком.

- 2) Ставка процентного спреда представляет собой фиксированное значение, устанавливаемое Банком при заключении Договора, и изменению не подлежит, за исключением случаев ее изменения в сторону уменьшения Банком.
 - 3) В период действия Договора Банк пересматривает плавающую ставку вознаграждения не более двух раз в год, и не ранее шести месяцев с даты последнего пересмотра значения плавающей ставки.
 - 4) Банк не позднее 30 (тридцати) календарных дней до наступления очередных платежей по Договору уведомляет Заемщика, в порядке, определенном в Стандартных условиях для уведомления Сторон, об изменении плавающей ставки, о размерах очередных платежей с указанием сумм погашения основного долга, вознаграждения, остатках основного долга на дату следующего погашения, общих итоговых суммах основного долга и вознаграждения, подлежащих выплате, и их суммарное значение.
 - 5) Погашение вознаграждения по Договору осуществляется в соответствии с установленной Банком на дату погашения плавающей ставкой вознаграждения.
 - 6) Предельное значение, на которое плавающая ставка вознаграждения может быть увеличена при очередном пересмотре, определяется сторонами договора банковского займа при его заключении и увеличению не подлежит.
- 1.9. Способ погашения: наличными и (или) в безналичном порядке, порядок погашения (через кассу, на банковский счет, через удаленный терминал и другое по согласованию сторон) и периодичность погашения основного долга и вознаграждения.
- 1.10. Порядок погашения: Заемщик производит возврат займа/Инструмента и выплачивает причитающееся Банку вознаграждение в сроки и в размерах, установленных Договором, посредством пополнения своего текущего счета в валюте предоставления Инструмента путем прямого дебетования такого счета Банком.
- 1.11. Очередность погашения Задолженности в случае отсутствия просроченной Задолженности:
- 1) комиссионное вознаграждение;
 - 2) вознаграждение;
 - 3) основной долг.
- 1.12. В случае если сумма платежа недостаточна для исполнения обязательств, указанная сумма погашает обязательства заемщика - физического лица по договору банковского займа в следующей очередности:
- 1) задолженность по основному долгу;
 - 2) задолженность по вознаграждению;
 - 3) неустойка (штраф, пени);
 - 4) сумма основного долга за текущий период платежей;
 - 5) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
 - 6) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием займа;
 - 7) издержки кредитора по получению исполнения.
- 1.13. При нарушении обязательств Заемщика по возврату займа и/или уплате вознаграждения и/или комиссии и иных, предусмотренных Договором платежей, размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате вознаграждения по договору, подлежащий выплате Заемщиком в течение девяноста дней просрочки, составляет 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении девяноста дней просрочки составляет 0,03 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более десяти процентов от суммы выданного займа за каждый год действия договора банковского займа.

1.14. Если Заемщик производит погашение основного долга или его части в срок ранее предусмотренного Заявлением о присоединении, в адрес Банка должно быть направленно письменное распоряжение/указание Заемщика. В письменном распоряжении/указании Заемщика должна быть ссылка на номер и дату Заявления о присоединении, по которому планируется платеж, сумма погашения.

1.15. Допускается исполнение обязательства Заемщика третьим лицом.

1.15.1. При уступке банком права (требования) по договору займа третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям кредитора с заемщиком в рамках договора, распространяются на правоотношения заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

1.16. В случае обращения Заемщика в банк с письменным заявлением о внесении изменений в условия Договора, Банк рассматривает предложенные условия изменения договора банковского займа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после дня получения письменного заявления Заемщика и в письменной форме сообщает Заемщику о решении, принятом уполномоченным органом Банка. Банк в течение пятнадцати календарных дней после дня получения заявления, рассматривает изменения в условия договора банковского займа, предложенные заемщиком - физическим лицом, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, и в письменной форме, а также через объекты информатизации либо способом, предусмотренным договором банковского займа, сообщает заемщику - физическому лицу об одном из следующих решений:

- 1) о согласии с предложенными изменениями в условия договора банковского займа;
- 2) о встречном предложении по изменению условий договора банковского займа;
- 3) об отказе в изменении условий договора банковского займа с указанием мотивированного обоснования причин такого отказа.

Реструктуризация задолженности предоставляется на основании принятого решения уполномоченным органом Банка, в случае ее целесообразности по мнению Банка, только после всестороннего изучения обстоятельств, указанных в обращении и проведения финансового анализа деятельности Заемщика.

В период рассмотрения заявления заемщика - физического лица о внесении изменений в условия договора банковского займа банк не вправе требовать досрочного погашения займа.

1.17. При своевременном получении Банком уведомления от Заемщика о досрочном погашении в случае частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения, не берет комиссии, неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение банковского займа физического лица, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.18. Порядок предоставления по договору банковского займа военнослужащим срочной воинской службы отсрочки платежа по основному долгу и вознаграждению:

1) Банк в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения от кредитного бюро сведений по заемщикам, призванным на срочную воинскую службу, предоставляет по договору банковского займа отсрочку платежей по основному долгу и вознаграждению (далее – отсрочка платежей) на период, включающий срок прохождения срочной воинской службы и шестьдесят календарных дней после его окончания.

2) Отсрочка платежей предоставляется путем установления нового графика платежей в виде увеличения срока займа с сохранением размера платежей.

На период отсрочки платежей банк не начисляет вознаграждение по договору банковского займа.

3) Отсрочка платежей предоставляется способом, определяемым кредитором, с увеличением срока кредита и сохранением размера платежей, без подписания дополнительных соглашений к договору или договору залога.

Банк уведомляет заемщика о предоставлении ему отсрочки платежей способом предусмотренным договором банковского займа, а также через объекты информатизации.

4) Заемщик вправе в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления отказаться от отсрочки платежей в порядке, предусмотренном в договоре банковского займа, а также через объекты информатизации.

5) Банк на основании заявления заемщика об отказе в отсрочке платежей в течение 15 (пятнадцати) календарных дней уведомляет заемщика способом предусмотренным договором банковского займа, а также через объекты информатизации о возобновлении действия банковского займа.

6) При увольнении физического лица со срочной воинской службы банк возобновляет действие договора банковского займа в одностороннем порядке по истечении шестидесяти календарных дней с даты увольнения физического лица со срочной воинской службы.

Банк уведомляет заемщика способом предусмотренным договором банковского займа, а также через объекты информатизации о возобновлении действия банковского займа.

На период отсрочки платежей банк прекращает претензионно-исковую работу по данному заемщику и уведомление заемщика о необходимости погашения просроченной задолженности.

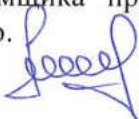
7) При наличии по займу заемщика, призванного на срочную воинскую службу, вступившего в законную силу судебного акта, исполнительской надписи о взыскании задолженности по договору банковского займа банк приостанавливает исполнительное производство на период прохождения им срочной службы.

1.19. Полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием займа опубликованы на интернет-ресурсе Банка www.kzibank.kz.

1.20. Размер комиссий, факт взимания которых невозможно определить в момент предоставления займа/Инструмента, определяется согласно тарифов, действующих на дату их взимания.

Раздел 2. Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо не надлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору

2.1. При наступлении просроченной задолженности по Договору Банк уведомляет Заемщика не позднее десяти календарных дней со дня возникновения просрочки о наступлении просрочки исполнения обязательств, о необходимости внесения платежей по Договору с указанием размера просроченной задолженности на дату, указанную в уведомлении и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, путем направления уведомления/сообщений, способом, указанным в Договоре, и/или заказной почтой, по электронной почте/sms-уведомлений Заемщику по адресу/абонентским номерам, указанным в Договоре, и другим контактными данными, указанным в Договоре, в том числе предоставленным Заемщиком в письменном виде/по электронной почте/или другим согласованным Сторонами способом после заключения Договора, а также о праве Заемщика обратиться в Банк, с предложением о внесении изменений в договор банковского займа в порядке, определенном пунктом 2 настоящей статьи 61 Закона о банках. В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения Заемщику/адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также не подтверждением его принятия при использовании иного средства связи, указанного в настоящем подпункте, уведомление считается направленным надлежащим образом. В случае не уведомления Заемщиком об изменении реквизитов, в том числе сведений о месте жительства/месте нахождения, по которым в соответствии с Договором Заемщику направляются почтовые и иные уведомления, такие уведомления считаются направленными Заемщику и полученными им надлежащим образом и лишают Заемщика права ссылаться на нарушение Банком обязательств по надлежащему уведомлению.

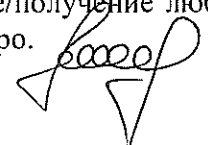


2.2. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по погашению задолженности в срок, указанный в уведомлении, Банк вправе:

- 1) Если Банком не получен платеж в полной сумме, причитающейся ему в соответствии с Договором, Банк вправе обратиться с иском в суд о взыскании в бесспорном порядке на деньги, имеющиеся на банковских счетах заемщика, открытых на имя Заемщика/Гаранта в любом Банке и/или ином финансовом учреждении, как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, на основании Договора и без какого-либо дополнительного согласия со стороны Заемщика/Гаранта.
Для указанных целей, настоящим Заемщик/Гарант уполномочивает Банк на такое списание и/или прямое дебетование сумм задолженности Заемщика по Договору с банковских счетов Заемщика/Гаранта, на основании Договора и без какого-либо дополнительного согласия в любой форме со стороны Заемщика/Гаранта, с учетом ограничений, указанных в пункте 10 статьи 61 Закона о банках.
Все и любые требования Банка о выплате суммы Задолженности Заемщика по Договору с банковских счетов Заемщика/Гаранта в других финансовых учреждениях на территории Республики Казахстан или за ее пределами сопровождаются копией Договора, которые являются надлежащим подтверждением наличия обязательств Заемщика/Гаранта по Договору, а также его обязательств произвести погашение задолженности в порядке, сроки, способами и в суммах, указанных в Договоре, а также представляет собой полное согласие Заемщика/Гаранта с возможностью предъявления Банком требований по погашению Задолженности со счетов иных, чем открыты в Банке.
- 2) рассмотреть вопрос о применении мер в отношении Заемщика. Принятие решения о применении мер осуществляется в соответствии с Правилами о внутренней кредитной политике Банка;
- 3) применить любые меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и (или) Договором, в том числе изменить условия исполнения Договора, обратиться с иском в суд о взыскании суммы долга по Договору, а также обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество во внесудебном порядке (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан) либо в судебном порядке;
- 4) в одностороннем порядке:
 - заявить об отказе в дальнейшей выдаче неиспользованной Заемщиком части займа и/или
 - потребовать немедленного досрочного возврата всей суммы Задолженности, и/или
 - обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество, либо принять другие меры по взысканию задолженности в соответствии с действующим законодательством, и/или
 - взыскивать неустойку (штраф, пеня) с Заемщика/Гаранта за просроченную задолженность по основному долгу и за просроченное вознаграждение в размерах, установленных Договором;
- 5) взыскивать неустойку (штраф, пеня) с Заемщика/Гаранта за иные нарушения обязательств Заемщика/Гаранта по Договору в размерах, установленных Договором и Законом о банках;

Раздел 3. Иные положения:

- 3.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Заявления (-ий) о присоединении и действует до полного погашения всех обязательств, по основному долгу, вознаграждению, комиссиям, пеням, штрафным санкциям, дебиторской, прочей задолженности, а также исполнения Сторонами всех других обязательств по настоящему Договору.
- 3.2. В соответствии с требованиями законодательства, Банк предоставляет любую информацию о Заемщике и его Займам в Кредитные Бюро.
- 3.3. Заемщик/Залогодатель/Гарант подтверждает свое согласие на предоставление/получение любой информации о нем и по его займам в Кредитные Бюро и/или из Кредитных Бюро.



3.4. Настоящим Заемщик/Залогодатель/Гарант подтверждает, что им было должным образом выражено согласие и предоставлено Банку право предоставления сведений о Заемщике/Залогодатель/Гаранте и заключаемой сделке (заемной операции), а также информации, связанной с исполнением Сторонами своих обязательств, в базу данных кредитных бюро. Настоящим Заемщик/Залогодатель/Гарант также подтверждает, что им было должным образом выражено согласие и предоставлено кредитному бюро право предоставления им Банку кредитного отчета о Заемщике/Залогодатель/Гарант, а также информации, связанной с исполнением Сторонами своих обязательств.

3.5. Почтовый адрес Банка: АО «ДБ «КЗИ Банк», Республика Казахстан, Индекс А05F8 G3 (050000), г. Алматы, ул. Наурызбай Батыра, 17А. БИК/SWIFT KZIBKZKA; БИН 930140000323; к/с №KZ41885011860644C600.

Электронный адрес Банка: kzibank@kzibank.kz, интернет ресурс: www.kzibank.kz.

Раздел 4. Права и обязанности сторон

4.1. Заемщик вправе:

- 1) Возвратить досрочно заем с оплатой вознаграждения, начисленного банком с даты предоставления займа, без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций за возврат займа.
- 2) досрочно исполнить свои обязательства по возврату займа путем предоставления в Банк письменного заявления и уплатив вознаграждение за фактическое время пользования.
- 3) в случае, если дата погашения основного долга и (или) вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату основного долга и (или) вознаграждения в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций.
- 4) по заявлению получить в срок не более трех рабочих дней безвозмездно не чаще одного раза в месяц информацию в письменной форме о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору.
- 5) по заявлению о частичном или полном досрочном возврате банку предоставленных по договору денег безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы.
- 6) частично или в полном объеме досрочно погасить заем, без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций.
- 7) в течение четырнадцати календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий Договора в сторону их улучшения для Заемщика отказаться от предложенных Банком улучшающих условий в порядке, предусмотренном Договором.
- 8) письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам или написать обращение в Банка через сайт банка www.kzibank.kz.
- 9) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления просрочки посетить банк, и (или) представить заявление в письменной форме и (или) через цифровые объекты, и (или) иным способом, предусмотренным договором банковского займа, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по договору, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия договора (далее - заявление), в том числе связанных с:
 - изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по договору банковского займа;
 - уменьшением ежемесячного платежа по договору банковского займа не менее чем на пятьдесят процентов от размера, установленного договором банковского займа;

- изменением валюты суммы остатка основного долга по займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту Республики Казахстан;
- отсрочкой платежей по основному долгу и (или) вознаграждению;
- изменением метода погашения задолженности и (или) очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;
- изменением срока займа;
- прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пеней), комиссий и иных платежей, связанных с обслуживанием банковского займа;
- самостоятельной реализацией залогодателем недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, в порядке, установленном статьей 20-1 Закона Республики Казахстан «Об ипотеке недвижимого имущества»;
- представлением отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа путем передачи банку залогового и (или) иного имущества;
- реализацией недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с передачей обязательства по договору банковского займа покупателю

- 10) письменно обратиться к банковскому омбудсману в соответствии с Законом о банках для урегулирования разногласий, возникших из заключенного договора ипотечного займа.
- 11) Заемщик Заемщик в течение трех месяцев со дня получения решения Банка об отказе во внесении изменений в условия договора банковского займа с мотивированным обоснованием причин такого отказа либо со дня недостижения взаимоприемлемого решения об изменении условий договора банковского займа в срок, предусмотренный частью второй пункта 6 статьи 61 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности», вправе обратиться к финансовому омбудсману с обращением о досудебном урегулировании задолженности по займу, не связанному с осуществлением предпринимательской деятельности, с одновременным уведомлением Банка об этом.

В период рассмотрения финансовым омбудсманом обращения заемщика — физического лица, относящегося к социально уязвимым слоям населения в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», по ипотечному займу, в том числе ипотечному жилищному займу, не связанному с осуществлением предпринимательской деятельности, не допускается обращение взыскания на заложенное имущество в судебном или внесудебном порядке. Обращение Заемщика рассматривается уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

- 12) При наличии просроченной задолженности по потребительским банковским займам и (или) потребительским микрокредитам, не обеспеченным залогом имущества, перед двумя и более кредиторами, являющимися банками, микрофинансовыми организациями либо коллекторскими агентствами, заемщик вправе обратиться за коллективным урегулированием задолженности через платформу коллективного урегулирования, функционирующую при службе финансового омбудсмана

4.2. Банк вправе:

- 1) в одностороннем порядке изменять условия договора в сторону их улучшения для Заемщика в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 57 Закона о банках, а также установленных в Стандартных условиях.
- 2) требовать досрочного возврата суммы займа и вознаграждения по нему при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа и (или) выплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорок) календарных дней.



- 3) списать (дебетовать) в бесспорном порядке (с учетом предоставленного в настоящих Стандартных условиях согласия Заемщика/Гаранта на безакцептное списание денежных средств с его банковских счетов) денежные средства, находящиеся на банковских счетах Заемщика/Гаранта, открытых в банках Республики Казахстан, для погашения любых сумм, причитающихся к уплате Заемщиком/Гарантом по Договору, включая основной долг, вознаграждение, неустойку (штрафы, пени) и иные платежи, предусмотренные Договором, путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика/Гаранта с использованием платежного требования либо иного платежного документа, предусмотренного законодательством Республики Казахстан на момент осуществления списания, в порядке, пределах и с соблюдением ограничений, установленных законодательством Республики Казахстан. При этом списание денежных средств со счетов Заемщика/Гаранта по платежному требованию осуществляется с учетом установленных законодательством Республики Казахстан ограничений на взыскание задолженности по договору банковского займа, в том числе ограничений по размеру денежных средств, подлежащих списанию с банковского счета, требований о сохранении денежных средств на текущем счете (текущих счетах), а также ограничений в отношении денежных средств, находящихся на сберегательном счете, являющемся предметом залога по банковскому займу, выданному другим банком.
- обратить взыскание в бесспорном порядке на деньги, имеющиеся на банковских счетах Заемщика/Гаранта, в том числе путем предъявления платежного требования, при наличии согласия Заемщика/Гаранта на изъятие денег с его банковского счета, содержащегося в настоящих Стандартных условиях, за исключением:
- денег (электронных денег), получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, материальной помощи, предоставляемой в соответствии с подпунктом 1) пункта 4 статьи 112 Социального кодекса Республики Казахстан, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан;
 - денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления возмещения материального ущерба и предоставления необходимой помощи из государственного бюджета и (или) от благотворительных организаций физическим лицам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;
 - алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых в порядке, определенном нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;
 - денег, находящихся на банковском счете в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенном для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилище в частном жилищном фонде;
 - целевых накоплений и (или) выплат целевых накоплений из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты образования;
 - выплат накоплений из образовательного накопительного вклада или страховых выплат по договору образовательного накопительного страхования на улучшение жилищных условий;
 - единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о социальной защите;
 - денег, находящихся на банковском счете в жилищном строительном сберегательном банке в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, в виде выплат целевых накоплений

из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты образования, денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, являющихся предметом залога по выданным банковским займам, в виде выплат накоплений из образовательного накопительного вклада или страховых выплат по договору образовательного накопительного страхования на улучшение жилищных условий;

- денег, находящихся на банковских счетах в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

- денег, внесенных на условиях депозита нотариуса;

- денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для учета денег клиентов управляющего инвестиционным портфелем, по неисполненным обязательствам данного управляющего инвестиционным портфелем;

- денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для учета денег клиентов лица, осуществляющего функции номинального держателя, по неисполненным обязательствам такого лица, осуществляющего функции номинального держателя;

- денег, находящихся на банковских счетах, для осуществления клиринговой деятельности по сделкам с финансовыми инструментами;

- денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе»;

- денег, находящихся на текущих счетах частных судебных исполнителей, предназначенных для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей;

денег, находящихся на банковских счетах заемщика - гражданина Республики Казахстан, в отношении которого возбуждено дело о применении процедуры восстановления платежеспособности, внесудебного или судебного банкротства в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан «О восстановлении платежеспособности и банкротстве граждан Республики Казахстан».

4) при неуплате Заемщиком/Гарантом комиссий, штрафов, пени и иных неустоек, предусмотренных Договором, списывать (дебетовать) в бесспорном порядке, с учетом предоставленного в настоящих Стандартных условиях предварительного согласия Заемщика/Гаранта на безакцептное списание денежных средств с их банковских счетов, соответствующие суммы комиссий, штрафов, пени и иных неустоек с банковских счетов Заемщика/Гаранта, открытых в банках Республики Казахстан, путем прямого дебетования с использованием платежного требования либо иного платежного документа, предусмотренного законодательством Республики Казахстан на момент осуществления списания, в порядке, пределах и с соблюдением ограничений, установленных законодательством Республики Казахстан.

5) В случае списания/изъятия денег в иной (чем валюта Займа) валюте конвертирования, изъятие денег в валюту Займа производится по выбору Банка по установленному Банком курсу, с взиманием из конвертируемых денег сумм комиссий за проведение конвертации, установленной тарифами Банка, на основании Договора.

6) отказать в выдаче займа/Инструмента, после подписания Договора, если заем/Инструмент фактически выдан не был, по следующим основаниям:

- в случае предоставления Заемщиком/Гарантом недостоверных сведений о наличии и/или состоянии обеспечения;

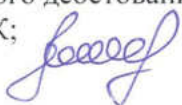
- в случае, если в результате предоставления займа/Инструмента Банк нарушит любой из пруденциальных нормативов НБРК без предупреждения Заемщика/Гаранта;



- Заемщик/Гарант вовлечен в судебный процесс в качестве ответчика и/или третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования на стороне ответчика;
 - на имущество Заемщика/Гаранта и его счета наложен арест и/или обращено взыскание на имущество, либо существует реальная угроза наступления данных событий;
 - Заемщик/Гарант нарушил условия обязательств, имеющихся у него перед Банком и/или третьими лицами, которые уведомили Банк о нарушении Заемщиком/Гарантом своих обязательств;
 - утраты/утери залогового обеспечения либо наличия угрозы наступления данных событий;
 - снижения рыночной стоимости залогового имущества, менее суммы задолженности;
 - наличия картотеки по счетам Заемщика/Гаранта (выставление инкассовых распоряжений, платежных требований);
 - возникновения и/или выявления у Заемщика/Гаранта обязательств перед третьим лицом на значительную, по мнению Банка сумму;
 - наступления страхового случая, влияющего или который может оказать влияние на исполнение Заемщиком/Гарантом обязательств по Договору;
 - изменение гражданства физического лица Заемщика/Гаранта и/или отъезд на временное или постоянное место жительства за пределы Республики Казахстан.
 - не выполнении предъявленных Банком требований по замене предмета залога, предоставлению дополнительного обеспечения;
 - на имущество Заемщика/Гаранта наложен арест и/или обращено взыскание на имущество, либо существует реальная угроза наступления данных событий;
 - в случае выставления инкассового распоряжения налогового органа на счета Заемщика/Гаранта;
 - в случае нарушения Залогодателем правил о последующем залоге;
 - изменения требований Законодательства РК, влияющих на надлежащее исполнение Банком условий Договора;
 - изменения источников формирования финансовых резервов Банка, а также изменения условий формирования ресурсов, связанных с решением законодательных органов, Правительства РК, Национального Банка РК, Агентства РК по регулированию и развитию финансового рынка и в связи с изменением общих условий получения Банком ресурсов как в РК, так и за пределами РК;
 - резкого изменения курса валют (девальвация/ревальвация, волатильность курса тенге, деноминация тенге) и ввод ограничений на оборот иностранной валюты в РК;
 - влияния внешних факторов (предъявление требований внешними кредиторами по досрочной выплате по займам/ выкупу облигаций, повышение ставок по привлекаемым синдицированным и прочим займам, повышение Национальным Банком РК ставки рефинансирования/базовой ставки, ставок по вкладам, увеличение стоимости фондирования, ужесточение требований по пруденциальным нормативам).
- 7) истребовать любую информацию и/или документацию Заемщика/Залогодателя/Гаранта в рамках Договора, а также производить проверку сохранности залогового обеспечения и хода реализации проекта.
- 8) потребовать досрочного возврата всей суммы займа вместе с причитающимся вознаграждением, неустойкой, а также иными, причитающимися Банку платежами в порядке и сроки, предусмотренными Договором и законодательством РК; в бесспорном порядке обратиться с взысканием на деньги, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика/Гаранта, открытых как в Банке, так и в любых иных банках второго уровня, организациях осуществляющих отдельные виды банковских операций; досрочно взыскать сумму займа, начисленное вознаграждение, неустойку/пени, а также иные, причитающиеся Банку платежи путем бесспорного, безакцептного (без согласия и уведомления Заемщика/Гаранта) изъятия/списания денег путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика/Гаранта, открытых в Банках, в порядке и на условиях, предусмотренном Договором и/или законодательством РК, в том числе с использованием

платежного требования либо иного платежного документа, предусмотренного законодательством Республики Казахстан на момент списания, а также применить любые меры, предусмотренные законодательством РК и (или) Договором, в том числе изменить условия исполнения Договора, обратиться с иском в суд о взыскании суммы задолженности по Договору, а также обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество во внесудебном порядке и/или в судебном порядке и/или требовать исполнения обеспечительных обязательств третьими лицами, и/или присоединиться к взысканию, осуществляемому третьими лицами, и/или иными способами, не запрещенными законодательством РК.

- 9) потребовать досрочного исполнения обязательств по Договору в случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком/Залогодателем/Гарантом своих обязательств по Договору, а также в следующих случаях:
- при установлении факта предоставления Заемщиком/Гарантом недостоверных сведений при оформлении займа/Инструмента и/или его не целевого использования, а также в случае ухудшения финансового положения Заемщика/Гаранта;
 - возникновения у Банка, права требования досрочного исполнения обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
 - нарушения Заемщиком/Гарантом и (или) Залогодателем права банка, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу Заемщика/Залогодателя/Гаранта, в том числе имуществу, заложенному Банку;
 - наличия фактов хищений имущества Заемщика/Гаранта/Залогодателя, выявленных при проведении мониторинга;
 - выявления фактов несоответствия/подделки подписей, печатей и т.д. по документам, предоставленным Заемщиком/Гарантом/Залогодателем;
 - выявления фактов нарушения Заемщиком/Гарантом Законодательства РК/законодательства других стран, вовлечения Заемщика/Гаранта в судебные разбирательства, которые могут привести к потере активов, снижению платежеспособности или иным негативным образом отразиться на исполнении обязательств Заемщика перед Банком;
 - в случае не оформления надлежащим образом залогового обеспечения в сроки, установленные Банком;
 - не выполнения предъявленных требований по замене предмета залога, предоставления дополнительного обеспечения, если обязательства Заемщика/Гаранта окажутся по различным причинам необеспеченными (или существует реальная угроза этого).
 - угрозы признания Заемщика/Гаранта неплатежеспособным;
 - необходимости соблюдения пруденциальных нормативов со стороны органов, регулирующих банковскую деятельность.
- 10) отказать в досрочном погашении займа при получении уведомления о досрочном погашении и наличии у Заемщика/Гаранта просроченной задолженности по иному займу, полученному в Банке, направить деньги на погашение просроченной задолженности по иному займу в порядке, установленном Договором.
- 11) при невыполнении и/или несвоевременном выполнении Заемщиком/Гарантом своих обязательств, предусмотренных Договором, в том числе нарушения сроков уплаты, согласно Графика платежей к Договору, Банк вправе, а Заемщик/Гарант подтверждает и дает согласие на:
- изъятие Банком в бесспорном (без дополнительного согласия и уведомления Заемщика/Гаранта) порядке денег с любых банковских счетов Заемщика/Гаранта, открытых в:
 - Банке, путем их прямого дебетования, с использованием платежных документов, в соответствии с Законодательством РК;



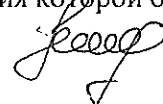
- банках второго уровня, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на основании платежного требования и/или иных платежных документов/инструментов, в порядке, предусмотренном Законодательством РК/законодательством страны Заемщика/Гаранта;
 - иными способами, не противоречащими требованиям Законодательства РК.
 - беспорно, (без дополнительного согласия Заемщика/Гаранта), производить конвертацию денег по курсу Банка на дату конвертации, если иной курс не будет установлен Банком, в случае изъятия денег для целей исполнения обязательств Заемщика/Гаранта в валюте, отличной от валюты займа. Все расходы, связанные с конвертацией валюты, оплачиваются за счет Заемщика/Гаранта.
 - принять любые меры по исполнению Договоров залога/Договоров гарантий и иных Договоров, обеспечивающих требования Банка к Заемщику, а также иными способами, не противоречащими требованиям действующего законодательства РК;
 - принять любые меры, предусмотренные Законодательством РК, и/или Договором, в том числе обратиться с иском в суд о взыскании суммы долга по Договору, а также обратиться взыскание на заложенное имущество во внесудебном порядке в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.
 - Договор является достаточным основанием для погашения задолженности, которое будет производиться способами, указанными в настоящем пункте;
- 12) переуступать все/часть прав требований и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Заемщика/Гаранта/Залогодателя, но с последующим уведомлением Заемщика/Гаранта/Залогодателя в течение тридцати календарных дней со дня заключения договора переуступки.
- 13) предъявлять дополнительные требования к Заемщику/Гаранту/Залогодателю, связанные с исполнением Договора.
- 14) потребовать предоставить более одного вида обеспечения по займу/Инструменту, изменить обеспечение, внести новое или дополнительное обеспечение или внести определенную сумму денег в качестве обеспечения части долга Заемщика, как посчитает необходимым. Деньги, переданные в залог Банку, учитываются на отдельных банковских счетах и обеспечивают задолженность Банка, вытекающую из Договора, и Банк может зачесть эти деньги в счет любой задолженности.
- 15) передать задолженность на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству, на привлечение коллекторского агентства при допущении Заемщиком просрочки исполнения обязательств по Договору.
- 16) при недостатке денег, вырученных от обращения взыскания на деньги (имущество) Заемщика/Гаранта, обратиться взыскание на иное имущество и деньги Заемщика/Гаранта в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.
- 17) при выявлении фактов просрочки платежей по займу, оповестить Заемщика/Гаранта об этом посредством уведомления в порядке, предусмотренном Договором.

4.3. Заемщик/Гарант обязуется:

- 1) надлежащим образом исполнять обязательства, предусмотренные Договором, использовать заемные деньги исключительно по целевому назначению;
- 2) письменно сообщить Банку о номерах банковских счетов, открытых в других банках на дату заключения Договора, а также письменно уведомлять Банк об открытии иных банковских счетов в течение срока действия Договора, не позднее десяти календарных дней с момента их открытия;
- 3) незамедлительно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное погашение займа/Инструмента и вознаграждения/комиссионного вознаграждения по нему;
- 4) надлежащим образом оформить обеспечение, предоставляемое по Договору как самим Заемщиком, так и Залогодателями/Гарантами в установленные Банком сроки, а также предоставить по первому требованию Банка за свой счет отчеты об оценке залогового имущества;



- 5) предоставить дополнительное обеспечение в случаях, предусмотренных Договором залога, гарантии и/или поручительства, обеспечивающих требования Банка к Заемщику и не передавать принадлежащее ему имущество, являющееся предметом залога, в доверительное управление, не сдавать его в аренду на срок, превышающий срок действия Договора, без предварительного письменного согласования с Банком;
- 6) допускать работников Банка, в складские, производственные, служебные и иные помещения с целью проверки сохранности обеспечения, оказывать содействие в проведении мониторинга состояния;
- 7) оперативно (в срок до 3 (трех) рабочих дней) предоставлять Банку любую информацию, которую последний может запросить в рамках исполнения настоящих Стандартных условий и Договора;
- 8) своевременно уведомлять Банк о реальных/потенциальных случаях невыполнения обязательств по Договору;
- 9) своевременно обеспечить наличие денег на счете для погашения займа;
- 10) известить третьих лиц, выступающих Залогодателем, Гарантом, Поручителем, обеспечивающих обязательства Заемщика перед Банком, о сумме основного обязательства, сроке его исполнения, размере вознаграждения и последствиях неисполнения Договора и исполнения условий Договора залога, гарантии, поручительства в случае ненадлежащего выполнения своих обязательств в пользу Банка. В необходимых случаях ознакомить указанных лиц с содержанием Договора и/или до заключения Договора залога, Договора гарантии, поручительства и/или иных договоров, выступающих обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Банком, на условиях неразглашения конфиденциальной информации этими лицами;
- 11) производить погашение задолженности по займу не позднее 18.00 (восемнадцати) часов рабочего дня по времени города Астаны. В случае проведения платежа после 18.00 (восемнадцати) часов по времени города Астаны, датой погашения займа будет считаться следующий за ним рабочий день проведения платежа;
- 12) вернуть предмет займа/Инструмента, в порядке и сроки, предусмотренные Договором, предоставить Банку все необходимые документы, предусмотренные внутренними правилами и законодательством Республики Казахстан;
- 13) своевременно погашать заем и выплачивать вознаграждение по нему в сроки и в размерах, предусмотренных Договором;
- 14) при изменении адреса доставки корреспонденции от Банка, номера телефона, принимающего SMS-сообщения Банка, в письменном виде уведомить об этом Банк в течение трех календарных дней с момента соответствующего изменения. При этом, в случае, если Заемщик не сообщил Банку об изменении адреса и номера телефона в установленные настоящим пунктом сроки, вся корреспонденция, направленная Банком по адресу доставки, номеру телефона, принимающего SMS-сообщения Заемщика, имеющимся в Банке, считается надлежащим образом доставленной Банком Заемщику. На Заемщика возлагаются все последствия требований настоящего пункта и вся корреспонденция, направленная Заемщику по адресу, указанному в Договоре, считается должным образом полученной;
- 15) в случае заключения договоров и/или соглашений с третьими лицами, связанных с привлечением или предоставлением денег/займов, гарантии, поручительств, а также, в случае заключения сделок с аналогичной юридической природой - письменно уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с даты заключения договора, соглашения, гарантии/поручительства;
- 16) в случае нарушения своих обязательств перед Банком, производить исполнение финансовых обязательств по настоящему Договору в первоочередном порядке по отношению ко всем другим финансовым обязательствам, уже существующим на дату подписания Договора;
- 17) в течение десяти рабочих дней с даты выдачи займа, выданного на рефинансирование, предоставить справку из банка об отсутствии ссудной задолженности, для погашения которой был



выдан заем (данное условие применяется по займам, выданным на рефинансирование ссудной задолженности перед другими банками).

- 18) обеспечить целевое использование ипотечного жилищного займа, при этом Банк осуществляет контроль за целевым использованием ипотечного жилищного займа в порядке, установленном договором ипотечного жилищного займа.
- 19) При нецелевом использовании ипотечного жилищного займа, Заемщик обязан досрочно вернуть Банку ипотечный жилищный заем и выплатить вознаграждение в части использованного ипотечного жилищного займа, начисленное по договору ипотечного жилищного займа за весь период пользования предметом ипотечного жилищного займа.

4.4. Банк не вправе (ограничения для Банка):

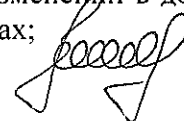
- 1) Изменять в одностороннем порядке в сторону увеличения установленных на дату заключения Договора размеров и порядка расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию займа.
- 2) вводить в одностороннем порядке новые виды комиссий и иных платежей в рамках заключенного Договора.
- 3) ограничивать Заемщика, Залогодателя в выборе страховой организации и/или оценщика, если условиями о предоставлении займа предусмотрены требования о заключении договоров страхования и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, а также возлагать на Заемщика/Гаранта/Залогодателя обязанность страховать свою жизнь и здоровье.
- 4) в одностороннем порядке приостанавливать выдачу новых займов в рамках заключенного Договора, за исключением случаев:
 - предусмотренных Договором, при которых у Банка, возникает право не осуществлять предоставление новых займов;
 - нарушения Заемщиком своих обязательств перед Банком по Договору;
 - ухудшения финансового состояния Заемщика/Гаранта, выявленного по результатам мониторинга, проводимого Банком в соответствии с внутренней кредитной политикой Банка, соответствующей международным стандартам финансовой отчетности;
 - изменения требований законодательства Республики Казахстан, влияющих на надлежащее исполнение Банком Договора;
- 5) взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение займов.
- 6) взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день.
- 7) требовать выплаты вознаграждения, неустойки (штрафов, пени), а также комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием займа, начисленных по истечении девяноста последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения. Требование настоящего пункта не распространяется на Договор, если на дату его заключения сумма основного долга полностью обеспечивалась залогом имущества, подлежащего регистрации, и (или) залогом денег.
- 8) при изменении условий исполнения договора, или выдаче нового займа в целях погашения банковского займа, начисление вознаграждения на капитализированные (суммированные) к сумме основного долга просроченное вознаграждение, неустойку (штрафы, пени), комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием займа, не допускается.

При изменении условий исполнения договора ипотечного жилищного займа, или выдаче нового займа в целях погашения ипотечного жилищного займа капитализация (суммирование) просроченного вознаграждения, неустойки (штрафа, пени) к сумме основного долга не допускается.

- 9) в целях предотвращения увеличения задолженности Заемщика, Банку запрещается требовать выплаты вознаграждения, неустойки (штрафов, пени), а также комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием займа, начисленных по истечении ста восьмидесяти последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по договору ипотечного займа.
- 10) предоставлять банковские займы военнослужащим срочной воинской службы в период прохождения ими срочной воинской службы в Вооруженных Силах Республики Казахстан, других войсках и воинских формированиях при наличии информации о призыве такого военнослужащего на срочную воинскую службу в его кредитном отчете, полученном банком до принятия решения о предоставлении банковского займа.
- 11) предоставлять заем физическому лицу при наличии информации об установлении физическим лицом добровольного отказа от получения банковского займа в его кредитном отчете, полученном банком до принятия решения о предоставлении займа.
- 12) по договору банковского займа с физическим лицом, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности (кроме ипотечного займа физического лица), банку запрещается требовать выплаты вознаграждения, неустойки (штрафа, пени), а также комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием займа, начисленных по истечении девяноста последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения.
- 13) требовать выплаты вознаграждения, неустойки (штрафов, пеней), а также комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и (или) обслуживанием ипотечного займа физического лица, начисленных по истечении ста восьмидесяти последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательств по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по указанному займу.

4.5. Банк обязуется:

- 1) принять деньги от заемщика в счет частичного либо полного досрочного погашения займа с удержанием начисленного вознаграждения, без взимания неустойки или иных видов штрафных санкций за возврат;
- 2) по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще одного раза в месяц представить в срок не более трех рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору.
- 3) по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по Договору денег безвозмездно в срок не более трех рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы.
- 4) уведомить Заемщика об изменении условий Договора в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Республики Казахстан.
- 5) при наличии просрочки исполнения обязательства не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее наступления уведомить заемщика способом, предусмотренным договором банковского займа, а также через цифровые объекты. Уведомление содержит:
 - размер просроченных платежей по договору банковского займа на дату, указанную в уведомлении;
 - требование о внесении просроченных платежей по договору банковского займа;
 - разъяснение последствий неисполнения заемщиком обязательств по договору банковского займа;
 - указание на право заемщика обратиться в банк с предложением о внесении изменений в договор банковского займа в порядке, определенном пунктом 2 статьи 61 Закона о банках;



- иные сведения по усмотрению банка.

Договор содержит условие, что уведомление считается доставленным, если оно направлено заемщику одним из следующих способов, предусмотренных договором:

- на адрес электронной почты, указанный в договоре;
- по месту жительства, указанному в договоре, заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе получено одним из совершеннолетних членов семьи заемщика, проживающим по указанному адресу;
- с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование получения уведомления заемщиком.

В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также не подтверждением его принятия при использовании иного средства связи, указанного в настоящем подпункте, уведомление считается направленным надлежащим образом

- 6) рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Заемщика;
- 7) рассмотреть в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения заявления заемщика - физического лица предложенные изменения в условия договора;
- 8) при заключении Договора, содержащего условия перехода права (требования) Банка по Договору третьему лицу (далее – Договор уступки права требования), уведомить Заемщика/Залогодателя/Гаранта (или его уполномоченного представителя):
 - до заключения Договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика/Залогодателя/Гаранта в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Договоре, либо не противоречащим Законодательству РК;
 - о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в и не противоречащим Законодательству РК, в течение тридцати календарных дней со дня заключения договора уступки права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению банковского займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Договору, полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, комиссий, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм.
- 9) информировать Заемщика/Гаранта о фактах и причинах досрочного взыскания задолженности.
- 10) при наличии просроченной задолженности (по возврату займа, уплате начисленного вознаграждения и неустойки и пени, предусмотренных Договором), уведомить Заемщика/Гаранта в сроки и способами, предусмотренными Стандартными условиями, о необходимости внесения платежей по Договору и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств.
- 11) внести изменения в условия договора банковского займа предусмотренные в подпункте 2) и (или) подпункте 4) пункта 2 статьи 61 Закона о банках на срок не менее трех месяцев без требования выплаты комиссий и иных платежей по договору банковского займа при подаче заявления о внесении изменений в условия договора банковского займа, заемщиком - физическим лицом:
 - относящимся к социально уязвимым слоям населения в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;
 - пострадавшим в результате обстоятельств, послуживших основанием для введения чрезвычайного положения.

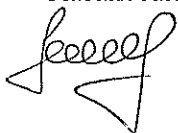
Решение о согласии с предложенными изменениями в условия договора банковского займа, заключенного с заемщиком - физическим лицом, указанным в абзаце втором настоящего подпункта, принимается при условии снижения среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с заявлением, более чем на тридцать процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать

месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с заявлением либо назначения адресной социальной помощи;

- 12) до заключения договора уступки прав (требований) уведомить Заемщика/Гаранта/Залогодателя о планируемой уступке прав (требований) третьему лицу, а также об обработке (передаче) персональных данных Заемщика/Гаранта/Залогодателя в связи с такой уступкой способом, предусмотренным настоящим Договором и/или законодательством Республики Казахстан

4.6. Заемщик/Залогодатель/Гарант заявляет, подтверждает и гарантирует, что:

- 1) были совершены, соблюдены и предприняты все действия, условия и меры, совершение, соблюдение и осуществление которых требуется для того, чтобы: (i) Заемщик/Залогодатель/Гарант мог на законных основаниях заключить Договор и договоры об Обеспечении, осуществлять свои права и выполнять свои обязательства, принятие которых Заемщиком/Залогодателем/Гарантом предусмотрено в Договоре и договорах об Обеспечении, (ii) обеспечить правомерность, действительность и обязательную силу обязательств, принятие которых Заемщиком/Залогодателем/Гарантом предусмотрено в Договоре и договорах об Обеспечении, и (iii) обеспечить допустимость представления в качестве доказательства Договора и договоров об Обеспечении на территории Республики Казахстан, а также за ее пределами;
- 2) не имеет места и (насколько это известно Заемщику/Гаранту) не существует угрозы судебных действий или административных разбирательств, а равно нарушения Заемщиком/Гарантом какого-либо договора, стороной по которому она является, объем и характер которого могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое состояние Заемщика/Гаранта;
- 3) информация, предоставленная Банку в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных отношениях, и Заемщику/Залогодателю/Гаранту не известно о каких-либо существенных фактах или обстоятельствах, которые не были раскрыты Банку и которые могли бы, при их раскрытии, отрицательно воздействовать на решение лица, рассматривающего вопрос о предоставлении финансирования Заемщику в соответствии с условиями Договора;
- 4) не произошло и не продолжается какое-либо событие, которое является или может стать (по прошествии времени, после направления уведомления или при сочетании указанных условий) случаем неисполнения обязательств Заемщика;
- 5) каждое из подтверждений и заверений, содержащихся в Договоре, считается повторенными Заемщиком/Залогодателем/Гарантом в момент предоставления каждого Кредита/Инструмента в рамках Договора со ссылкой на существующие на тот момент факты и обстоятельства;
- 6) Заемщик/Залогодатель/Гарант не возражает и не будет возражать против предоставления Банком любых сведений и информации, в т.ч. составляющих предмет банковской тайны, третьим лицам, указанным в Договоре, в т.ч. третьим лицам, в пользу которых Банк будет уступать принадлежащие Банку требования по Договору и/или договорам об Обеспечении, а также дает согласие Банку на применение Банком любого из указанных в Договоре способов уведомлений Заемщика/Залогодателя/Гаранта о возникновении у Заемщика просроченной задолженности по Договору и не возражает против передачи Банком любой информации и сведений, касающихся Заемщика, предоставленного ему Кредита/Инструмента и обязательств Заемщика/Залогодателя/Гаранта по Договору, любым третьим лицам, которым такая информация и сведения станут известными, когда Банк будет производить уведомления о возникновении у Заемщика просроченной задолженности по Договору любым из выбранных Банком самостоятельно способов уведомлений, указанных в Договоре присоединения, по контактными данным Заемщика/Залогодателя/Гаранта, указанным в них;
- 7) Заемщик/Залогодатель/Гарант располагает необходимыми в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» согласиями физических лиц на распространение



их персональных данных Банку, т.е. сведений относящихся к определенным или определяемым на их основании физическим лицам (в т.ч. участникам (акционерам) Залогодателя/Гаранта, их должностным лицам, юридическим/физическим лицам, предоставляющим Обеспечение), предоставленным или предоставляемым в Банк в будущем;

- 8) в случае, если Залогодатель/Гарант является юридическим лицом, должным образом создан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 9) в случае, если Залогодатель/Гарант является юридическим лицом, заключение Договора путем подписания Заявления (-ий) о присоединении и договоров об Обеспечении не противоречит учредительным документам Залогодателя/Гаранта, действующему законодательству Республики Казахстан/законодательству страны Залогодателя/Гаранта, заключенным Залогодателем/Гарантом с третьими лицами сделкам. Залогодатель/Гарант действует по своей воле и исходит из своих интересов. Договор и/или Заявление о присоединении не ограничивают правоспособность и дееспособность Залогодателя/Гаранта, не содержат обременительных и кабальных для него условий.

4.7. Заемщик/Залогодатель/Гарант подписанием Договора предоставляет Банку право на раскрытие и предоставление любых сведений и информации, в т.ч. составляющих предмет банковской тайны:

- 1) органам предварительного следствия и дознания в случае, если, по мнению Банка, в действиях Заемщика/Гаранта и/или третьих лиц, предоставивших Обеспечение (в том числе их работников, должностных лиц, участников (акционеров)) содержатся признаки преступления, лицам, которые будут проводить проверки освоения предоставленных Банку другими банками и/или иными финансовыми институтами кредитных и иных средств, и/или другим банкам и/или иным финансовым институтам, которые будут решать вопросы сотрудничества с Банком в целях совместного финансирования по Договору,
- 2) третьим лицам, в пользу которых Банк будет уступать права требования по Договору и/или договорам об Обеспечении, и/или третьим лицам, которые будут проводить оценку и/или мониторинг/проверку и/или переоценку Обеспечения и/или осуществлять деятельность в целях погашения задолженностей Заемщика по Договору (в т.ч. организациям по работе с проблемными займами),
- 3) страховым организациям, которые будут осуществлять страхование объектов, указанных в Договоре, лицам, проводящим аудит Банка, дочерним организациям Банка, операторам, предоставляющим услуги сотовой связи/почтовой связи, третьим лицам, осуществляющим сопровождение и обслуживание программного обеспечения Банка,
- 4) любым третьим лицам в случае ненадлежащего исполнения и/или неисполнения Заемщиком обязательств по Договору,
- 5) а также любым третьим лицам, которым такие сведения или такая информация станет известной в результате направления Банком Заемщику/Залогодателю/Гаранту в соответствии с условиями Договора уведомлений Банка любым из способов, указанных в Договоре,
- 6) иным третьим лицам, деятельность которых связана с Банком.

4.8. Заемщик/Гарант/Залогодатель дает согласие Банку самостоятельно:

- на получение рекламной рассылки;
- собирать и обрабатывать персональные данные Заемщика/Гаранта/Залогодателя;
- предоставляет право Банку на осуществление мониторинга и целевого использования Заемщиком Кредита/Инструмента.



4.9. Заемщик/Гарант/Залогодатель выражает Банку свое безотзывное согласие в отношении нижеследующего:

- 1) При наличии просроченной Задолженности по возврату Инструмента(ов), на условиях, предусмотренных Договором, Банк вправе предоставить по своему усмотрению информацию о Заемщике/Гаранте/Залогодателе любым третьим лицам с целью взыскания такой задолженности. Заемщик/Залогодатель/Гарант подтверждает, что передача права взыскания просроченной Задолженности третьим лицам не является раскрытием банковской тайны со стороны Банка.
- 2) В соответствии с настоящим пунктом Стандартных условий, Банк полномочен передавать любые сведения и документы о Заемщике/Залогодателе/Гаранте, условиях Договора и любую информацию, связанную с ними, а также любую другую информацию, составляющую банковскую и иную охраняемую законодательством Республики Казахстан тайну, оценщикам, аудиторским и страховым организациям, коллекторским агентствам, уполномоченным государственным органам, аффилированным лицам Банка, банкам-корреспондентам и иным лицам, уполномоченным на получение такой информации и документов и/или взаимодействие с которыми необходимо в целях выполнения Сторонами условий Договора.
- 3) Заемщик/Гарант ознакомлен с наименованиями, видами, размерами упомянутых в Договоре тарифов Банка, комиссий, вознаграждений, в том числе за услуги, которые будут оказаны Банком в будущем, и гарантирует их своевременную оплату в полном объеме, в том числе при безакцептном их изъятии Банком в установленном Договором порядке.
- 4) Заемщик/Гарант согласен, что при уступке банком права (требования) по настоящему договору третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям кредитора с заемщиком в рамках договора, распространяются на правоотношения заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).
- 5) Заемщик/Гарант предоставляет свое безусловное согласие на безакцептное (прямое) списание денежных средств с принадлежащих ему банковских счетов, открытых как в банках Республики Казахстан, так и за ее пределами, в счет погашения комиссий, штрафов, пени и иных неустоек, предусмотренных Договором, путем предъявления платежного требования либо иного платежного документа в порядке и пределах, установленных законодательством Республики Казахстан.

4.10. Стороны договорились, что:

- 1) Все споры по Договору разрешаются с применением права Республики Казахстан в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, в суде по месту нахождения Банка или его филиала – по усмотрению Банка;
- 2) В случае возникновения противоречий между Договором приоритет будут иметь условия Договора, если Заявлением о присоединении не определено иное. В случае, если условия Заявления о присоединении, некоторые положения которого будут выходить за установленные Договором рамки, как сам Договор, так и такое Заявление о присоединении будут сохранять свою силу в полной мере, если Банк письменно не определит иное.
- 3) Уведомления и требования Банка по Договору направляются по контактными данным (адресам, номерам и пр.) Заемщика/Гаранта/Залогодателя, указанным в Договоре, а в случае изменения этих контактных данных Заемщика/Гаранта/Залогодателя и получения Банком письменного извещения Заемщика/Гаранта/Залогодателя об этом – по новым контактными данным Заемщика/Гаранта/Залогодателя, указанным в этом извещении.
- 4) признание недействительным (недействительными) одного (нескольких) условия (условий) Договора в силу:
 - изменений, произошедших в законодательстве Республики Казахстан после заключения Договора, распространяющихся на них;
 - принятия судебного акта,



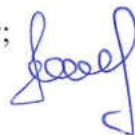
не повлечет признание Договора и/или Заявления о присоединении полностью недействительным (-ыми). Заемщик/Залогодатель/Гарант обязуется по требованию Банка совершить все действия, необходимые для замены недействительного (недействительных) условия (условий) Договора на действительное (действительные).

- 5) В случае уступки Банком прав (требований) по Договору третьему лицу, требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям Банка с Заемщиком в рамках Договора, распространяются на правоотношения Заемщика/Залогодателя/Гаранта с третьим лицом, которому уступлено право (требование).
- 6) Банк путем принятия Заявления о присоединении предоставляет Заемщику информацию, содержащую сведения о сумме полученного Кредита (-ов), размере ставок вознаграждения, сроках погашения Кредита (-ов)/Инструментов, датах платежей, наименовании и размерах комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием Кредита/Инструмента (при наличии).
- 7) Отношения Сторон, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.
- 8) Заявление о присоединении подписано в момент личного присутствия уполномоченного представителя Заемщика/Залогодателя/Гаранта в филиалах и отделениях АО «ДБ КЗИ Банк», составлено по одному экземпляру для каждой из сторон на казахском и русском языках. В случае возникновения противоречий между текстами на казахском и русском языках преимущественную силу будет иметь текст Договора и/или Заявления (-ий) о присоединении на русском языке.
- 9) Договор и/или Заявление (-я) о присоединении подписывается одним из следующих способов, если это не запрещено Законодательством РК или Уполномоченным органом:
 - на документе на бумажном носителе, с проставлением собственноручных подписей Сторон и оттисков печатей (при наличии);
 - на документе на бумажном носителе, с проставлением собственноручной подписи Заемщика/Залогодателя/Гаранта и оттисков печати Залогодателя/Гаранта (при наличии) и факсимильной копии подписи представителя Банка и оттиска печати Банка;
 - на электронном документе, с проставлением электронных цифровых подписей Сторон;
 - иными способами, не запрещенными законодательством РК.
- 10) Заемщик при исполнении договора ипотечного жилищного займа информирует Банк обо всех изменениях, связанных с личностью Заемщика, в течение пятнадцати рабочих дней со дня таких изменений. К изменениям, связанным с личностью Заемщика, относятся изменение его места жительства, перемена фамилии, имени, отчества (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), замена документов, удостоверяющих личность, изменение контактной информации, используемой для связи с Заемщиком, и способа связи. Заявление Банка о неполучении информации от Заемщика обо всех изменениях, связанных с его личностью, не является нарушением со стороны Заемщика требований настоящей статьи, если заемщик докажет, что информация была направлена надлежащим образом.

Раздел 5. Конфиденциальность

- 5.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность любой полученной от другой Стороны информации, связанной с Договором. Любая передача такой информации третьим лицам независимо от формы передачи возможна с предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных Договором и законодательством Республики Казахстан.
- 5.2. Положения о конфиденциальности (касающиеся банковской и прочей тайны, Персональных данных) не распространяются на случаи:

1) при уступке Банком прав и переводе долга по Договору;



- 2) при предоставлении Банком сведений, включая, но не ограничиваясь, о Заемщике/Залогодатель/Гаранте, заключении Договора, условиях Договора и его исполнении третьим лицам в целях защиты своих прав и интересов, в том числе коллекторским агентствам в рамках, заключенных с ними договоров о взыскании Задолженности Заемщика по Договору, а также дочерним организациям Банка. Положения о конфиденциальности, предусмотренные настоящим Разделом, не распространяются на случаи перемены лиц в обязательствах и/или передачи третьим лицам права требования по взысканию просроченной задолженности;
- 3) при безакцептном изъятии Банком всех сумм Задолженности по Договору со всех счетов Заемщика и предоставления в связи с этим иным уполномоченным третьим лицам необходимой информации;
- 4) при предоставлении Банком сведений третьим лицам в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- 5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Стандартными условиями.

Раздел 6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств

- 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК, Договором, Стандартными условиями.
- 6.2. Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в том числе за: нецелевое использование Заемщиком займа или его части, а равно не предоставления либо несвоевременного предоставления Банку документов, подтверждающих целевое использование займа; невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по досрочному возврату займа в случае получения письменного требования Банка; нарушение условий о своевременном предоставлении Банку новых либо пролонгированных договора (ов) страхования; нарушения условий о проведении повторной оценки (переоценки) Предмета залога в установленные Банком сроки.
- 6.3. Банк вправе требовать, а Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком:
 - 1) обязательств со сроком исполнения, неустойку (пеню) в размере, установленном Договором;
 - 2) иных обязательств, не имеющих срока исполнения, в размере, установленном Договором;
 - 3) обязательств по предоставлению Банку пролонгированного Договора страхования или дополнительных соглашений к нему о пролонгации Договора страхования, неустойку в размере, установленном Договором. Данный пункт применяется при наличии условий о страховании;
 - 4) иных обязательств, предусмотренных Договором, в размере, установленном Договором. Данный пункт применяется при наличии особых условий;
 - 5) обязательства по целевому использованию Займа или его части – штраф в размере, установленном Договором.
- 6.3. Ответственность Банка перед Заемщиком по Договору ограничивается документально подтвержденным реальным ущербом, возникшим у Заемщика в результате неправомерных действий или бездействия Банка, действующего преднамеренно или с грубой неосторожностью. Ни при каких обстоятельствах Банк не несет ответственность перед Заемщиком за какие-либо косвенные, побочные или случайные убытки или ущерб, даже в случае если он был уведомлен о возможности возникновения таких убытков или ущерба.
- 6.4. Порядок внесения изменений в условия договора предусмотрен частью третьей пункта 2 статьи 61 Закона о банках.

ГЛАВА 2. ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА



Раздел 1. Общие условия

- 1.1. В рамках настоящего Договора, Стороны/Банк/Залогодатель заключают Договор залога. В случае заключения между Банком и Залогодателем отдельного Договора залога, либо в качестве приложения к данному Договору, указанный Договор залога имеет юридическую силу наряду с настоящим Договором.
- 1.2. Залогодатель обязуется перед Залогодержателем отвечать за надлежащее исполнение обязательств Заемщика(ов) в соответствии с условиями Договора/Заявления о присоединении, заключенного между Залогодержателем и Заемщиком, о предоставлении займа(ов)/Инструментов, предусмотренных Договором/Заявлениями о присоединении.
- 1.3. Залогодатель ознакомлен и согласен с тем, что по соглашению сторон, Банк вправе по письменному обращению Заемщика, рассмотреть возможность предоставления реструктуризации задолженности/фактически предоставить реструктуризацию задолженности, в том числе путем капитализации (суммирования) просроченного вознаграждения, неустойки (штрафа, пени) к сумме основного долга. При этом Залогодатель принимает на себя ответственность по погашению как капитализированной суммы, так и вознаграждения, вознаграждения начисленного на просроченную часть основного долга, неустойки (штраф, пени), начисленные на капитализированную часть задолженности.
- 1.4. В Заявлении о присоединении к Договору/Договору залога указывается: предмет залога, существо, размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. В случае, если предметом залога выступает недвижимое имущество, в Заявлении о присоединении к данному Договору/Договору залога должна быть указана его оценка.
- 1.5. Залогодатель ручается и гарантирует, что на момент регистрации залога соблюдены все следующие условия:
- 1.6. Предмет залога находится в его собственности, в подтверждение чего представляет и передает на хранение Залогодержателю до полного исполнения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении, оригиналы документов, предусмотренных в Заявлении о присоединении;
- 1.7. Отсутствуют какие-либо права третьих лиц на Предмет залога, в том числе, не зарегистрированные в установленном порядке.
- 1.8. Стороны определили, что залогом обеспечивается требование Залогодержателя в объеме, какой оно будет иметь к моменту фактического удовлетворения в соответствии с Договором /Заявлениями о присоединении, включая сумму текущей задолженности, основной долг, вознаграждение за пользование займом и пеню, задолженность по комиссиям, штрафным санкциям, страховых платежей, платежей за оценку залога, государственной пошлины (в случае ее наличия), дебиторской, прочей задолженности, убытки, причиненные просрочкой исполнения обязательства, неустойка (штраф, пеня), необходимые издержки Залогодержателя по содержанию заложенного имущества (коммунальные, налоговые платежи, расходы по охране заложенного имущества), расходы по обращению взыскания на заложенное имущество, судебные издержки по взысканию долга и другие убытки Кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика/Залогодателя и прочие издержки без задержки и по первому требованию Кредитора.
- 1.9. Предмет залога остается в пользовании и владении Залогодателя, который может осуществлять свои права исключительно в соответствии с его назначением.
- 1.10. Залогодатель не вправе отчуждать Предмет залога в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу либо иным образом распоряжаться им без письменного согласия Залогодержателя.

- 1.11. Последующий перезалог Предмета залога допускается и может быть произведен только в АО «ДБ «КЗИ Банк» либо по его письменному согласованию.

Раздел 2. Предмет договора

2.1. Когда в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении, Залогодатель передает Залогодержателю в залог недвижимое имущество:

В Заявлении о присоединении, которое является неотъемлемой частью Договора, указывается: имя (наименование) и место жительства (место нахождения) Залогодателя и Залогодержателя, а также Должника, если Залогодатель (вещный поручитель) не является должником по основному обязательству; существо основного обязательства; размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства; размер, сроки и периодичность денежного или иного основного обязательства, либо условия, позволяющие определить данные условия; подробное описание, состав, количество, технические характеристики, местонахождение, опись Предмета залога, его оценка, документы, подтверждающие права Залогодателя на Предмет залога; наименование прав на залоговое имущество; его поступление в собственность или иное право, по которому недвижимое имущество приобретено Залогодателем: (наименование документа, номер, дата и его форма: оригинал; нотариально удостоверенная копия; копия); обязанность Залогодателя предоставить доступ Залогодержателю и (или) оценщикам к залоговому имуществу для определения его оценочной стоимости в рамках процедуры внесудебной реализации залогового имущества; согласие Залогодателя на возможность удовлетворения требований Залогодержателя во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства, за которое он отвечает; обязанность Залогодателя информировать Залогодержателя обо всех изменениях, связанных с личностью Залогодателя, в течение пятнадцати рабочих дней со дня таких изменений; указание на сторону Договора, у которой Предмет залога будет фактически находиться и пределы его использования.

Документы, передаются Залогодателем на хранение Залогодержателю на весь срок действия Договора залога.

Залогодатель принимает и обязуется передать в залог (ипотеку) недвижимое(-ые) имущество(-а), указанное(-ые) в Заявлении о присоединении и в дополнениях к нему, указанные в кадастровых записях, в правоустанавливающих документах, в виде зданий, сооружений, а также машин, инструментов и оборудования и прочее неотделимое имущество от Предмета залога, являющиеся составляющими и неотъемлемыми частями и деталями данной недвижимости в пользу Банка.

В соответствии с Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» регистрацию залога недвижимого имущества осуществляет государственный орган, осуществляющий государственное регулирование и контроль деятельности в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного технического обследования недвижимого имущества.

2.2. Когда в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении, Залогодатель передает Залогодержателю в залог движимое имущество, подлежащее регистрации в соответствующих органах (либо подлежат регистрации права):

В Заявлении о присоединении указывается: имя (наименование) и место жительства (место нахождения) Залогодателя и Залогодержателя, а также Должника, если Залогодатель (вещный поручитель) не является должником по основному обязательству; существо основного обязательства; подробное описание, состав, количество, технические характеристики,



местонахождение, опись Предмета залога; размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства; указание на сторону Договора, у которой Предмет залога будет фактически находится и пределы его использования; местонахождение предмета залога, документы, подтверждающие права Залогодателя на Предмет залога (наименование документа, номер, дату и его форму: оригинал; нотариально удостоверенная копия; копия); правоустанавливающие и/или идентификационные и/или иные документы на Предмет залога и т.д.; оценка предмета Залога. Документы, передаются Залогодателем на хранение Залогодержателю на весь срок действия Договора залога.

Право залога на Предмет залога распространяется также на принадлежности Предмета залога и на его неотделимые плоды.

В соответствии с Законом «О регистрации залога движимого имущества» регистрация залога движимого имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации, осуществляется в соответствии с законодательством органом, уполномоченным осуществлять регистрацию данного имущества.

Деятельность по регистрации залога движимого имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации осуществляется НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (залог денег вне АО «ДБ «КЗИ Банк», доля участия в уставном капитале, оборудование, основные средства, банковский вклад вне АО «ДБ «КЗИ Банк», незавершенное строительство в виде строительных материалов и строительно-монтажных работ, субъекты животноводства (скот), имущественные права, товары в обороте, товаро-материальные запасы, товаро-материальные ценности, продукция растениеводства, зерно и т.д.).

2.3. Когда в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении, Залогодатель передает Залогодержателю в залог иное движимое имущество:

В Заявлении о присоединении указывается: имя (наименование) и место жительства (место нахождения) Залогодателя и Залогодержателя, а также Должника, если Залогодатель (вещный поручитель) не является должником по основному обязательству; существо основного обязательства; описание, состав, количество, технические характеристики, местонахождение, опись Предмета залога; размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства; указание на сторону Договора, у которой Предмет залога будет фактически находится и пределы его использования; местонахождение предмета залога, документы, подтверждающие права Залогодателя на Предмет залога (наименование документа, номер, дату и его форму: оригинал; нотариально удостоверенная копия; копия); правоустанавливающие и/или идентификационные и/или иные документы на Предмет залога (при наличии), оценка Предмета залога и т.д.

Документы, передаются Залогодателем на хранение Залогодержателю на весь срок действия Договора залога.

Право залога на Предмет залога распространяется также на принадлежности Предмета залога и на его неотделимые плоды.

По требованию Залогодержателя Залог подлежит регистрации в уполномоченных органах РК в любом случае.

2.4. Когда в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении, Залогодатель передает Залогодержателю в залог вклад/деньги:

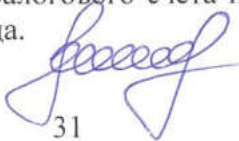
В Заявлении о присоединении указывается: имя (наименование) и место жительства (место нахождения) Залогодателя и Залогодержателя, а также Должника, если Залогодатель (вещный

поручитель) не является должником по основному обязательству; существо основного обязательства; размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства; указание на сторону Договора, у которой Предмет залога будет фактически находится и пределы его использования; местонахождение предмета залога, № и дата договора вклада, сумма вклада; валюта вклада; срок вклада; проценты по вкладу, основные условия.

Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог права по Договору вклада (далее по тексту - «Договор вклада»), заключенному между Залогодержателем и Залогодателем (Вкладчик), в отношении всей (полной) суммы вклада. Залог возникает с момента предоставления Залогодателем Заявления о присоединении. Сумма вклада, в отношении которой действует залог прав в рамках настоящего Договора, в период срока действия залога учитываются на залоговом счете Залогодателя в АО «ДБ «КЗИ Банк» (далее по тексту - «Залоговый счет»). Для каждого залога вклада открывается отдельный Залоговый счет. Валюта Залогового счета соответствует валюте Договора вклада. Залоговый счет не может использоваться Залогодателем/Залогодержателем для учета денежных средств по другим договорам залога прав по договору срочного вклада и по другим договорам залога прав по договору банковского счета, вне зависимости от того, кто является сторонами по данным договорам. Перевод денежных средств с Депозитного счета Вкладчика на Залоговый счет осуществляется Банком самостоятельно без дополнительных распоряжений Вкладчика. Внесение Вкладчиком на Залоговый счет иных денежных средств в наличном или безналичном порядке не допускается. Залогодатель не вправе распоряжаться деньгами на Залоговом счете. Находящиеся на Залоговом счете деньги могут быть использованы исключительно для погашения обязательств, обеспеченных залогом прав по Договору вклада. Уменьшение суммы денег на Залоговом счете в период срока действия залога соразмерно исполненной части, обеспеченного залогом обязательства, не допускается. Начисление и выплата процентов на сумму денег, находящихся на Залоговом счете, осуществляется по ставке, в порядке и сроки, установленные Договором вклада. Списание с Залогового счета денег в связи с обращением Залогодержателем взыскания на предмет залога в порядке, установленном Договором присоединения/Соглашениям/Договором/Заявлениям о присоединении, осуществляется без дополнительных письменных распоряжений Вкладчика и его согласия. Подписание Заявления о присоединении к настоящему Договору присоединения является заранее данным акцептом/согласием Залогодателя (Вкладчика).

Если валюта Залогового счета не совпадает с валютой займа/Инструмента, то конвертация денежных средств, списанных с Залогового счета в связи с обращением Залогодержателем взыскания на предмет залога, осуществляется в валюту займа/Инструмента для погашения обеспеченных залогом требований по Договору присоединения/Соглашению/Договору/Заявлениям о присоединении по курсу (кросс-курсу), установленному Банком на дату списания денег. Возврат денег с Залогового счета (остатка денег после списаний денег в связи с обращением Залогодержателем взыскания на предмет залога) осуществляется на Депозитный/текущий счет Вкладчика не позднее рабочего дня, следующего за днем прекращения залога. Перечисление денег с Залогового счета на Депозитный/текущий счет осуществляется Банком без дополнительных письменных распоряжений Залогодателя (Вкладчика) о перечислении. После полного списания денег с Залогового счета в порядке и по основаниям, установленным Договором/Заявлениями о присоединении, Залоговый счет закрывается.

Залогодатель имеет право в любое время до момента обращения взыскания на заложенные права прекратить залог посредством надлежащего исполнения обеспеченных залогом обязательств по Договору/Заявлениям о присоединении. Залогодатель не вправе требовать досрочного (до прекращения залога) возврата денег с Залогового счета на Депозитный/текущий счет, а также досрочного расторжения Договора вклада.



По требованию Залогодержателя Залог подлежит регистрации в уполномоченных органах РК в любом случае.

2.5. Когда в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору присоединения/Соглашению/Договору/Заявлению о присоединении, Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, поступающее в будущем:

В Заявлении о присоединении, которое является неотъемлемой частью данного Договора, указывается: имя (наименование) и место жительства (место нахождения) Залогодателя и Залогодержателя, а также Должника, если Залогодатель (вещный поручитель) не является должником по основному обязательству; существо основного обязательства; размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства; указание на сторону Договора, у которой Предмет залога будет фактически находиться и пределы его использования; местонахождение подробное описание, состав, количество, технические характеристики Предмета залога; документы, подтверждающие права Залогодателя на Предмет залога, его поступление в собственность: (наименование документа, номер, дату и его форму: оригинал; нотариально удостоверенная копия; копия), а также:

1) в случае, если Предметом залога выступает приобретаемое имущество:

- договоры (контракты, договоры, в соответствии с которыми приобретается передаваемое в залог имущество) (далее - Договоры);
- документы, подтверждающие стоимость приобретаемого имущества и его оплату;
- иные документы, подтверждающие исполнение сторонами обязательств по Договорам и подтверждающие права Залогодателя на передаваемые в залог имущество/права требования на него;

2) в случае, если Предметом залога выступает незавершенное строительство:

- документы, подтверждающие строительство (в том числе строительство «под ключ») (договоры генерального подряда, контракты, договоры, по которым производятся строительно-монтажные работы, приобретаются строительные материалы) (далее - Договоры);
- лицензии на проведение строительно-монтажных работ, разрешительные документы, выданные Подрядной организации и (или) генеральному подрядчику уполномоченными государственными органами;
- проектно-сметная документация по планируемым работам и (или) документы, содержащие основные параметры планируемых работ, с указанием сметных стоимостей, составленные на основании проектно-сметной документации;
- акты приема-сдачи объектов Залогодателю, подтверждающие объемы выполненных работ (при наличии);
- прочие имеющиеся в наличии документы, подтверждающие исполнение сторонами обязательств по Договору и подтверждающие права Залогодателя на передаваемое в залог имущество/права требования на него.
- Оценка Предмета залога.

Право залога Залогодержателя распространяется и включает в себя право (право требования) на имущество, поступающее в собственность Залогодателя в будущем, а также на имущество уже поступившее в собственность Залогодателя в соответствии с документами, указанными в Заявлении о присоединении. Договор /Заявление о присоединении является достаточным основанием для признания права Залогодержателя на Предмет залога, поступивший в собственность Залогодателя. По требованию Залогодержателя, при поступлении в собственность имущества, Стороны (Заемщик/Залогодатель) обязаны подписать дополнительное Заявление о присоединении к Договору/новое Заявление о присоединении к Договору залога и

зарегистрировать его в установленном порядке. При отказе в подписании дополнительного Заявления о присоединении, Залогодержатель вправе изменить условия заключенного Договора залога в одностороннем порядке. Документы, указанные в Заявлении о присоединении, передаются Залогодателем на хранение Залогодержателю на весь срок действия Договора /Заявлений о присоединении/Договора залога.

По требованию Залогодержателя Залог подлежит регистрации в уполномоченных органах РК в любом случае.

Примечание:

Регистрация залога эмиссионных ценных бумаг, в том числе посредством единого реестра залога движимого имущества, производится в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан о регистрации сделок с ценными бумагами.

Залог имущества, являющегося обеспечением по ипотечным облигациям, подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан. Регистрация залога имущества, являющегося обеспечением по ипотечным облигациям, производится регистрирующим органом только один раз при первичном обращении.

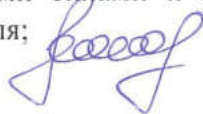
Регистрация залога эмиссионных ценных бумаг, в том числе посредством единого реестра залога движимого имущества, производится в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан о регистрации сделок с ценными бумагами.

Залог имущества, являющегося обеспечением по ипотечным облигациям, подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан. Регистрация залога имущества, являющегося обеспечением по ипотечным облигациям, производится регистрирующим органом только один раз при первичном обращении.

Раздел 3. Права и обязанности сторон:

Залогодатель обязан:

- 3.1. Предупредить Залогодержателя о всех предшествующих залогодержателях на Предмет залога, если таковые имеются;
- 3.2. Сообщать Залогодержателю о любых предъявляемых к Залогодателю претензиях со стороны третьих лиц, если их сумма составляет значительную величину по отношению к стоимости Предмета залога, а также об угрозе наложения ареста или обращения взыскания на Предмет залога, в срок, не превышающий 3 дней после наступления указанных событий. В случае неисполнения условий данного пункта все убытки, понесённые Залогодержателем, относятся на Залогодателя, и подлежат возмещению из стоимости Предмета залога.
- 3.3. В случае уменьшения стоимости Предмета залога Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю дополнительное право залога на имущество, стоимость которого возместит уменьшение стоимости Предмета залога по сравнению с его стоимостью на момент заключения настоящего Договора;
- 3.4. Принимать все необходимые меры для сохранения Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт, защищать Предмет залога от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- 3.5. К моменту заключения настоящего Договора своими силами и за свой счет осуществить страхование Предмета залога в пользу Залогодержателя;



- 3.6. Залогодатель обязуется страховать на весь период действия настоящего Договора имущество, переданное Залогодержателю на условиях данного Договора присоединения, так же, как и рисков, связанных с непредвиденными обстоятельствами в пользу Залогодержателя. По усмотрению Залогодержателя, последний вправе самостоятельно застраховать такое имущество в пользу Залогодержателя за счет Залогодателя/Заемщика.
- 3.7. Ежегодно, не позднее дня окончания страховки, предоставлять Залогодержателю оригиналы документов, подтверждающих возобновление/продление страхования имущества на Предмет залога;
- 3.8. В срок, не превышающий 10 календарных дней с даты подачи Заявления о присоединении произвести регистрацию Договора залога в уполномоченном органе и оплатить все расходы, связанные с этой обязанностью, в случае, если регистрация такого вида Залога является обязательной либо в случае, если имеется требование об этом Залогодержателя;
- 3.9. Передать оригиналы правоустанавливающих, право удостоверяющих документов на Предмет залога Залогодержателю до полного исполнения Заемщиком/Залогодателем обязательств по Договору присоединения/Соглашению/Договору/Заявлению о присоединении;
- 3.10. Ни в какой форме не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение условий настоящего Договора;
- 3.11. Сообщать Залогодержателю о возможном изменении своего гражданского состояния (заключение/расторжения брака), гражданства, места прописки или постоянного проживания и иных реквизитов/ о предстоящем приостановлении, прекращении своей деятельности, банкротстве, изменении правового статуса не позднее, 10 (десять) рабочих дней до совершения указанных действий;
- 3.12. Не прописывать иных лиц в заложенной недвижимости;
- 3.13. Немедленно извещать Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога;
- 3.14. Риск случайной гибели Предмета залога лежит на Залогодателе;
- 3.15. В случае порчи, разрушения, повреждения, приведения в аварийное или непригодное для дальнейшего использования состояние Предмета залога, незамедлительно уведомить об этом Залогодержателя и в срок, не превышающий 10 дней с даты наступления указанных событий восполнить уменьшившуюся стоимость Предмета залога до первоначально внесённого в залог;
- 3.16. Обеспечить проведение переоценки Предмета залога по требованию Залогодержателя в сроки, определенные Залогодержателем, но не реже 1 раза в год, а также оплатить все расходы, связанные с этой обязанностью;
- 3.17. Использовать Предмет залога в соответствии с его целевым назначением, принимать все меры необходимые для надлежащего сохранения Предмета залога, включая капитальный и текущий ремонт строений (применяется к имеющимся и/или возводимым в будущем строениям). Производить изменение целевого назначения Предмета залога только при условии письменного согласия Залогодержателя;
- 3.18. Не производить изменений общей площади Предмета залога, изменения планировки в помещениях Предмета залога, строительства объектов недвижимости с выделением или без выделения земельного участка из состава Предмета залога без письменного согласия Залогодержателя;
- 3.19. Выплачивать любые платежи, выполнять и соблюдать все обязательства, касающиеся Предмета залога или любой его части, предъявлять Залогодержателю по первому требованию подтверждения их выполнения и соблюдения;

- 3.20. При обращении Залогодержателем взыскания на Предмет залога, с момента получения уведомления о назначении торгов передать Залогодержателю ключи для доступа к Предмету залога, а также не препятствовать проведению соответствующих процедур по обращению взыскания на Предмет залога;
- 3.21. В течение 10 календарных дней с момента предъявления требования Залогодержателя предоставить последнему справку о зарегистрированных правах (обременениях) на Предмет залога и его технических характеристиках, при этом срок выдачи такой справки не должен превышать 10 календарных дней;
- 3.22. Заявлением о присоединении Залогодатель предоставляет свое безотзывное и безусловное согласие на прямое дебетование банковского счета сумм затрат в связи с переоценкой, осуществленной Залогодержателем в соответствии с Договором, а также сумм затрат в связи со страхованием Предмета залога в соответствии с данным Договором со счетов Залогодателя, открытых в Банке, а также с использованием платежного требования со счетов Залогодателя, открытых в других Банках Республики Казахстан, а также за ее пределами.
- 3.23. В период действия настоящего Договора, не продавать, не дарить, не отчуждать в любой форме либо иным образом распоряжаться Предметом залога, без письменного согласия Залогодержателя;
- 3.24. выплачивать любые платежи в бюджет (в случае если это предусмотрено законодательством РК) касающиеся Предмета залога, выполнять и соблюдать все обязательства, касающиеся Предмета залога или любой его части и предъявлять Залогодержателю по первому требованию документы, подтверждающие их выполнение и соблюдение;
- 3.25. по требованию Залогодержателя, если такие требования предписаны законодательством Республики Казахстан либо иными сделками, заключенными между сторонами настоящего Договора, подписать дополнительные соглашения к настоящему Договору о внесении в него изменений и/или дополнений в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления требования, если иной срок не установлен в требовании Залогодержателя;
- 3.26. по требованию Залогодержателя предоставлять запрашиваемые документы и информацию касающиеся Залогодателя и/или Предмета залога, а также документы, связанные с исполнением настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления требования, если иной срок не установлен в требовании Залогодержателя;
- 3.27. при изменении адреса, почтовых и банковских реквизитов, контактных телефонов, адреса электронной почты сообщать Залогодержателю о таких изменениях в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных изменений. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Залогодатель;
- 3.28. по требованию Залогодержателя в день заключения Договора выписать/выдать доверенность на уполномоченное лицо Залогодержателя для регистрации Договора залога в уполномоченном государственном регистрирующем органе. Такой же порядок и срок предусматриваются для осуществления регистрации дополнительных соглашений (при их наличии);
- 3.29. нести все расходы по заключению и оформлению настоящего Договора, Договора залога, а также дополнительных соглашений и его/их государственной регистрации, а также расходы, связанные со снятием обременения с Предмета залога в уполномоченном государственном регистрирующем органе;
- 3.30. исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

Залогодатель вправе:



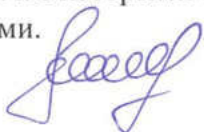
- 3.31. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением;
- 3.32. В любое время до реализации Предмета залога в принудительном внесудебном порядке прекратить обращение взыскания на него посредством полного исполнения обеспеченным залогом обязательств Заемщика/Залогодателя по Договору/Заявлению о присоединении.

Залогодержатель вправе:

- 3.33. В любое время проверить сохранность Предмета залога документально или фактически;
- 3.34. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога;
- 3.35. Требовать от любого лица прекращения посягательства на Предмет залога;
- 3.36. Получить справку о зарегистрированных правах (обременениях) на Предмет залога и его технических характеристиках;
- 3.37. Требовать осуществления переоценки Предмета залога за счет Заемщика/Залогодателя в случае снижения залоговой стоимости Предмета залога, в следствие его повреждения, изменения на рынке стоимости имущества, аналогичного Предмету залога, реконструкции и/или перепланировки Предмета залога, ухудшающей его качество;
- 3.38. Получить удовлетворение своих требований по Договору присоединения/Соглашению/Договору/Заявлению о присоединении из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя;
- 3.39. Получить удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога;
- 3.40. Право Залогодателя на Предмет залога распространяется также на его принадлежности;
- 3.41. Самостоятельно реализовать Предмет залога в принудительном внесудебном порядке с соблюдением процедур, предусмотренных действующим законодательством, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком//Залогодателем обеспеченного залогом обязательства, предусмотренных Договором присоединения/Соглашением/Договором/Заявлениями о присоединении, в том числе, в случае нарушения Заемщиком/Залогодателем платёжной дисциплины, что не лишает Залогодержателя права обращения в суд с требованием обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке;
- 3.42. Проверять по документам наличие Предмета залога в любое время;
- 3.43. В случае невозможности реализовать Предмет залога по стоимости оценки Залогодержатель вправе, с учетом требований законодательства Республики Казахстан, самостоятельно снизить цену Предмета залога при его принудительной внесудебной реализации;
- 3.44. Потребовать признания сделки об отчуждении Предмета залога недействительной;
- 3.45. При утере прав на Предмет залога Залогодателем, при предъявлении требований со стороны третьих лиц в отношении Предмета залога, требовать от Залогодателя замены Предмета залога другим необремененным, равноценным и не менее ликвидным имуществом удовлетворяющим требованиям Залогодержателя и/или предоставления дополнительного обеспечения удовлетворяющим требованиям Залогодержателя и/или исполнения обязательства по Договору купли-продажи;
- 3.46. Уступить свои права по Договору третьему лицу с соблюдением требований, установленных законодательством Республики Казахстан, без согласия Залогодателя;
- 3.47. Реализовать иные права, предусмотренные настоящим Договором.



- 3.48. Потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться с иском на Предмет залога в случаях:
- 3.48.1. препятствования Залогодержателю в проверке по документам и фактически, состояния и условий эксплуатации Предмета залога;
- 3.48.2. в случае возникновения угрозы несостоятельности и/или банкротства, ликвидации, реорганизации, проведения реабилитационной процедуры или проведения других подобных мероприятий в отношении Заемщика/Залогодателя;
- 3.48.3. изменения состава участников (акционеров) Заемщика, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного письменного уведомления Банка;
- 3.48.4. нарушения Заемщиком/ и (или) Залогодателем права Банка, являющегося Залогодержателем, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу Заемщика/(Залогодателя), в том числе имуществу, заложенному банку;
- 3.48.5. предусмотренных Договором/Заявлением о присоединении и законодательством Республики Казахстан;
- 3.49. По необходимости требовать от Залогодателя предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении;
- 3.50. При недостатке денег, вырученных от продажи Предмета залога в соответствии с Договором присоединения/Соглашением/Договором/Заявлениями о присоединении, в том числе при обращении Залогодержателем Предмета залога в свою собственность, обратиться с иском на иное имущество и деньги Залогодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 3.51. Произвести кредитование Заемщика только после соответствующей государственной регистрации Договора залога и получения от Залогодателя всех документов, указанных в Заявлении о присоединении;
- 3.52. Самостоятельно выбрать доверенное лицо для реализации Предмета залога в принудительном внесудебном порядке.
- 3.53. Залогодатель заключением настоящего Договора предоставляет Залогодержателю свое безусловное согласие на предоставление Залогодержателем в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, любой информации о Залогодателе, Предмете залога, условиях настоящего Договора, а также информации по иным договорам, заключенным между Залогодателем и Залогодержателем, в том числе прекратившим свое действие, включая информацию, составляющую банковскую, коммерческую или иную охраняемую законом тайну (далее — «Информация»), которая необходима и достаточна для надлежащего оказания услуг Залогодержателю, акционерам Залогодержателя и/или аффилированным лицам Залогодержателя, а равно как для реализации Залогодержателем своей деятельности в рамках законодательства Республики Казахстан, третьим лицам: в целях заключения и в рамках исполнения настоящего Договора, и/или иных сделок с Залогодержателем, в том числе надлежащего исполнения обязательств по ним, а также в связи с возникновением или возможностью возникновения/заключения/совершения сделок, между Залогодержателем, Залогодателем, между Залогодержателем, Залогодателем и третьими лицами, между Залогодержателем и третьими лицами, в т.ч. с которыми Залогодатель и/или Залогодержатель связан (-ы) обстоятельствами или отношениями.



- 3.54. Залогодатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления события письменно сообщать Залогодержателю о новой Информации, любых изменениях и/или дополнениях Информации, переданной им Залогодержателю, с предоставлением Залогодержателю соответствующих подтверждающих документов для внесения Залогодержателю в Информацию изменений и (или) дополнений.
- 3.55. Залогодатель дает согласие на уведомление Залогодержателем по электронной почте, телефону (-ам), номер (-а) которого (-ых) письменно указан (-ы) Залогодержателю Залогодателем в качестве контактного (-ых), в реквизитах настоящего Договора, а также иных документах, подпityваемых и предоставляемых Залогодержателю, как на день подписания Договора, так и в период действия настоящего Договора, о: 1) нарушениях обязательств по настоящему Договору; 2) требованиях и т.п., касающихся настоящего Договора. Информация, направленная Залогодержателем посредством отправки сообщения на электронный адрес/телефонный номер, телефонного (-ых) звонка (-ов), признается доставленной надлежащим образом и полученной Залогодателем с его письменного согласия, выраженного подписанием настоящего Договора.
- 3.56. Односторонний отказ от исполнения Договора и изменение и/или дополнение его со стороны Залогодателя не допускаются.
- 3.57. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
- 3.58. Разногласия и споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами самостоятельно путем проведения переговоров в целях выработки взаимоприемлемых решений.

Раздел 4. Реализация предмета залога

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного Предметом залога обязательств Заемщиком/Залогодателем в соответствии с условиями Договора/Заявлениям о присоединении, а также при наступлении иных случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Заемщиком/Залогодателем по Договору/Заявлению о присоединении, удовлетворить свои требования (в том числе досрочно) путем реализации Предмета залога, как в судебном, так и в принудительном внесудебном порядке, по усмотрению Залогодержателя, независимо от того, в чьем владении и пользовании он находится.
- 4.2. Залогодержатель оставляет за собой право самостоятельно, без получения дополнительного согласия, реализовать Предмет залога в принудительном внесудебном порядке с соблюдением процедур, предусмотренных действующим законодательством, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком/Залогодателем обеспеченного залогом обязательства, либо иного нарушения условий, предусмотренных Договором/Заявлениями о присоединении в сроки, установленные Договором/Заявлениями о присоединении. При этом, размер аукционного сбора, предусмотренный Налоговым Кодексом Республики Казахстан, подлежит возмещению за счет Предмета залога.
- 4.3. Залогодатель не вправе противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии им мер по обращению взыскания на Предмет залога. При нарушении Залогодателем условий данного пункта все убытки Залогодержателя относятся на счёт Залогодателя и взыскиваются из стоимости Предмета залога после его реализации.



38

Раздел 5. Ответственность сторон

- 5.1. Залогодатель, в случае предъявления Залогодержателем требования, обязан выплатить неустойку (штраф, пеня) по следующим основаниям:
- За перезалог Предмета залога без согласия Залогодержателя в размере 25% от рыночной стоимости Предмета залога;
 - За отчуждение Предмета залога без согласия Залогодержателя в размере 100% от рыночной стоимости Предмета залога;
 - За несоблюдение требований Договора в части надлежащего содержания, перепланировки, технического состояния, комплектности, целевого использования Предмета залога в размере 1% от рыночной стоимости Предмета залога за каждый установленный факт нарушения. При этом Залогодатель обязан устранить выявленное нарушение в установленный Залогодержателем срок;
 - В случае не заключения Договора страхования, не пролонгации Договора страхования или неоплаты страховой премии в срок, указанный в Договоре страхования, Залогодатель по требованию Залогодержателя в размере 0,1% от оценочной стоимости, указанной в настоящем Договоре;
 - За несвоевременное уведомление Залогодержателя, Страховой компании о наступлении страхового случая в отношении Предмета залога в размере 2% от рыночной стоимости Предмета залога;
 - За несвоевременное выполнение обязательств по регистрации дополнительных соглашений к Договору в уполномоченном органе, в размере 1% от рыночной стоимости Предмета залога за каждый день просрочки;
 - За несвоевременный возврат Залогодержателю оригиналов правоустанавливающих документов и идентификационных документов на Предмет залога в размере 1% от рыночной стоимости Предмета залога за каждый день просрочки;
- 5.2. Уплата штрафов и возмещение убытков, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает Заемщика/Залогодателя от надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

Раздел 6. Дополнительные условия

- 6.1. В случае, если Залогодержатель в силу необходимости обеспечить сохранность Предмета залога вынужден нести расходы по его содержанию и охране либо на погашение задолженности Залогодателя по связанным с Предметом залога налогам, сборам или коммунальным платежам, Залогодатель либо возмещает Залогодержателю указанные расходы, либо предоставляет Залогодержателю право получить такое возмещение самостоятельно, в том числе при реализации Предмета залога в принудительном внесудебном порядке.
- 6.2. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается.
- 6.3. Замена Предмета залога допускается только с письменного согласия Залогодержателя, при условии, что новый Предмет залога будет однородным по своим признакам и соответствовать рыночной стоимости первоначального Предмета залога.



- 6.4. Залогодатель несет все расходы, связанные с регистрацией залога в уполномоченном органе.
- 6.5. Право залога по настоящему Договору прекращается:
- 1) при полном исполнении Заемщиком/Залогодателем обязательств перед Залогодержателем, предусмотренных Договором/Заявлениями о присоединении;
 - 2) при продаже Предмета залога с торгов в принудительном внесудебном порядке, а также при обращении Предмета залога в собственность Залогодержателя;
 - 3) в иных случаях, предусмотренных законодательством РК.
- 6.6. При исполнении данного Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6.7. Признание какой-либо части Договора не влечет за собой недействительность Договора в целом.
- 6.8. Залогодатель подтверждает и предоставляет свое согласие Залогодержателю на привлечение в качестве третьих лиц, предоставляющих услуги по осмотру (проверке) состояния Предмета залога, услуги по возврату задолженности, услуги по представлению интересов Залогодержателя в судах и государственных органах в целях взыскания и/возврата суммы задолженности по Договору/Заявлениям о присоединении и на передачу информации вышеуказанным лицам в рамках оказываемых ими услуг, в том числе при неисполнении и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении, при уступке прав требований по Договору/Заявлению о присоединении. При этом передача такой информации третьим лицам не является раскрытием банковской тайны Залогодержателем.
- 6.9. Залогодатель/Заемщик обязан обеспечить (не реже 1 (одного) раза в год) предоставление Отчета об оценке обеспечения независимого оценщика. В случае нарушения данного пункта, Банк оставляет за собой право приостановления, предоставления займа/Инструмента по Договору/Заявлению о присоединении.
- 6.10. При необходимости Залогодатель/Заемщик обязан своевременно и в полном объеме выполнить необходимые юридические формальности по залоговому обеспечению, а также Залогодатель/Заемщик принимает и согласен, с тем, что Банк имеет право осуществлять эти процедуры самостоятельно в случае, если обязательства не будут выполнены полностью Заемщиком/Залогодателем и любые расходы, связанные с этими процедурами, будут списаны со счетов Заемщика/Залогодателя.
- 6.11. Залогодатель/Заемщик признает, что Предмет залога, находящийся в залоговом обеспечении Банка по займам/Инструментам, которые использовал Заемщик в Банке, представляют собой гарантию/обеспечение всех видов займов/Инструментов, всей текущей и будущей задолженности, просроченной или не просроченной, предоставленных гарантийных писем, а также процентов, комиссий, страховых премий, налогов, понесенных расходов и т.д. Залогодатель/Заемщик безоговорочно принимает и обязуется не отменять регистрацию ипотеки до тех пор, пока займ/Инструмент не будет оплачен полностью вместе с расходами.
- 6.12. В случае уменьшения стоимости Предмета залога, за которое Залогодатель/Заемщик может получить компенсацию в соответствии с законодательством страны-нахождения предмета залога, Залогодатель/Заемщик обязуется уведомить Банк и получить согласие от Банка на получение



компенсации. Банк имеет право зачесть задолженность, вытекающую из Договора/Заявления о присоединении, взяв эту компенсацию от имени и за счет Залогодателя со стороны, которая ее предоставит.

- 6.13. Залогодатель/Заемщик обязуется не осуществлять каких-либо действий, которые могут уменьшить стоимость заложенного недвижимого имущества и всех его составных частей и приспособлений в течение срока действия ипотеки. Если владелец(-ы) недвижимости не выполняют эти обязательства, Банк имеет право принять необходимые меры в соответствии законодательством страны-местонахождения имущества.
- 6.14. Залогодатель/Заемщик обязуется не сдавать в аренду полностью или частично Предмет залога без ведома и разрешения Банка в период действия Договора, а также избегать ситуации влекущие судебные иски или вмешательства и споры, касающиеся всех или некоторых из Предметов залога, а также не создавать причин недействительности залога, вызывающих необходимость прекращения права собственности, или любых претензий на него, обязуется не скрывать от Банка каких-либо установленных обязательств или обстоятельств с этим связанных.
- 6.15. Залогодатель/Заемщик, в случае отчуждения Предмета залога принимает и обязуется, что плата за экспроприацию и все виды прав и выгод, вытекающих из экспроприации, остаются заложенными Банку на тех же условиях, и что Банк, как владелец залогового права, имеет право взыскивать эту плату с Залогодателя/Должника/Заемщика и зачесть ее, если задолженность наступила, или оставить ее в качестве залога на заблокированном счете, если срок оплаты задолженности еще не подошел.
- 6.16. Залогодатель/Заемщик, в случае передачи или уступки одного или нескольких Предметов залога другим лицам или в случае раздела недвижимости, каждое из переданных или распределенных объектов недвижимости или разделенные части будут нести ответственность за весь долг или его часть, если он принят Банком. Новые собственники будут нести ответственность за обязательства по займу, в рамках которого был принят залог, и должны быть уведомлены Залогодателем при отчуждении/передаче/уступке предмета залога. В случае принятия предмета залога, они принимают и обязуются, что Банк сохраняет за собой право залога и обращений к Залогодателю/Заемщику без необходимости уведомления о настоящем документе.
- 6.17. Залогодатель/Заемщик может по любой причине и в любое время выплатить основную сумму долга, вознаграждение, расходы и т. д. по обязательству, в обеспечение которого предоставлен Предмет залога, предоставленный в качестве обеспечения по займам/Инструментам, открытым и предоставленным по настоящему Договору/Заявлению о присоединении, а также другие долги, возникшие или подлежащие возникновению перед Банком.
- 6.18. Залогодатель/Заемщик несет ответственность за Инструменты, открытые и предоставленные по настоящему Договору/Заявлению о присоединении. В случае невозможности Залогодателя/Заемщика погасить образовавшуюся задолженность, в том числе в течение срока, указанного в уведомлении Банка, Залогодатель/Заемщик обязуется увеличить сумму ипотеки (залога) до суммы покрытия долга, а если она не будет сочтена достаточной, предоставить любое дополнительное обеспечение, которое Банк может запросить и предпочесть, например, совместную гарантию, ипотеку движимого имущества или ипотеку недвижимости, и

предоставить эти дополнительные залоги/гарантии. Если Залогодатель/Заемщик этого не сделает, он принимает и обязуется оплатить всю задолженность перед Банком немедленно.

- 6.19. Банк может частично или полностью продлить займ/Инструмент, открытый в соответствии с Договором/Заявлением о присоединении, под любое материальное, личное, натуральное обеспечение, дебиторскую задолженность, движимое имущество, недвижимое имущество, оборотные документы, драгоценные металлы, деньги и любое другое обеспечение, которое он сочтет целесообразным, но не ограничиваясь этим. Клиент обязан предоставить Банку запрошенное обеспечение на условиях и в формах, определяемых Банком, в течение срока, определяемого Банком в соответствии с Договором присоединения/Соглашением/Договором/Заявлениями о присоединении, а также подписать соответствующие договоры/Заявления о присоединении/Заявления и документы.
- 6.20. Банк имеет право принять или отклонить требование Залогодателя/Заемщика о частичном/полном возврате залогов/гарантий по любой причине, пока у Заемщика имеется какая-либо задолженность перед Банком.
- 6.21. Банк имеет право на замену залогового обеспечения согласно внутренним документам Банка и требовать от Залогодателя/Заемщика новое или дополнительное обеспечение в форме и на условиях, которые определит Банк, в случае уменьшения стоимости полученного обеспечения, частичной или полной утраты обеспечения, его качества, если понятно, что залога недостаточно либо если существует одно из событий неисполнения обязательств или аналогичные причины. Банк может приостановить предоставление займов/Инструментов до надлежащего исполнения данного требования.
- 6.22. Если в пользу Банка предоставлено в залог движимое/недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателью/Заемщику или третьему лицу, либо получены иные залоги, Банк имеет право проверить или определить стоимость залога ежегодно или в любой желаемый день.
- 6.23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком(ами) обязательств по Договору/Заявлению о присоединении, Залогодержатель вправе обратиться с иском на заложенное право, вне зависимости от того наступил ли срок погашения займа/Инструмента или нет (при досрочном истребовании займа/Инструмента по основаниям и в порядке, установленном Договором/Заявлением о присоединении).
- 6.24. Обращение взыскания на предмет залога денег осуществляется во внесудебном порядке путем списания Залогодержателем денег с Залогового счета без дополнительного согласия Залогодателя, с конвертацией или без таковой, если валюта кредита совпадает с валютой Залогового счета.
- 6.25. Объем обращения взыскания на предмет залога для погашения обязательств по Договору/Заявлению о присоединении определяется Залогодержателем. Частичное обращение взыскания на предмет залога не является основанием для прекращения залога.
- 6.26. Установленный настоящим Договором внесудебный порядок обращения взыскания не лишает Залогодержателя права обратиться в суд с требованием об обращении взыскания на заложенные права в судебном порядке.



- 6.27. Частичное исполнение обязательств по Договору/Заявлениям о присоединении не является основанием для прекращения залога и настоящего Договора.
- 6.28. Частичное обращение взыскания на предмет залога не является основанием для прекращения залога и настоящего Договора.
- 6.29. В целях настоящего Договора залога Договор присоединения/Соглашения/Заявления о присоединении включают все возможные дополнительные соглашения к ним, в том числе о продлении срока возврата займа/Инструмента, об изменении условий по предоставленным Инструментам.
- 6.30. Залогодатель подтверждает, что он полностью ознакомлен с условиями данного Договора/Заявлений о присоединении, характером и объемом обязательств Заемщика(ов), получил от Заемщика(ов) их копии и согласен отвечать Предметом залога за исполнение обязательств Заемщика(ов) по Договору/Заявлениям о присоединении в полном объеме. Отсутствие у Залогодателя сведений по Договору/Заявлениям о присоединении, а также по изменениям в последующем условий кредитования/Инструментов и/или продлению сроков возврата займов/Инструментов, не освобождает Залогодателя от ответственности перед Залогодержателем и не является основанием для прекращения залога.

Раздел 7. Срок действия договора

- 7.1. Договор залога считается заключенным в момент подписания Залогодателем Заявления о присоединении и принятия его Банком и (или) Договора залога в отдельной редакции.

ГЛАВА 3. ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ГАРАНТИИ, ПРИНЯТОЙ БАНКОМ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА

Раздел 1. Предмет договора

- 1.1. В рамках настоящего Договора Стороны/Банк/Гарант заключают Договор Гарантии.
- 1.2. Договор Гарантии считается заключенным в момент подписания Гарантом Заявления о присоединении и принятия его Банком.
- 1.3. Гарант обязуется перед Банком отвечать за надлежащее исполнение обязательств Заемщика(ов) в соответствии с условиями Договора/Заявлениям о присоединении, заключенным между Банком и Заемщиком, о предоставлении займа(ов)/Инструментов, предусмотренных Договором/Заявлениями о присоединении.
- 1.4. Гарант ознакомлен и согласен с тем, что по соглашению сторон, Банк вправе по письменному обращению Заемщика, рассмотреть возможность предоставления реструктуризации задолженности/фактически предоставить реструктуризацию задолженности, в том числе путем капитализации (суммирования) просроченного вознаграждения, неустойки (штрафа, пени) к сумме основного долга. При этом Гарант принимает на себя ответственность по погашению как капитализированной суммы, так и вознаграждения, вознаграждения начисленного на просроченную часть основного долга, неустойки (штраф, пени), начисленные на капитализированную часть задолженности.
- 1.5. В Заявлении о присоединении указывается: предмет залога, существо, размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого Гарантией.
- 1.6. Гарант ознакомлен с условиями Договора/Заявлений Заемщика а/Заявителя о присоединении к Стандартным условиям.



- 1.7. В соответствии с настоящим Договором, Гарант обязуется перед Банком отвечать за исполнение обязательства Заемщика полностью, солидарно с Заемщиком.
- 1.8. Договор гарантии действует с момента подписания Гарантом соответствующего Заявления о присоединении, принятия его Банком и до полного исполнения обязательств Заемщиком по Договору.

Раздел 2. Ответственность, права и обязанности гаранта

- 2.1. Настоящим Гарант безотзывно и безусловно берет на себя обязательство в случае нарушения Заемщиком принятых на себя обязательств по Договору /Заявлениям о присоединении и Дополнениями к нему, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по предоставленным займам/Инструментам и Дополнениям к нему, погашать сумму текущей задолженности, включая основной долг, вознаграждение за пользование займом и пеню без задержки и по первому требованию Банка.
- 2.2. Гарант принимает и обязуется выплатить суммы задолженности по настоящему Договору/Заявлению о присоединении, самостоятельно или вместе с другими Гарантами, при их наличии. В дополнение к договорным интересам, независимо от основной суммы и срока, а также вопросам, в отношении ответственности Гаранта в соответствии с законодательством страны-Гаранта, ответственность гаранта/гарантов охватывает все виды дебиторской задолженности Банка, включая основную сумму долга, вознаграждение, вознаграждение по просроченному основному долгу, штрафы/пени, не оплаченные комиссии, страховые премии, налоги и пошлины, повышение обменного курса, арбитражные расходы. Ответственность гаранта по Договору, также включает в себя сборы и другие юридические обязательства, а также все виды расходов, судебные издержки и прочую задолженность.
- 2.3. Гарант согласен на списание без предварительного его согласия (в безакцептном порядке), любого положительного остатка на любых его счетах в любом банке Республики Казахстан либо за его пределами для погашения любой из всех причитающихся уплате сумм, на основании Договора/Заявлений о присоединении в порядке и сроки, предусмотренными Договором/Заявлением о присоединении и законодательством РК, в беспорочном порядке. При этом Гарант дает согласие Банку обратиться с взысканием на деньги, имеющиеся на любых банковских счетах Гаранта, открытых как в Банке, так и в любых иных банках второго уровня, организациях осуществляющих отдельные виды банковских операций; досрочно взыскать сумму займа, начисленное вознаграждение, неустойку/пени, а также иные, причитающиеся Банку платежи путем беспорочного, безакцептного (без согласия и уведомления Гаранта) изъятия/списания денег путем прямого дебетования банковских счетов Гаранта, открытых в Банках, в порядке и на условиях, предусмотренном Договором/Заявлением о присоединении и законодательством РК, в том числе с использованием платежного требования либо иного платежного документа, предусмотренного законодательством Республики Казахстан на момент списания, а также применить любые меры, предусмотренные законодательством РК и (или) Договором присоединения, в том числе изменить условия исполнения Договора присоединения/Соглашения/Договора/Заявления о присоединении, обратиться с иском в суд о взыскании суммы задолженности по настоящему Договору присоединения/Соглашению/Договору/Заявлениям о присоединении.
- 2.4. Гарант согласен на досрочный возврат всей суммы займа/Инструмента вместе с причитающимся вознаграждением, комиссионным вознаграждением, неустойкой, а также иными, причитающиеся Банку платежами.
- 2.5. В случае отсутствия денег или их нехватки на банковских счетах, Гарант обязуется добровольно предоставить Банку иное имущество, удовлетворяющее Банка, в счет погашения долга Заемщика.

- 2.6. Гарант по настоящему Договору отвечает всем своим имуществом, где бы оно не находилось и в чем бы оно не выражалось.
- 2.7. Гарант, в случае исполнения обязательств, имеет право требовать от Заемщика уплату всех выплаченных им Банку сумм и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Заемщика.
- 2.8. Гарант подтверждает, что требования по настоящему Договору/Заявлению о присоединении могут предъявляться один и более раз на любую сумму в рамках Договора.
- 2.9. Гарант настоящим дает свое согласие Банку на предоставление любой информации о нем и по настоящему Договору, в том числе информации, составляющей банковскую тайну, лицам, уполномоченным законодательством Республики Казахстан, а также любым иным третьим лицам по усмотрению Банка.
- 2.10. Гарант обязуется подписать/присоединиться к настоящему Договору и в течение всего срока его действия письменно извещать Банк обо всех своих счетах, открытых и открываемых в Банках, как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента их открытия.
- 2.11. Гарант обязан предоставлять Банку финансовая отчетность в соответствии и в сроки установленные в Договоре, при необходимости с предоставлением аудиторского подтверждения предоставляемой информации. За несвоевременное исполнение данного обязательства, Гарант оплачивает штраф в размере 0,01% за каждый день, от остаточной суммы займа, сложившейся на момент его нарушения.
- 2.12. Гарант подтверждает и предоставляет свое согласие Банку на привлечение в качестве третьих лиц, предоставляющих услуги по представлению интересов Банка в судах и государственных органах в целях взыскания и/возврата суммы задолженности по Договору займа и на передачу информации вышеуказанным лицам в рамках оказываемых ими услуг, в том числе при неисполнении и/или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Договору займа, при уступке прав требований по Договору займа. При этом Гарант соглашается с тем, что, передача такой информации третьим лицам не является раскрытием банковской тайны Залогодержателем.
- 2.13. Гарант признает возможность Банка продлевать обязательства Заемщика, погашать долг в рассрочку и т.п. Гарант принимает и обязуется, что сочтет обстоятельства уместными и, что их гарантия останется в неизменном виде.
- 2.14. Гарант принимает и обязуется, что Банк будет в первую очередь взыскивать задолженность, которая не обеспечена иным имуществом и/или другими гарантиями.
- 2.15. Гарант признает и обязуется, что, если Договор/Заявления о присоединении является дополнением к предыдущему договору/договорам, оформленным для того же Клиента, они несут ответственность за все виды задолженности, которые возникли, продолжаются или возникнут в связи с займом/Инструментом, предоставленным по предыдущему договору.
- 2.16. В течение срока действия гарантии гарант (-ов) не должен участвовать в сделках, которые привели бы к уменьшению его/их движимого и недвижимого имущества ниже максимальной суммы, на которую он (они) предоставили гарантию по Договору/Заявлению о присоединении, посредством сговора или принятия несущественных долгов, а также не распоряжаться каким-либо способом, включая безвозмездное отчуждение, имуществом, в следствие чего Банку могут быть причинены убытки. Кроме этого, Гарант обязуется не передавать и не уступать свое имущество третьим лицам, не устанавливая зalog, ипотеку и аналогичные вещные права в пользу третьих лиц, не совершать каких-либо действий, которые уменьшат стоимость имущества, а также не уменьшать имеющиеся активы, в противном случае Гарант обязуется возместить Банку убытки, которые он понес или понесет.



- 2.17. Гарант ознакомлен и принимает все статьи Договора/Заявления о присоединении, заключенных между Банком и Заемщиком;
- 2.18. Гарант принимает, что все выражения «Гарантия», «Гарантийный договор» в Договору относятся к Гаранту.

Раздел 3. Права и обязанности Банка

- 3.1. Банк, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком или Гарантом своих обязательств по Договору/Заявлению о присоединении и Дополнениями к ним или настоящему Договору, имеет право на безакцептное списание сумм задолженности с любых банковских счетов Гаранта, а также предъявлять требования по любому месту работы Гаранта (в случае, когда Гарантом является физическое лицо) об обращении взыскания на его заработную плату и иные выплаты, производимые по любому месту работы или через организацию по любому месту работы в его пользу.
- 3.2. Банк имеет право предъявить требование к Гаранту о погашении суммы задолженности и убытков путем обращения взыскания на иное имущество Гаранта.
- 3.3. По исполнении Гарантом обязательства, Банк обязан вручить Гаранту документы, удостоверяющие требование к Заемщику.
- 3.4. Банк вправе, без согласия и/или уведомления Гаранта, уступать свои права и/или обязанности по Договору и по иным связанным с ним соглашениям полностью или частично третьим лицам в порядке, установленном Банком.
- 3.5. В случае списания/изъятия денег в иной (чем валюта Займа) валюте конвертирование изъятых денег в валюту Займа производится по выбору Банка, по установленному Банком курсу, с взиманием из конвертируемых денег сумм комиссий за проведение конвертации, установленной тарифами Банка, на основании данного Договора.

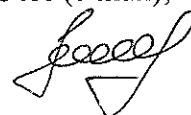
Раздел 4. Дополнительные положения

- 4.1. Гарант заявляет, что юридический адрес и адрес для переписки с Гарантом указан в Заявлении о присоединении и что любая корреспонденция, доставленная в соответствии с условиями Договора присоединения будет рассматриваться как доставленная должным образом. В случае если Гарант не уведомит Банк письменно о смене адреса, любая корреспонденция, доставленная по последнему известному Банку адресу будет рассматриваться как доставленная должным образом, независимо от того, получил ли Гарант ее на самом деле или нет.
- 4.2. Все извещения Сторон, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, должны быть оформлены в письменном виде и отправляться в соответствии с условиями, предусмотренными в Договоре.
- 4.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.4. Все возникающие споры по настоящему Договору разрешаются с применением материального права Республики Казахстан в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, в суде по месту нахождения Банка или его филиала – по усмотрению Банка.
- 4.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Заявления о присоединении Гарантом, принятия его Банком и прекращает свое действие в следующих случаях:
- а) Заемщик полностью погасил сумму займа и вознаграждения за ее использование, а в случае наличия задолженности – пеню, судебные расходы и иные убытки, понесенные Банком в связи с ненадлежащим исполнением или неисполнением Заемщиком своих обязательств по Договору и Дополнениям к нему (при наличии);

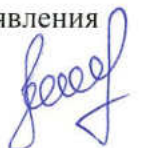
- б) Гарант исполнил свое обязательство по погашению задолженности Заемщика в полном объеме, предусмотренном условиями Договора.
- 4.6. Гарант/Заемщик осознают, что Гарантия действует до полного исполнения обеспеченных Гарантией обязательств.
- Гарантия и поручительство прекращаются по истечении срока, если они указаны в соответствующем Заявлении о присоединении. Если такой срок не установлен, Гарантия прекращается, если кредитор (Бенефициар) в течение одного года со дня наступления срока исполнения обеспеченного Гарантией обязательства, не предъявит иска к Гаранту. Когда срок исполнения Основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, Гарантия прекращается, если кредитор (Бенефициар) не предъявит иска к Гаранту в течение двух лет со дня заключения Договора гарантии, если иное не предусмотрено законодательными актами.
- 4.7. Настоящий договор составлен по одному экземпляру для каждой стороны. Каждая из сторон подписанием Заявления о присоединении подтверждает ознакомление и принятие Договора. В случае разночтений, русский вариант Договора является языком оригинала и имеет преимущественную силу.

ГЛАВА 4. УВЕДОМЛЕНИЯ БАНКА

- 1.1. Заемщик/Залогодатель/Гарант заявляет, что юридический адрес, адрес для переписки и контактные данные указанные в Заявлении о присоединении и, что любая корреспонденция, доставленная по данному адресу либо контактными данными будет рассматриваться как доставленная должным образом. В случае если Заемщик/Залогодатель/Гарант не уведомит Банк письменно о смене адреса либо контактных данных, любая корреспонденция, доставленная по последнему известному Банку адресу будет рассматриваться как доставленная должным образом, независимо от того, получил ли Заемщик/Залогодатель/Гарант ее на самом деле или нет.
- 1.2. Банк, в случаях:
- а) нарушения Заемщиком срока, установленного для возврата займа/Инструмента, и/или срока, установленного для выплаты вознаграждения/комиссионного вознаграждения по займу/Инструменту, вправе направить Заемщику по контактными данными (адресам, номерам и пр.), указанным в соответствующем Заявлении о присоединении, уведомление о необходимости внесения Заемщиком платежей по Договору и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, в т.ч. о применяемых Банком мерах при неудовлетворении требований, указанных в этом уведомлении, в любой день в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня нарушения Заемщиком срока, установленного для возврата займа/Инструмента и/или срока, установленного для выплаты вознаграждения по займу/Инструменту, о праве Заемщика обратиться в Банк, а в случае изменения этих контактных данных Заемщика и получения Банком письменного извещения Заемщика об этом – по новым контактными данными Заемщика, указанным в этом извещении;
 - б) в случаях уведомлений Заемщика/Залогодателя/Гаранта, предусмотренных действующим Законодательством Республики Казахстан/страны-местонахождения Заемщика/Залогодателя/Гаранта, а также условиями Договора, Банк уведомляет любым из следующих способов (по усмотрению Банка):
 - осуществление звонка по телефону на номер Заемщика/Залогодателя/Гаранта;
 - направление Заемщику SMS-сообщений на адреса/номера телефонов, в т.ч. посредством WhatsApp, указанные Заемщика/Залогодателя/Гаранта и/или установленными Договором Каналами связи, либо иным законным образом;
 - направление Заемщика/Залогодателя/Гаранта сообщения по электронной почте (e-mail);



- оповещением Заемщика/Залогодателя/Гаранта через Систему Интернет банкинга и/или мобильное приложение;
 - письменное уведомление Заемщика/Залогодателя/Гаранта заказным почтовым отправлением (заказным письмом).
 - размещение информации на Интернет-ресурсе Банка www.kzibank.kz, иных средствах массовой информации;
 - размещение информации на банкоматах, информационно-платежных терминалах Банка;
 - размещением объявлений на стендах в филиалах, дополнительных офисах, в операционных залах Банка и других подразделениях, осуществляющих обслуживание Заемщика/Залогодателя/Гаранта;
- 1.3. Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что любые уведомления от Банка Заемщику/Залогодателю/Гаранту считаются оформленными в письменном виде и полученными Заемщиком/Залогодателем/Гарантом, когда такие уведомления направляются Банком Заемщику/Залогодателю/Гаранту одним из способов, предусмотренных Стандартными условиями.
- 1.4. Обязанность Банка по уведомлению Заемщика/Залогодателя/Гаранта путем осуществления звонка по телефону на номер Заемщика/Залогодателя/Гаранта, согласно настоящему пункту Стандартных условий, будет признаваться надлежащим образом исполненной, если информация, составляющая содержание уведомления, будет передана лицу, ответившему на звонок (поднявшему трубку телефона), независимо от того, будет ли таким лицом сам Заемщик/Залогодатель/Гарант или кто-либо другой.
- 1.5. Обязанность Банка по уведомлению Заемщика/Залогодателя/Гаранта путем направления sms-сообщения или направления сообщения по электронной почте (e-mail), согласно настоящему пункту Стандартных условий будет признаваться надлежащим образом исполненной, если Банк направит sms-сообщение или сообщение по электронной почте (e-mail) без необходимости направления Банку уведомления о получении Заемщиком/Залогодателем/Гарантом (доставке Заемщику/Залогодателю/Гаранту) этого sms-сообщения или сообщения по электронной почте (e-mail), или каких-либо других уведомлений (уведомления о прочтении и пр.), независимо от того, кто получит такое sms-сообщение или сообщение по электронной почте (e-mail), сам Заемщик/Залогодатель/Гарант или кто-либо другой.
- 1.6. Обязанность Банка по уведомлению Заемщика/Залогодателя/Гаранта путем оповещения по системе дистанционного банковского обслуживания (банк-клиент) согласно настоящему пункту Стандартных условий будет признаваться надлежащим образом исполненной, если информация, составляющая содержание уведомления, будет направлена Заемщику/Залогодателю/Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания (банк-клиент) без необходимости направления Банку каких-либо уведомлений о получении Заемщиком/Залогодателем/Гарантом данной информации, прочтении и пр., независимо от того, кто получит такую информацию, сам Заемщик/Залогодатель/Гарант или кто-либо другой.
- 1.7. Обязанность Банка по письменному уведомлению Заемщика/Залогодателя/Гаранта согласно настоящему пункту Стандартных условий, будет признаваться надлежащим образом исполненной, если Банк направит заказное почтовое отправление (заказное письмо) без необходимости направления Банку уведомления о получении Заемщиком/Залогодателем/Гарантом этого заказного почтового отправления (заказного письма).
- 1.8. В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также не подтверждением его принятия при использовании иного средства связи, указанного в настоящем подпункте, уведомление считается направленным надлежащим образом.
- 1.9. Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что ответы Банка на обращения, заявления



Заемщика/Залогодателя/Гаранта считаются оформленными в письменном виде и полученными Заемщиком/Залогодателем/Гарантом, когда ответы направляются Банком Заемщику/Залогодателю/Гаранту одним из следующих способов:

- отправлением сообщения по электронной почте, через Систему Интернет банкинг и/или мобильное приложение;
- отправлением уведомлений в Системе Интернет банкинг/мобильном приложении;
- отправлением SMS-сообщений на номера телефонов, указанные Заемщиком/Залогодателем/Гарантом и/или Каналами связи, установленными Договором, либо иным законным образом.

1.10. Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что любые уведомления от Заемщика/Залогодателя/Гаранта Банку считаются оформленными в письменном виде и полученными Банком, когда такие уведомления направляются Заемщиком/Залогодателем/Гарантом Банку одним из следующих способов:

- вручением уполномоченному работнику Банка под роспись о получении;
- через курьерскую службу или почтовую службу.

1.11. Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что любые обращения, заявления Заемщика/Залогодателя/Гаранта Банку считаются оформленными в письменном виде и полученными Банком, когда такие обращения, заявления направляются Банку одним из следующих способов:

- вручением уполномоченному работнику Банка под роспись о получении;
- через курьерскую службу или почтовую службу.
- отправлением через Систему Интернет банкинг и/или мобильное приложение.

1.12. Датой получения адресатом уведомления считается:

- для уведомлений, которые вручаются лично или через курьерскую службу, – день получения с соответствующей отметкой надлежащего лица;
- для уведомлений, которые отправляются заказным письмом, – третий календарный день после отправки (по дате документа, выданного почтовой организацией при отправке);
- для уведомлений, направленных по электронной почте, с использованием мобильной связи, – день/момент отправки уведомления (при наличии сообщения об отправке);
- для уведомлений (голосовых оповещений) /сообщений по мобильной связи – дата и время звонка/сообщения;
- для уведомлений, размещенных в филиалах/подразделениях/на веб-сайте Банка/иных средствах массовой информации/Системе дистанционного банкинга /информационно-платежных терминалах/ банкоматах – день размещения уведомления.

1.13. В случае, если у одной из Сторон происходят какие-либо изменения в контактных данных/реквизитах, которые другая Сторона использует и/или может использовать для отправки уведомлений/сообщений (включая, но не ограничиваясь изменениями в рабочем адресе, номере телефакса/телефона, электронном почтовом адресе и т.д.), то Сторона, у которой произошли такие изменения, должна немедленно (во всех случаях, не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня со дня такого изменения, если иной срок не установлен действующим Законодательством) направить уведомление об этом другой Стороне с соблюдением условий указанных ниже:

- Банк извещает Заемщика/Залогодателя/Гаранта одним или несколькими способами, согласно условиям Договора;
- Заемщик извещает Банк путем личного обращения в Банк и заполнения соответствующего заявления.

ГЛАВА 5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА



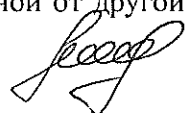
- 1.1. Стороны не несут ответственности по Договору за ущерб, возникший вследствие действия стихийных бедствий (наводнение, землетрясение и т.п.), а также решений органов власти обязательных для исполнения одной из Сторон, существенно влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.
- Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Договора и/или Заявления о присоединении в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением стихийных бедствий природного и техногенного характера (наводнения, землетрясения, эпидемии), военных конфликтов/переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов, постановлений или иного административного вмешательства со стороны государственных органов, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по Договору и/или Заявлению о присоединении или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон.
- 1.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, в течение 10 (десяти) календарных дней от даты наступления обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону с указанием даты начала событий и их описанием. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна возобновить исполнение своих обязательств по Договору и/или Заявлению о присоединении.
- 1.3. Стороны не несут ответственности за неудовлетворительное функционирование системы электронных платежей, возникшее вследствие отключения электроэнергии и повреждения линий связи.

ГЛАВА 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Заемщик/Залогодатель/Гарант заключением Договора присоединения безусловно и безотзывно подтверждает, что:
- добровольно оформляет документы в Банке и добровольно заключает все договоры/подписывает заявления и любые иные документы по собственной инициативе и волеизъявлению (свобода договора), в ясном сознании и памяти;
 - предварительно был ознакомлен и согласен с «Правилами об общих условиях проведения операций АО «ДБ «КЗИ Банк», Тарифами Банка и настоящими Стандартными условиями, на ознакомление с которыми Банком было предоставлено ему необходимое время, а также в соответствии с требованиями действующего Законодательства, Банком представлена Заемщику полная информация по банковским инструментам в рамках Стандартных условий, Договора и/или Заявления о присоединении;
 - безусловно присоединяется к Стандартным условиям в целом;
 - ему предоставлена информация о Тарифах, об условиях предоставления банковских услуг и перечень необходимых документов для заключения Договора и/или Заявления о присоединении, информация об ответственности и возможных рисках Заемщика в случае невыполнения обязательств перед Банком;
 - он не вправе ссылаться на отсутствие его подписи в Договоре и/или Заявлении о присоединении, как на доказательство того, что Договор и/или Заявление о присоединении не были им получен/прочитан/понят/принят/заключен (-ы), и что все положения Договора и/или Заявления о присоединении в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Заемщика/Залогодателя/Гаранта;
 - безусловно согласен и предоставляет Банку право на подписание Банком Договора и/или Заявления о присоединении, предоставление выписок, квитанций и иных документов, требующих

подписи уполномоченного лица Банка, – путем проставления факсимильной копии собственноручной подписи такого уполномоченного лица Банка, скрепленного электронным оттиском печати Банка, либо путем обмена электронными и иными документами в рамках Гражданского кодекса РК.

- 1.2. В целях соблюдения требований действующего Законодательства (в том числе, Закона РК «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»), внутренних документов Банка, а также законных интересов Сторон, Заемщик/Залогодатель/Гарант предоставляет Банку документы по установленному Банком перечню. Документы предоставляются до оказания Банком Услуги, если иное не будет установлено Банком (его уполномоченным органом/лицом), Сторонами и (или) действующим Законодательством РК. Банк имеет право отказать клиенту в установлении деловых отношений до выдачи займа в соответствии с Законом РК «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- 1.3. Допускается исполнение обязательств Заемщика по Договору и/или Заявлению о присоединении третьим лицом.
- 1.4. По вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору и/или Заявлению о присоединении, Заемщик/Залогодатель/Гарант вправе обратиться по почтовому/электронному адресу Банка, указанным в Стандартных условиях. Официальный интернет-ресурс Банка: www.kzibank.kz.
- 1.5. Если иное прямо не предусмотрено Стандартными условиями, Договором и/или Заявлением о присоединении и действующим законодательством, то сроками осуществления действий по Договору и/или Заявлению о присоединении признаются разумные сроки – от 3-х до 5-ти рабочих дней.
- 1.6. Банк не несет ответственность за неполучение и/или несвоевременное получение уведомлений/сообщений Заемщиком/Залогодателем/Гарантом, вызванное изменением контактных данных/реквизитов Заемщика/Залогодателя/Гаранта, о которых Заемщик/Залогодатель/Гарант письменно не уведомил/несвоевременно уведомил Банк в соответствии с условиями настоящих Стандартных условий.
- 1.7. Стороны согласились, что Банк вправе направлять Заемщику уведомления о дате очередных платежей по Договору и/или Заявлению о присоединении в течение 1-3 рабочих дней до даты очередных платежей, способами, предусмотренными Стандартными условиями.
- 1.8. Наряду с условиями, предусмотренными Стандартными условиями, Договором и/или Заявлением о присоединении, при его исполнении Стороны руководствуются Законодательством РК.
- 1.9. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору и/или Заявлению о присоединении и/или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они могут быть рассмотрены в суде по месту нахождения/регистрации Банка или его филиала, заключившего Договор и/или Заявление о присоединении, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РК.
- 1.10. Признание в установленном Законодательством РК порядке одного/нескольких пунктов Заявления о присоединении недействительными, не влечет признания недействительным всего Договора.
- 1.11. При уступке Банком права (требования) по Договору третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые Законодательством РК к взаимоотношениям кредитора с Заемщиком/Залогодателем/Гарантом в рамках Договора/Заявления о присоединении, распространяются на правоотношения Заемщика/Залогодателя/Гаранта с третьим лицом, которому уступлено право (требование).
- 1.12. Каждая из сторон по Договору и/или Заявлению о присоединении обязуется сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой



стороны. Передача такой информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой стороны, а также, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

- 1.13. Договор и/или Заявление о присоединении составлен на государственном и русском языках.
- 1.14. Заемщик/Залогодатель/Гарант безусловно согласен и предоставляет Банку право на подписание Банком Договоров, предоставление выписок, квитанций и иных документов, требующих подписи уполномоченного лица Банка, – путем проставления факсимильной копии подписи такого уполномоченного лица Банка, скрепленного электронным оттиском печати Банка, либо путем обмена электронными и иными документами в рамках Гражданского кодекса РК.

ГЛАВА 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения и/или дополнения в Стандартные условия, а равно в Договор либо излагать его в новой редакции, информировать путем опубликования изменений и/или дополнений либо новой редакции Стандартных условий присоединения на интернет-ресурсе Банка по адресу: www.kzibank.kz и/или в филиалах/отделениях Банка. При этом такие изменения вступают в силу и становятся обязательными для Заемщика/Залогодателя/Гаранта с момента их размещения.
- 1.2. Обязательства Заемщика/Залогодателя/Гаранта будут считаться досрочно прекратившими свое действие с даты полного досрочного исполнения всех обязательств и отсутствии со стороны Заемщика/Залогодателя/Гаранта иных неисполненных обязательств перед Банком, предусмотренных Договором и/или Заявлением о присоединении.
- 1.3. Стандартные условия, все приложения к нему, представляют собой единый правовой инструмент и взаимно каждое из них является неотъемлемой частью друг друга.
- 1.4. Договор вступает в силу со дня подписания Заемщиком/Залогодателем/Гарантом и Банком Заявления о присоединении и принятия его Банком, и действует до полного исполнения Заемщика/Залогодателя/Гаранта своих обязательств перед Банком по Договору и/или Заявлению о присоединении.
- 1.5. Все неустойки, предусмотренные настоящим Договором и/или Заявлением о присоединении, являются штрафными, т.е. убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки и подлежат уплате Заемщиком в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента уведомления Банком Заемщика о наступлении обстоятельства для уплаты неустойки и/или наступления просрочки исполнения обязательства по Договору и/или Заявлению о присоединении. При неуплате неустойки в указанный срок Заемщиком, данная задолженность будет являться просроченной задолженностью.

Приложение №1
к Стандартным условиям

и к Заявлению о присоединении № [укажите номер] от [укажите дату]

Комиссия или иные платежи, факт которых неизвестен на дату Договора/Заявления, учитываются в случае пересмотра ГЭСВ после фактического платежа	Размер Комиссии и/или платежей
Предоставление банковского займа	
Комиссия за предоставление займа в тенге (за исключением жилищных кредитов и ипотечных потребительских кредитов)	Согласно комиссий на интернет-ресурсе Банка



Комиссия за предоставление займа в Иностранной Валюте	www.kzibank.kz, на дату их взимания
Внесение изменений в договор залога/заключение нового договора	
В случае предоставления согласия на изменение залогодателя	
Предоставление справок и других документов по указанному клиентом адресу	
Предоставление справки о наличии (отсутствии) ссудной задолженности	
Выдача копий документов из кредитного досье (1 страница)	
Комиссия за осуществление запросов в Кредитное Бюро на получение кредитных отчетов	
Сопровождение клиента с залоговыми документами для нотариального заверения	
Изменение условий кредитования:	
Изменение ставки вознаграждения на основании заявления заемщика	
Изменение даты платежа по графику погашения на основании заявления заемщика	
Изменение срока займа по Договору банковского займа на основании заявления заемщика	
Вывод/замена созаемщика по договору банковского займа на основании заявления заемщика	
Замена залогодателя	
Замена предмета залога	
Рассмотрение заявления на реструктуризацию займа	
Выдача клиентам повторных документов и дубликатов договоров	
Выезд сотрудника Банка для подписания договоров:	
В черте города	
За пределами города	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1.0. - ФЛ Заявление о присоединении «Заем»;

к Стандартным условиям Договора банковского займа, Договора залога и Договора гарантии для физических лиц, утвержденным решением Правления АО «ДБ КЗИ Банк» (Протокол №38/2026 от «20» августа 2026г.) (далее – Стандартные условия)

Титульный лист
к Договору банковского займа/Заявлению о присоединении
№ _____ от _____ г.

« _____ » _____ г.

Заемщик: _____ (Ф.И.О.)

[Созаемщик: _____ (Ф.И.О.)

№ п/п		
1	Дата заключения договора	
2	Цель займа (В _____ случае _____ внешнего рефинансирования _____ займов (микрокредитов), _____ указываются номера и даты договоров банковского займа (договоров о предоставлении микрокредита), а также наименования кредиторов. Цель займа не указывается в договоре, срок займа по условиям которого составляет не более одного месяца, договоре, по условиям которого выдан кредит овердрафт, а также в соглашении о предоставлении _____ (открытии) кредитной линии)	
3	Сумма и валюта займа	
4	Срок займа	
5	Вид ставки вознаграждения (фиксированная или плавающая)	
6	Размер ставки вознаграждения	(выбрать нужное, ненужное удалить) - фиксированная: [укажите в процентах] годовых от суммы займа, - плавающая, (спрэд в размере [укажите значение] плюс индикатор в размере [укажите значение]) % от суммы займа, Предельное значение, на которое плавающая ставка вознаграждения может быть увеличена при очередном пересмотре, определяется сторонами



		договора банковского займа при его заключении и увеличению не подлежит
7	Размер годовой эффективной ставки вознаграждения (Если при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения полученное число имеет более одного десятичного знака, оно подлежит округлению до сотых долей следующим образом: 1) если тысячная доля больше или равна 5, сотая доля увеличивается на 1, все следующие за ней знаки исключаются; 2) если тысячная доля меньше 5, сотая доля остается без изменений, все следующие за ней знаки исключаются)	годовая эффективная ставка вознаграждения («ГЭСВ») на дату Заявления составляет [укажите размер ставки] %.
8	Способ погашения (Наличные/безналичные)	
9	Порядок погашения (через кассу, на банковский счет, через удаленный терминал и другое по согласованию сторон)	
10	Периодичность погашения основного долга и вознаграждения	
10	Метод погашения Займа (аннуитетный (с погашением равными платежами), дифференцированный (с погашением основного долга равными долями) либо другой метод в соответствии с внутренними документами банка)	
11	Порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательства по возврату суммы основного долга и (или) уплате вознаграждения по договору банковского займа с физическим лицом не может превышать: - в течение девяноста дней просрочки 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; - по истечении девяноста дней просрочки 0,03 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более десяти процентов от суммы выданного займа за каждый год действия договора банковского займа.

Заемщик вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления просрочки посетить банк, и (или) представить заявление в письменной форме и (или) через цифровые объекты, и (или) иным способом, предусмотренным договором банковского



займа, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по договору, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия договора, в том числе связанных с:

- изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по договору банковского займа;
- уменьшением ежемесячного платежа по договору банковского займа не менее чем на пятьдесят процентов от размера, установленного договором банковского займа;
- изменением валюты суммы остатка основного долга по займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту Республики Казахстан;
- отсрочкой платежей по основному долгу и (или) вознаграждению;
- изменением метода погашения задолженности и (или) очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;
- изменением срока займа;
- прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пеней), комиссий и иных платежей, связанных с обслуживанием банковского займа;
- самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, в порядке, установленном статьей 20-1 Закона Республики Казахстан «Об ипотеке недвижимого имущества»;
- представлением отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа путем передачи банку залогового и (или) иного имущества;
- реализацией недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с передачей обязательства по договору банковского займа покупателю.

Заемщик вправе письменно обратиться к банковскому омбудсману в соответствии с пунктом 5 статьи 132 Закона «О банках и банковской деятельности Республики Казахстан».

Стандартными условиями предусматривается право Заемщика на частичное или полное досрочное погашение основного долга. Для реализации данного права Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением.



Заявление о присоединении № _____

к Стандартным условиям Договора банковского займа, Договора залога и Договора гарантии для физических лиц, утвержденным решением Правления АО «ДБ КЗИ Банк»
(Протокол №38/2026 от «20» августа 2026г.)

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Я, _____, настоящим, в соответствии со статьей 389 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, присоединяюсь к Стандартным условиям, в рамках которых предусматривается предоставление Инструмента - «Заем» посредством подачи Заемщиком заявления о предоставлении Инструмента «Заем» (далее - «Заявление»), которое является неотъемлемой частью Стандартных условий.

Заемщик	1. Наименование _____ 2. ИНН _____ 3. Страна резидентства _____ 4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность _____
---------	---

Заемщик просит Банк о предоставлении Инструмента Заем на нижеследующих условиях:

Порядок расчета плавающей ставки вознаграждения, (если предусмотрена плавающая ставка вознаграждения) <i>В случае фиксированной ставки вознаграждения данный пункт не применяется</i>	Плавающая ставка вознаграждения по договору банковского займа определяется как сумма базового показателя и ставки процентного спреда, выражаемого в номинальной величине, исчисляемой в процентных пунктах (далее – процентный спред). В качестве базового показателя по договору банковского займа используется один из следующих показателей: - по договорам, заключенным в тенге – базовая ставка, устанавливаемая Национальным Банком Республики Казахстан; - по договорам, заключенным в российских рублях – ключевая ставка, устанавливаемая Центральным банком Российской Федерации; - по договорам, заключенным в долларах Соединенных Штатов Америки (далее – США) – верхняя граница диапазона ставки по федеральным фондам, устанавливаемая Федеральной Резервной Системой США; - по договорам, заключенным в евро – процентная ставка по основным операциям рефинансирования, устанавливаемая Европейским Центральным Банком. Ставка процентного спреда представляет собой фиксированное значение, устанавливаемое банком при заключении договора банковского займа, и изменению не подлежит, за исключением случаев ее изменения в сторону уменьшения. В период действия договора банковского займа банк пересматривает плавающую ставку вознаграждения не более двух раз в год, и не ранее шести месяцев с даты последнего пересмотра значения плавающей ставки.
--	--



	Предельное значение, на которое плавающая ставка вознаграждения может быть увеличена при очередном пересмотре, определяется сторонами договора банковского займа при его заключении и увеличению не подлежит. Банк не позднее 30 (тридцати) календарных дней до наступления очередных платежей по договору банковского займа уведомляет заемщика способом, предусмотренным договором банковского займа, об изменении плавающей ставки вознаграждения, о размерах очередных платежей с указанием сумм погашения основного долга, вознаграждения, остатках основного долга на дату следующего погашения, общих итоговых суммах основного долга и вознаграждения, подлежащих выплате, и их суммарное значение. Погашение вознаграждения по займу осуществляется по плавающей ставке вознаграждения, установленной банком на дату погашения.
Способ выдачи займа (Наличные/безналичные) (В случае выдачи займа на цели внешнего рефинансирования задолженности указывается, что сумма банковского займа перечисляется на банковский счет банка (микрофинансовой организации), в котором выдан рефинансируемый заем (микрокредит) с указанием номера банковского счета банка (микрофинансовой организации)	
Очередность погашения задолженности по Займу	В случае если сумма платежа недостаточна для исполнения обязательств, указанная сумма погашает обязательства заемщика - физического лица по договору банковского займа в следующей очередности: 1) задолженность по основному долгу; 2) задолженность по вознаграждению; 3) неустойка (штраф, пени); 4) сумма основного долга за текущий период платежей; 5) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей; 6) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием займа; 7) издержки кредитора по получению исполнения.

Способы обеспечения/залога (вид) исполнения обязательств по Договору:



залог имущества - _____	по договору - (наименование договора залога) № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года
залог имущества - _____	по договору - (наименование договора залога) № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года договор о котором будет заключен и зарегистрирован в установленном порядке в срок до « _____ » _____ 20 ____ года;
залог имущества - _____, поступающего (-их) в собственность _____ в будущем	по договору - (наименование договора залога) № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года
Гарантия _____	по договору гарантии № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года
Гарантия _____	Гарантия будет предоставлена Банку сроком по « _____ » _____ 20 ____ года в форме и содержании, которые будут устраивать Банк

Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору: при наступлении просроченной задолженности по Договору Банк не позднее десяти календарных дней со дня возникновения просрочки уведомляет Заемщика о возникновении просрочки исполнения денежных обязательств, о необходимости внесения просроченных платежей по Договору с указанием размера просроченной задолженности на дату, указанную в уведомлении, о последствиях неисполнения Заемщиком обязательств по Договору, а также о праве Заемщика обратиться в Банк с предложением о внесении изменений в условия Договора в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, путем направления уведомления/сообщений способом, указанным в Договоре, и/или заказной почтой, по электронной почте/SMS-уведомлений Заемщику по адресу/абонентским номерам, указанным в Договоре, и другим контактными данными, указанным в Договоре, в том числе предоставленным Заемщиком в письменном виде/по электронной почте/или другим согласованным Сторонами способом после заключения Договора, а также через объекты информатизации в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Банк вправе привлечь коллекторское агентство для направления указанного уведомления в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения Заемщику/адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также неподтверждения его принятия при использовании иного средства связи, указанного в настоящем подпункте, уведомление считается направленным надлежащим образом. В случае неуведомления Заемщиком Банка об изменении реквизитов, в том числе сведений о месте жительства/месте нахождения, по которым в соответствии с Договором Заемщику направляются почтовые и иные уведомления, такие уведомления считаются направленными Заемщику по имеющимся у Банка реквизитам с соблюдением порядка, предусмотренного Договором и законодательством Республики Казахстан.

При неудовлетворении Заемщиком требований, указанных в уведомлении/сообщении, Заемщик вправе в течение тридцати календарных дней со дня направления Банком указанного уведомления обратиться в Банк с предложением о внесении изменений в условия Договора в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Банк в течение пятнадцати календарных дней со дня получения обращения Заемщика рассматривает возможность внесения предложенных изменений и сообщает Заемщику о согласии внести предложенные изменения, встречном предложении либо отказе во внесении изменений с мотивированным обоснованием причин отказа.

В период рассмотрения обращения Заемщика о внесении изменений в условия Договора Банк не вправе требовать досрочного погашения займа. При недостижении взаимоприемлемого решения между Банком и Заемщиком в установленный законодательством Республики Казахстан срок Банк вправе применить меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, Договором и Стандартными условиями, направленные на взыскание задолженности и защиту прав и законных интересов Банка.

При неудовлетворении Заемщиком требований Банка о погашении просроченной задолженности, а также в случаях и при соблюдении условий, установленных законодательством Республики Казахстан, Банк вправе применить любые меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе перечисленные в Разделе 2 Главы 1 Стандартных условий при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заемщика Банку, включая взыскание задолженности в бесспорном порядке за счет денежных средств, находящихся на банковских счетах Заемщика, при наличии предусмотренных законодательством оснований, передачу задолженности на досудебное взыскание и урегулирование коллекторскому агентству, уступку прав (требований) по Договору, обращение с иском в суд о взыскании задолженности, а также обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном или судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК, Договором, Стандартными условиями.

Ответственность Банка перед Заемщиком по Договору ограничивается документально подтвержденным реальным ущербом, возникшим у Заемщика в результате неправомерных действий или бездействия Банка, действующего преднамеренно или с грубой неосторожностью. Ни при каких обстоятельствах Банк не несет ответственность перед Заемщиком за какие-либо косвенные, побочные или случайные убытки или ущерб, даже в случае если он был уведомлен о возможности возникновения таких убытков или ущерба.

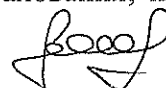
Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в соответствии с Разделом 6 Главы 1 Стандартных условий, в том числе за: нецелевое использование Заемщиком займа или его части, а равно непредоставление либо несвоевременное предоставление Банку документов, подтверждающих целевое использование займа; невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по досрочному возврату займа в случае получения письменного требования Банка; нарушение условий о своевременном предоставлении Банку новых либо пролонгированных договор(ов) страхования; нарушение условий о проведении повторной оценки (переоценки) Предмета залога в установленные Банком сроки.

Срок действия Договора - _____ 20____ года_____.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств:

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК, Договором, Стандартными условиями.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в том числе за: нецелевое использование Заемщиком займа или его части, а равно не предоставления либо несвоевременного предоставления Банку документов, подтверждающих целевое использование займа; невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по досрочному возврату займа в случае получения письменного требования Банка; нарушение условий о своевременном предоставлении Банку новых либо пролонгированных договора (ов) страхования; нарушения условий о



проведении повторной оценки (переоценки) Предмета залога в установленные Банком сроки.

Банк вправе требовать, а Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком:

- 1) обязательств со сроком исполнения, неустойку (пеню) в размере, установленном Договором;
- 2) иных обязательств, не имеющих срока исполнения, в размере, установленном Договором;
- 3) обязательств по предоставлению Банку пролонгированного Договора страхования или дополнительных соглашений к нему о пролонгации Договора страхования, неустойку в размере, установленном Договором. Данный пункт применяется при наличии условий о страховании;
- 4) иных обязательств, предусмотренных Договором, в размере, установленном Договором. Данный пункт применяется при наличии особых условий;
- 5) обязательства по целевому использованию Займа или его части – штраф в размере, установленном Договором.

Ответственность Банка перед Заемщиком по Договору ограничивается документально подтвержденным реальным ущербом, возникшим у Заемщика в результате неправомерных действий или бездействия Банка, действующего преднамеренно или с грубой неосторожностью. Ни при каких обстоятельствах Банк не несет ответственность перед Заемщиком за какие-либо косвенные, побочные или случайные убытки или ущерб, даже в случае если он был уведомлен о возможности возникновения таких убытков или ущерба. Порядок внесения изменений в условия договора предусмотрен частью третьей пункта 2 статьи 61 Закона о банках.

Перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием займа, за исключением случаев, когда условиями кредитования не предусмотрено взимание комиссий и иных платежей	
---	--

В соответствии со статьей 381, 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан настоящим Заявлением о присоединении к Стандартным условиям Заемщик/Залогодатель/Гарант полностью принимает на себя все условия, права и обязанности предусмотренные в Стандартных условиях и/или Договора и присоединяется к ним в редакции, опубликованной на интернет-ресурсе АО «ДБ «КЗИ Банк» (далее – Банк) по адресу: www.kzibank.kz по состоянию на день его подписания, ознакомлен, по тексту и смыслу удостоверился и подтверждает, что:

- 1) Договор является целостным, все Главы Договора прочитаны, приняты в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержат каких-либо обременительных для Заемщика/Залогодателя/Гаранта условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заемщиком/Залогодателем/Гарантом, не были бы приняты.
- 2) Отсутствие подписи Заемщика/Залогодателя/Гаранта в Стандартных условиях не будет являться основанием оспаривания факта ознакомления и принятия Стандартных условий;
- 3) настоящее Заявление о присоединении и Договор рассматриваются в качестве единого документа;



4) согласен на изменение и дополнение Банком условий Стандартных условий и/или Договора в одностороннем порядке путем опубликования Стандартных условий и/или Договора в новой редакции, с учетом внесенных изменений и/или дополнений, на интернет-ресурсе по адресу www.kzibank.kz

Заемщиком (созаемщиком) были представлены согласия на предоставление информации о нем в кредитные бюро и на предоставление кредитным бюро банку кредитного отчета о нем, а также информации, связанной с исполнением сторонами своих обязательств.

Банком была предоставлена исчерпывающая информация о/об: условиях Договора, перечне необходимых документов для заключения Договора, ответственности и возможных рисках в случае невыполнения обязательств по Договору.

Настоящее Заявление о присоединении является фактом заключения Договора и неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания его Заемщиком, принятия Банком и действует до полного выполнения Заемщиком всех своих обязательств по Договору.

ЗАЕМЩИК _____ (подпись) _____ 20__ г.	Адрес: _____, Номер счета _____, ИИН _____, контактные данные Заемщика: ☐ для осуществления звонка по телефону Заемщика - _____; ☐ для направления Заемщику sms-сообщения - _____; Язык SMS-уведомлений: Казахский или русский (необходимо подчеркнуть). ☐ для направления Заемщику сообщения по электронной почте (e-mail) - _____; ☐ для оповещения Заемщика по системе дистанционного банковского обслуживания (интернет-банкинг) - _____; ☐ для письменного уведомления Заемщика заказным почтовым отправлением (заказным письмом) - _____;
СОЗАЕМЩИК _____ (подпись) _____ 20__ г.	Адрес: _____, Номер счета _____, ИИН _____, контактные данные Заемщика: ☐ для осуществления звонка по телефону Созаемщика - _____; ☐ для направления Созаемщику sms-сообщения - _____; Язык SMS-уведомлений: Казахский или русский (необходимо подчеркнуть). ☐ для направления Созаемщику сообщения по электронной почте (e-mail) - _____;



	☐ для оповещения Созаемщика по системе дистанционного банковского обслуживания (интернет-банкинг) - _____; ☐ для письменного уведомления Созаемщика заказным почтовым отправлением (заказным письмом) - _____
--	--

ОТМЕТКИ БАНКА

АО «ДБ «КЗИ Банк», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Наурызбай Батыра 17А, БИН _____ ИИК _____, БИК _____ Кбе
 _____ филиал АО «ДБ «КЗИ Банк», Адрес: _____

почтовый адрес Банка: _____

электронный адрес Банка: _____

сайт Банка: _____

Клиент является лицом, связанным с АО «ДБ «КЗИ Банк» особыми отношениями:
 ДА/НЕТ

Ф.И.О. _____,

Директор _____ Филиала

Подпись (штамп при наличии)

Дата _____

Ответственный работник филиала Ф.И.О. _____



Приложение №1

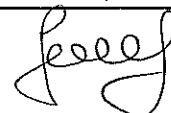
К Заявлению о присоединении

№ _____ от _____ г.

*Форма графика погашения определена
требованиями законодательства РК.*

График погашения займа от _____ (день, месяц, год)
к Заявлению о присоединении № _____ от _____ (день, месяц, год)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)/наименование заемщика				
Индивидуальный идентификационный номер (ИИН)/ бизнес - идентификационный номер (БИН) заемщика				
Сумма и валюта займа				_____
Размер ставки вознаграждения				_____ процент (-ов) годовых/тенге
Размер годовой эффективной ставки вознаграждения				_____ процент (-ов) годовых
Срок займа				_____ (дней, месяцев, лет)
Выбранный заемщиком (созаемщиком) метод погашения займа				_____ (аннуитетный, дифференцированный или другой метод в соответствии с внутренними правилами банка)
Дата платежа	Платежи за период			Остаток основного долга
	Сумма платежа	Вознаграждение	Основной долг	
1	2	3	4	5
Дата выдачи займа	-	-	-	Сумма выданного займа
Итого:				
Реквизиты банка		Реквизиты заемщика (созаемщика)		



Результат оценки пригодности займа для потребителя банковских услуг

Заемщик: _____

Дата оценки: _____

Цель займа: _____

Предполагаемый способ использования займа: _____

Результаты оценки:

- Цель получения займа и предполагаемый способ использования заемных средств соответствуют заявленной клиентом цели и его финансовым потребностям.
- Платежеспособность клиента и уровень его долговой нагрузки соответствуют требованиям Банка, что свидетельствует о возможности исполнения обязательств по запрашиваемому займу без чрезмерной финансовой нагрузки.
- Кредитная история клиента – положительная.
- Получение запрашиваемого займа не оказывает существенного негативного влияния на способность клиента своевременно исполнять действующие кредитные обязательства.
- Поведенческие факторы, а также признаки повышенного кредитного риска или возможного мошенничества – не выявлены.

Заключение:

На основании анализа цели получения займа, предполагаемого способа использования заемных средств, платежеспособности, уровня долговой нагрузки, кредитной истории, а также оценки поведенческих факторов установлено, что предоставление запрашиваемого займа соответствует финансовым возможностям заемщика и не создает чрезмерной долговой нагрузки.

Запрашиваемый заем признан **пригодным** для потребителя банковских услуг.

Результат оценки: пригоден/не пригоден

Дата: _____



Ключевой информационный документ

Требования к содержанию ключевого информационного документа по финансовому продукту

Перед подписанием договора банковского займа банк (наименование банка и номер банковской лицензии) предоставляет Вам настоящий документ, содержащий основные условия финансового продукта.

Положения настоящего документа действительны до: _____

Общие положения	Погашения
1. Наименование финансового продукта: 2. Сумма займа: 3. Валюта: 4. Срок займа: 5. Размер ставки вознаграждения (в годовых процентах либо в фиксированной сумме) 6. Вид ставки вознаграждения: ☐ фиксированная ☐ плавающая 7. Наименование и размеры комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием займа 8. Годовая эффективная ставка вознаграждения: 9. Частота погашений:	10. Метод погашения: ☐ аннуитетный ☐ дифференцированный ☐ иной 11. Дата и сумма первого платежа 12. Общая сумма погашения: сумма основного долга: начисленного вознаграждения: комиссий и иных платежей:
Обеспечение	Неустойка (штраф, пеня)
13. Залог 14. Гарантия 15. Поручительство 16. Другой способ 17. Не предусмотрено	18. Размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и вознаграждения 19. Другие виды и размеры штрафов, пени согласно условиям договора банковского займа (в том числе за нецелевое использование займа, несвоевременное оформление договоров страхования и так далее)
Дополнительные услуги	
20. Заключение договора страхования и сроки его пролонгации	21. Заключение договора оценки
Права заемщика:	Предупреждение о рисках неисполнения обязательства по займу
1. Право на полное или частичное погашение задолженности без штрафов и иных платежей 2. Право на обращение в банк с заявлением на изменение условий договора	



банковского займа, в случае просрочки исполнения обязательства по займу Пункт 3 строки восьмой таблицы приложения 2 с 1 января 2027 года действует в редакции <u>пункта 5</u> постановления 3. Право на обращение к банковскому омбудсману при наличии спора с банком	
Права банка:	Обязанности банка:
1. Требовать исполнения обязательств по договору 2. Изменять условия договора банковского займа в случаях их улучшения для заемщика, предусмотренных <u>пунктом 4 статьи 57</u> Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	
Я подтверждаю, что перед заключением договора я получил необходимую информацию и ознакомлен с условиями договора: Подпись Заемщика _____ Дата _____	Я ознакомлен с условиями и принимаю солидарную ответственность: Подпись _____ Созаемщика/Гаранта Поручителя _____ Дата _____

