

Yönetim Kurulu Başkanı

STANDART KOŞULLAR

Tüzel ve Şahıs şirketleri için Kredi limit tahsis sözleşmesi, Kredi limit uygulama sözleşmesi, Banka kredi sözleşmesi, Banka teminat mektubu kullandırım sözleşmesi, Akreditif kullandırım sözleşmesi, İpotek sözleşmesi ve Kefalet sözleşmesi

Almatı

«[tarihi belirtiniz] 20__

İÇİNDEKİLER

1. Giriş
2. Terimler sözlüğü
3. Sözleşmenin genel koşulları
4. **Bölüm 1. Kredi limit tahsis sözleşmesi/ Kredi limiti uygulama sözleşmesi /Banka kredi sözleşmesi/ "ROTATİF" Kredi limit tahsis sözleşmesi/ Banka teminat mektubu kullandırım sözleşmesi / Akreditif kullandırım Sözleşmesi Standart Koşulları**
 - 4.1. Kısım 1. Temel koşullar
 - 4.2. Kısım 2. Borçlunun Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya gereği gibi yerine getirmemesi durumunda Banka tarafından alınan önlemler
 - 4.3. Kısım 3. Diğer hükümler
 - 4.4. Kısım 4. Tarafların hakları, yükümlülükleri, garanti ve mutabakatları
 - 4.5. Kısım 5. Devlet programları kapsamında kredi sözleşmesinin özel koşulları
 - 4.6. Kısım 6. "ROTATİF" Kredi limiti tahsis sözleşmesinin özel koşulları
 - 4.7. Kısım 7. "LİKİT LİMİT" ürün sözleşmesinin özel şartları
 - 4.8. Kısım 8. Banka teminat mektubu kullandırım sözleşmesinin özel koşulları
 - 4.9. Kısım 9. Akreditif kullandırım sözleşmesinin özel koşulları
 - 4.10. Kısım 10. Tarafların Sorumlulukları
5. **Bölüm 2. İpotek sözleşmesinin standart koşulları**
 - 5.1. Kısım 1. Genel koşullar
 - 5.2. Kısım 2. Sözleşme konusu
 - 5.3. Kısım 3. Tarafların hak ve yükümlülükleri:
 - 5.4. Kısım 4. İpotek konusu mülkün satışı
 - 5.5. Kısım 5. Tarafların sorumlulukları
 - 5.6. Kısım 6. Ek koşullar
 - 5.7. Kısım 7. Sözleşme vadesi
6. **Bölüm 3. Borçlunun yükümlülüklerini teminata alan, Banka tarafından kabul edilen kefalet sözleşmesi standart koşulları**
 - 6.1. Kısım 1. Sözleşme konusu
 - 6.2. Kısım 2. Kefilin sorumlulukları, hak ve yükümlülükleri
 - 6.3. Kısım 3. Bankanın hak ve yükümlülükleri
 - 6.4. Kısım 4. Ek hükümler
7. **Bölüm 4. Banka bildirimleri**
8. **Bölüm 5. Mücbir sebepler**

9. Bölüm 6. Diğer koşullar

10. Bölüm 7. Son hükümler

11. Ekler

İşbu Tüzel ve Şahıs şirketleri için Kredi limit tahsis sözleşmesi, Kredi limit uygulama sözleşmesi, Banka kredi sözleşmesi, Banka teminat mektubu kullandırım sözleşmesi, Akreditif kullandırım sözleşmesi, İpotek sözleşmesi ve kefalet sözleşmesi Standart koşulları (bundan sonra - "Standart Koşullar" olarak anılacaktır) kapsamındaki terimler aşağıda tanımlanmıştır:

Yönetim – Yürütme organları, yönetim organları, yetkililer.

Akreditif – Akreditif kapsamında sunulan belgelerin kesinlikle uyumlu olması koşuluyla Bankanın Lehine Ödeme Yapma Taahhüdünü içeren bir belge düzenleme şekli.

Algoritma – Kredi borçlusu olan ve zorunlu askerlik hizmetine çağrılan vatandaşlara kredi ödemesiz dönem sağlanması amacıyla devlet organları ve kuruluşlarının etkileşim düzenini tanımlayan belge.

Kredi ödemesiz dönem – Kredi borçlusu olan vatandaşın zorunlu askerlik hizmeti süresi boyunca, ana borç, gecikmiş ana borç, faiz, gecikmiş faiz ve (veya) daha önce ertelenmiş (tahakkuk etmiş) faiz için faiz tahakkuk ettirilmeden kredi verenler tarafından sağlanan ödeme ertelenmesi.

Anket-Başvuru– Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında belirlenen kısıtlamalar dikkate alınarak, firma ortaklarının, Yönetici(ler)in kişisel verilerinin toplanması, işlenmesi, saklanması, iletilmesi ve değişiklik durumunda düzeltilmesi, devlet/özel veri tabanlarından alınan diğer veriler de dahil olmak üzere, uygun denetim, işleminin tamamlanması ve diğer bankacılık hizmetleri amacıyla "İB "KZI Bankası" AŞ Borçlusunun yazılı olarak (elektronik/kağıt formunda) verdiği onay ve kredi bürosuna (devlet katılımı dahil) bilgi sağlama/kredi bürosundan kredi raporu alma (devlet katılımı dahil) ve tarafların yükümlülüklerini yerine getirmesiyle ilgili bilgileri içerir.

Banka/Teminat alan–"KAZAKİSTAN-ZIRAAT INTERNATIONAL BANKASI" Anonim Şirketi İştirak Bankası, kısa unvanı "İB "KZI Bankası" AŞ, şubeleri/birimleri dahil olmak üzere ve her biri ayrı ayrı Banka.

Muhatap – Akreditif veya Banka teminat mektubu kullandırılan ve Teminat mektubu/Akreditif koşulları uyarınca Bankadan talepte bulunma hakkına sahip kişi, ayrıca Lehdarın yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla lehine kullandırılan Teminat mektubu/Akreditif kullandırılan kişi.

Kullandırım Amacı – İşletmenin cari operasyonel giderlerini ödemek için yapılan ödemeler, bunlar arasında, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere: vergiler, maaşlar, kamu hizmetleri ödemeleri; İşletmenin faaliyetlerini sürdürebilmesi ve geliştirebilmesi için gerekli mal ve hizmetlerin ödemeleri/satın alımları, komisyon ödemeleri, Bankaya olan mevcut kredilerin cari ödemeleri ve nakit yönetimi hizmetleri, ayrıca Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı tarafından yasaklanmayan diğer amaçlar. Bu ödemeler hedefli olmalı ve gerektiğinde Banka tarafından ek olarak talep edilebilecek ilgili belgelerle doğrulanmalıdır.

Kefil - Sözleşme kapsamında Borçlunun yükümlülüklerini yerine getirmesini temin eden kefalet şeklinde Bankaya teminat sağlayan kişi.

Kefalet - Kefilin Sözleşmede belirtilen tutar ve koşullar dahilinde Bankaya ödeme yapma taahhüdü içeren yazılı yükümlülüğü.

Teminat mektubu – Bankanın, teminat mektubunda belirtilen şartlar ve miktar dahilinde müşterinin/lehdarın muhatabına ödeme yapma taahhüdünü içeren yazılı yükümlülüğü.

Kesin Teminat mektubu – Müşterinin/Lehdarın Sözleşme koşullarını yerine getirmesini sağlamak amacıyla Banka tarafından Sözleşme karşı tarafı olan Muhataba verilen teminat mektubu.

Geçici teminat mektubu – Müşterinin/Lehdarın ihale belgelerinin gerekliliklerini yerine getirmesini sağlamak amacıyla Banka tarafından ihale düzenleyicisi olan Muhatap lehine verilen teminat mektubu.

Geri Ödeme Planı - Her bir kredi ürünü için ilgili birleştirme dilekçesinde belirtilen, Borçlunun ana para ve faiz geri ödemelerini içeren ödeme planı.

Müşteri Risk Grubu - Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatına göre tanımlandığı üzere, Borçlu ile aynı grup içinde yer alan gerçek kişiler ve (veya) tüzel kişiler.

EYFO (Efektif Yıllık Faiz Oranı) – AŞ "İB "KZI Bankası" kredileri için gerçeğe uygun, yıllık, etkin ve karşılaştırılabilir hesaplamayla belirlenen (gerçek maliyet) faiz oranı. Faiz tutarı, bir yılda 360 gün esas alınarak, borçlanılan fonların fiili kullanım günlerine göre hesaplanır. GEFO hesaplamasına, ana borç ve faiz ödemeleri, Katılım Beyanında belirtilen komisyonlar ve diğer ödemeler ile Kazakistan Cumhuriyeti'nin mevzuat ve diğer düzenlemelerinde öngörülen ödemeler dahil edilir. Katılım Beyanında belirtilen komisyonlar ve diğer ödemeler, Müşterinin talebi üzerine veya kredi hizmeti süresince ödeme miktarını (tutarını) ve/veya ödeme süresini değiştiren değişiklikler yapıldığında yeniden hesaplama durumunda dikkate alınır. Faiz oranının Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı ve/veya Sözleşme hükümleri çerçevesinde değişmesi durumunda, verilen kredi için efektif yıllık faiz oranı, kalan ana borç, kredi süresinin kalan kısmı, Borçlu tarafından ödenecek komisyonlar dikkate alınarak banka tarafından hesaplanır ve ek Katılım Beyanında belirtilir.

Taşınır Mal – Gayrimenkul olmayan malvarlığı, taşıt araçları, devredilen mallar, menkul kıymetler, para, malvarlığı hakları, gelecekteki ürün hakları ve diğer varlıklar dahil.

Mevduat – Borçlunun/müşterinin yükümlülüklerini güvence altına almak için teminata alınan mevduat.

Temerrüt – Ana borcun veya buna ilişkin faizin geri ödenmeme tehlikesinin ortaya çıkması; Borçlunun Sözleşme koşullarını yerine getirmemesi veya gereği gibi yerine getirmemesi sonucunda kredi geri ödememe tehdidinin ortaya çıkması, ayrıca iflas prosedürünün başlatılması/Borçlunun "İB "KZI Bankasına" AŞ başlangıç koşullarına göre "İB "KZI Bankası" AŞ için daha az avantajlı koşullarda yükümlülüklerin yerine getirilmesi teklifinde bulunması.

Sözleşme - Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı ve işbu Standart Koşullar kapsamında Borçlu/İpoteğe veren/Kefil ile Banka arasında düzenlenen Tüzel ve Şahıs şirketleri için Kredi limit tahsis sözleşmesi, Kredi limit uygulama sözleşmesi, Banka kredi sözleşmesi, Banka teminat mektubu kullandırım sözleşmesi, Akreditif kullandırım sözleşmesi, İpotek sözleşmesi ve Kefalet sözleşmesini içeren, Standart Koşulların ayrılmaz parçaları olarak, Birleştirme dilekçeleri ve taraflar arasında işbu Standart Koşullar kapsamında akdedilen diğer anlaşmaları içeren Sözleşme;

Kredi Sözleşmeleri – Kredi limit tahsis sözleşmesi, Kredi limit uygulama sözleşmesi, Banka kredi sözleşmesi, Banka teminat mektubu kullandırım sözleşmesi, Akreditif kullandırım sözleşmesi, İpotek sözleşmesi ve Kefalet sözleşmesini içeren ve diğer bankacılık Araçları ile bunların tüm eklerini (varsa) içeren ve imzalanan Birleştirme dilekçeleri bağlı olarak düzenlenen sözleşmeler.

Teminat Sözleşmesi – Borçlunun Sözleşme ve/veya Birleştirme dilekçeleri kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacıyla düzenlenen rehin/İpotek sözleşmeleri, kefalet sözleşmeleri ve diğer teminat sözleşmeleri.

Uzaktan Bankacılık Hizmeti – Bankanın Çağrı Merkezi ve/veya www.kzibank.kz internet sitesi ve/veya internet üzerinden diğer hizmet kanalları (elektronik posta dahil) ve/veya mobil iletişim kanalları (SMS mesajları dahil) aracılığıyla Sözleşme kapsamında işlem gerçekleştirme ve/veya bilgi sağlama, başvuruları işleme alma işlemlerini, kimlik doğrulama ve/veya onay kodlarının belirlenmesi yöntemleri kullanarak gerçekleştirme hizmeti.

Borç - Borçlunun Bankadan aldığı ve geri ödenmemiş (iade edilmemiş) kredi, garanti, akreditif gibi kredi ürünlerinin toplam tutarı ve ayrıca diğer yükümlülükler (faiz, anapara gecikmesi faizi, ceza, komisyon, Bankanın devlet harcı, sigorta, mal değerlendirme masrafları vb.) dahil, Bankanın muhatabın talebi üzerine ödeme yapıp yapmadığına bakılmaksızın, Sözleşme ve/veya Birleştirme dilekçeleri koşulları gereği Borçlunun Bankaya ödemesi gereken tutar. Metin içinde "Borç" terimi, belirli bir kredi ürünü ile ilgili borç tutarını ifade edebilir.

Kredi (borç) - Müşteriye, tüzel kişiye, şahıs şirketlerine veya gerçek kişiye belirli bir süre, bedel ve geri ödeme koşullarıyla sağlanan para tutarı; Banka tarafından Borçluya nakit (banka kredisi, kredi limiti,

overdraft/rotatif, bono iskonto, faktoring vb.) veya gayrinakit (teminat mektubu, akreditif kullandırımı vb.) şeklinde sağlanan finansman hizmeti, finansman kredi sözleşmesi kapsamında ve şartlarında verilir.

Borçlu – Kredi kullanmış/kullanacak olan ve anapara borcunu faizi, ceza ve diğer ödemeleri tam olarak yerine getirme yükümlülüğünü kabul etmiş edecek olan tüzel kişi, çiftçi (çiftlik) işletmeleri, şahıs şirketleri, gerçek kişi veya Bankanın kendisi adına muhataba karşı Sözleşme gereği yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Teminat mektubu Akreditif kullandığı Banka ile kredi sözleşmesi imzalayan kişi.

KC (Kazakistan Cumhuriyeti) Yasaları – uygulanabilir maddi ve usul hukuku, Kazakistan Cumhuriyeti'nin normatif belgeleri ve Kazakistan Cumhuriyeti tarafından usulüne uygun olarak onaylanmış uluslararası anlaşmalar (sözleşmeler, konvansiyonlar).

Bankacılık Kanunu – 31 Ağustos 1995 tarihli ve 2444 sayılı "Kazakistan Cumhuriyeti Bankalar ve Bankacılık Faaliyeti Hakkındaki" Kazakistan Cumhuriyeti Kanunu.

İpotek Veren - Sözleşme kapsamındaki Birleştirme dilekçesini, aynı zamanda Rehin/İpotek sözleşmesini imzalayarak, Borçlunun Sözleşmesi ve/veya Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacıyla Bankaya mülkleri teminat olarak veren tüzel kişi/gerçek kişi.

İpotek alacaklısı/Banka – "KAZAKİSTAN-ZIRAAT INTERNATIONAL BANKASI" Anonim Şirketi İştirak Bankası, kısa unvanı "İB "KZI Bankası" AŞ, şubeleri/birimleri dahil olmak üzere ve her biri ayrı ayrı Banka.

Başvuru dilekçesi - Sözleşme ekine (-lerine) ilişkin olarak, Borçlu tarafından Bankaya verilen ilgili kredi ürününün kullanılmasına talebine ilişkin yazılı başvuru dilekçesi.

Birleştirme dilekçesi - Borçlu/Rehin ve/veya İpotek veren/Kefil tarafından imzalanan ve işbu Standart Koşullara katılmak amacıyla Bankaya sunulan yazılı belge. Birleştirme dilekçesi, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı veya Yetkili organ tarafından yasaklanmadığı takdirde aşağıdaki şekillerden biriyle imzalanır:

- 1) Kağıt üzerindeki belgeye, Tarafların kendi el yazısı ile ve varsa kaşe ile;
- 2) Kağıt üzerindeki belgeye, Borçlunun kendi el yazısı ile imza ve varsa kaşesi ve Banka temsilcisinin imzası ve keşesi faksimile imza kopyası ile;
- 3) Elektronik belge, Tarafların elektronik dijital imzaları ile;
- 4) Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı uyarınca yasaklanmamış diğer yollarla.

Dilekçe veren – Teminat ile güvence altına alınan kredi borçlusu olarak hareket eden kişi.

Kredi ürünü - Borçlunun Birleştirme dilekçesi ile Bankaya başvurduğu aşağıdaki Banka ürünlerinden biri:

- 1) Kredi limit tahsisi, Birleştirme dilekçesine uygun olarak (Standart Koşullara Ek No. ile);
- 2) Banka kredi tahsis, Birleştirme dilekçesine uygun olarak sağlanan (Standart Koşullara Ek No. ile);
- 3) Banka Teminat mektubu, Birleştirme dilekçesine uygun olarak (Standart Koşullara Ek No. ile);
- 4) Akreditif, Birleştirme dilekçesine uygun olarak (Standart Koşullara Ek No. ile);
- 5) "Rotatif" Kredi limit tahsisi, Birleştirme dilekçesine uygun olarak (Standart Koşullara Ek No. ile);
- 6) Diğer Birleştirme dilekçesine uygun olarak, diğer Banka ürünleri.

İletişim Kanalları – Banka ile Borçlu arasında bilgi aktarımı için kullanılan araçlar, örneğin: elektronik posta (e-mail), posta hizmeti, İnternet Bankacılığı Sistemi, ATM, Terminal; Bankanın internet sitesi, Bankanın sosyal ağdaki resmi sayfası, SMS/E-mail bildirimleri – Sözleşme süresi boyunca Banka tarafından belirlenen şartlar ve usuller doğrultusunda kullanılır.

Komisyon/Komisyon Ücreti – Banka tarafından Borçluya Kredi Hattının/Kredi Limitinin/Kredinin sağlanması ve hizmet verilmesi ve/veya akreditif ve/veya banka garantisinin verilmesi ve/veya Bankanın kredi ürünleri ile ilgili diğer hizmetler için, Banka Tarifelerine uygun olarak belirlenen komisyon.

Cross-default – Borçlu/Eş Borçlu'nun herhangi bir Bankaya karşı yükümlülüklerini ihlal etmesi veya "İB "KZI Bankasına" AŞ göre, Borçluya maddi zarar verme ihtimali olan ve "İB "KZI Bankasına" AŞ karşı yükümlülüklerin %10'undan (yüzde onundan) veya Borçlunun son çeyrek mali raporuna (bilanço) göre sermaye miktarının %25'inden (yüzde yirmi beş) fazla maddi zarar verme ihtimali olan diğer durum/olay ve/veya borçlunun dahil olduğu yargı süreçleri. Bu değerlendirme, tüm bağlı şirketler dahil olmak üzere konsolide mali tabloları kapsar. En düşük değer uygulanır.

Kontrgaranti – Kontrgarantörün, bu Sözleşme kapsamında Kefile belirli bir tutarda ödeme yapma yükümlülüğünü içeren yazılı taahhüt;

Kredi limit tahsisi – Borçlu için belirlenen, sözleşme vadesi boyunca, kredinin ödenmesi ardından, ödenen nakit ve gayrinakit (teminat mektubu/ akreditif) kredi tutarı kadar yeni kullanıma açık olan boşluk doğuran kredi limiti. Bu tutar, Kredi limiti tutarını aşamaz. Veya Borçlu için belirlenen boşluk doğurmayan limit tahsisi durumunda, kredinin ödenmesi ardından, limitin kullanılmayan kısmı kadar nakit ve gayrinakit (teminat mektubu/ akreditif) kredi kullanımı söz konusudur.

Likit limit - Banka müşterileri için nakit (mevduat) rehni/teminat mektupları/kontrgaranti karşılığında kullanılan kredi.

Limit – Borçlu/Eş Borçlu için belirlenen sözleşme vadesi boyunca, kredinin ödenmesi ardından, ödenen nakit ve gayrinakit (teminat mektubu/ akreditif) kredi tutarı kadar/ yeni kullanıma açık olan boşluk doğuran limit.

Kredi kullandırım koşul değişikliği – Kredi ürün koşullarında yapılan değişiklikler ve/veya mevcut kredinin şartlı olarak geri ödenmesi ve aynı Borçluya aynı veya farklı bir tutarda yeniden kredi kullandırımı.

Taşınmaz - Arsa/arazi ve bunlarla bağlantılı olan binalar, yapılar ve diğer mülkler; yani, zarar görmeden taşınması mümkün olmayan nesnelere.

Cezai Şart – Sözleşme ve/veya Birleştirme dilekçesi ve onun ayrılmaz eklerinin şartlarının gereklerini yerine getirmemesi durumunda Borçlu tarafından ödenmesi gereken ceza.

KC MB – Kazakistan Cumhuriyeti Merkez Bankası.

Teminat – İpotek/Rehin, üçüncü şahısların kefaletleri, alacak temlik ve Borçlunun "İB "KZI Bankasına" AŞ karşı yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı ve Sözleşme ve/veya Birleştirme dilekçesi kapsamındaki diğer teminat yöntemleri.

Overdraft - Borçlunun, ödeme gerçekleştirilmesiyle, Borçlunun hesabında mevcut olan bakiyeyi otomatik olarak artıran ve böylece ödeme işlemleri sırasında hesapta borç bakiyesi oluşturulmasına izin veren, Sözleşme ve ilgili Araç başvurusunda belirtilen limit dahilinde borçlanmayı sağlayan araç (Borçlunun banka kredi borcunu ödemeyele ilgili ödemeler hariç).

Genel Limit - Borçluya (tek borçluya/grup şirketlerine) belirlenen ve sözleşme vadesi boyunca, kredinin ödenmesi ardından, ödenen nakit ve gayrinakit (teminat mektubu/ akreditif) kredi tutarı kadar/ yeni kullanıma açık olan boşluk doğuran genel limit. Bu tutardan fazla kredi kullandırılmaz.

Kredi kullandırılabilirlik süresi - Kredi limit kapsamında Borçlunun Bankadan herhangi bir kredi ürünü talep edebileceği, Sözleşmenin imzalandığı tarihten başlayıp Sözleşmede belirlenen Kredi kullandırılabilirlik süresi sonuna kadar devam eden süre.

Tedarikçiler – Ticari faaliyet yürüten ve Kredi müşteriye mal, ürün veya hizmet sağlayan tüzel kişi /şahıs şirketleri (Borçlu).

İş Günü - Pazartesiden cumaya kadar olan Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatına göre iş günü olarak kabul edilen diğer günler, hafta sonları ve resmi tatiller de dahil olmak üzere Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatına göre resmi tatil olmayan günler.

KC – Kazakistan Cumhuriyeti.

Rotatif (Boşluk doğuran Kredi Limiti (BDKL)) - Onaylanmış bir limit kapsamında sağlanan ve Borçlunun cari hesabına yatırılan, istediği zaman para çekmesine olanak tanıyan kredi.

Kontrol eden/Etkin ortak değişikliği - Aşağıdaki işlemlerden herhangi biri veya toplamı sonucunda (i) Borçlunun sermayesindeki doğrudan veya dolaylı olarak %50'den (elli) fazla hisse veya katılım payının

mülkiyet ve/veya yönetim hakkının devredilmesi (uygulanabilir ise) veya (ii) bir işlem veya yasal düzenleme aracılığıyla Borçlunun kararlarını etkileme hakkının devredilmesi.

Sistem İnternet Bankacılığı – Müşterilerin Banka şubelerini ziyaret etmesini gerektirmeyen uzaktan bankacılık hizmetleri sistemi. Müşteri, banka hesaplarını gerçek zamanlı olarak, İnternet üzerinden, Müşterinin uygun olduğu bir zamanda Online olarak yönetir.

Uzaktan Bankacılık Sistemi – Bankanın hizmet kanalı olup, müşterinin Bankanın resmi internet bankacılığı web sitesi ve resmi mobil uygulamaları aracılığıyla uzaktan hizmet almasını sağlayan otomatik sistemdir.

Birleşik Sözleşme - Farklı sözleşme türlerinin unsurlarını içeren ve mevzuatta öngörülen sözleşmelerin unsurlarını barındıran sözleşme (birleşik sözleşme). Birleşik sözleşmenin taraflar arasındaki ilişkilerde, birleşik sözleşmenin içinde yer alan ilgili kanun gereklerine uyan tarafların karşılıklı mutabık kaldığı kısımları uygulanır.

Eş Borçlu - Borçlu ile aynı yükümlülükleri üstlenen ve Borçlu ile birlikte sözleşme/ anlaşma imzalayan gerçek veya tüzel kişi olup, Borçlu ile aynı hak ve yükümlülüklere sahiptir. Borçlu ve Eş Borçlu birlikte "Borçlu" olarak adlandırılır.

Akreditif vadesi – Akreditif kapsamında ödeme için belgelerin sunulabileceği vade.

Akreditif Yükümlülüğünün vadesi – Akreditifin düzenlendiği tarihten ödeme tarihine kadar olan vade;

Kredi limit vadesi - Borçlunun kredi ürünü alabileceği ve vadesi sonunda, Sözleşme ve/veya Birleştirme dilekçesinde aksi belirtilmedikçe, Borçlunun Bankaya olan tüm borcunu ödemesi gereken vade.

Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki Kalan borç - aynı anda veya ayrı ayrı: Borçlunun geciken/gecikmesiz anapara borcu, alacaklar, faiz, komisyon, ceza, Banka masrafları ve diğer borç tutarları dahil olmak üzere, Sözleşme ve/veya Birleştirme dilekçesi kapsamındaki borcu.

Gecikmiş borç tutarı – Ödeme vadelerinin ihlal edilmesi sonucu oluşan, ödenmemiş anapara ve tahakkuk eden faiz tutarı.

Kredi kullandırım şeması – Belirlenmiş bir proşenin gerçekleştirilmesi için belli bir kullanım amacına yönelik Bankanın kendi veya diğer kaynakları kullanmak suretiyle, kullandırım türü ve yöntemi.

İpotek/Rehin tescil kurumu – Teminata konu mülkün ipotek/rehin tescilini yapan kurum.

Nakit Kredi kullandırım Formu – Kredi limit kapsamında dilim ve nakit kredi kullandırım formu.

Banka Teminat mektubu kullandırım Formu – Kredi limiti kapsamında Banka başvuru-teminat mektubu kullandırım formu

Kredi Sözleşmesi Bildirim Formu – Müşterilere kredi sözleşmelerinin belirtilen tarihe kadar imzalanması için gönderilen bildirim formu.

Mülkiyetin Kamulaştırılması – Devlet veya bir kuruluş tarafından sahiplerinin rızası olmadan özel mülkiyete resmi ve zorunlu el konması.

EDİ – Elektronik Dijital İmza (elektronik dijital imza kullanılarak ve elektronik belge doğruluğu teyidini, aitliğini ve içeriğinin değişmezliğini doğrulayan ve belgeyi gönderen kişi kimliğini belirleyen elektronik dijital semboller seti).

İşbu Standart Koşullar Birleşik sözleşmesi olup, Kazakistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu'nun 389. maddesi uyarınca, Banka ve Borçlu/İpotek ve/veya Rehin Veren/ Kefil Sözleşmesinin Birleştirme dilekçesi istinaden akdedilmesi amacıyla Banka tarafından hazırlanmıştır. Standart Koşullar, Bankanın Borçluya Kredi limit tahsisi, Kredi Limit belirlemesi, Banka tarafından kredi kullandırımı banka teminat mektubu ve akreditif kullandırımı, , küçük, mikro, orta ve büyük işletmelerin kredi kullandırım ürünleri kapsamında yükümlülüklerini teminat altına almak için mülkün ipotek/rehin alınmasını içeren hükümleri belirler.

Sözleşme, Borçlu/İpotek ve/veya Rehin Veren/Kefil tarafından Birleştirme dilekçesinde yer alan teklifin Banka tarafından kabul edilmesiyle akdedilir.

Kabul, Bankanın yetkili temsilcisinin Birleştirme dilekçesinde imza ve kaşesi ile gerçekleşir.

İşbu Standart Koşullar, Borçlu/İpotek ve/veya Rehin Veren Kefil tarafından ancak bütünüyle, tarafların imzaladığı Birleştirme dilekçesine dayanarak ve Borçlu tarafından seçilen kred kullanırım ürünü, İpotek/Rehin Veren tarafından sağlanan İpotek/Rehin Konusu, kefil tarafından Borçlu/Eş Borçlunun yükümlülüklerinin Kefilin kefaleti alınarak, Banka tarafından onaylanmış/kararlaştırılmış şartlar çerçevesinde tamamen kabul edilebilir.

Birleştirme Sözleşmesi, Kazakistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu'nun 381. maddesi uyarınca, Birleşik Sözleşme olup, Bankanın internet sitesinde (www.kzibank.kz) yayınlanmıştır ve Banka şubelerinde/birimlerinde basılı olarak yayınlanabilir.

SÖZLEŞMENİN GENEL KOŞULLARI

1. Standart Koşullar, Sözleşme ve Birleştirme Dilekçesi birbirlerinin ayrılmaz parçalarıdır. Standart Koşullar, bunlara katılan tüm Borçlular/İpotek verenler/Kefiller için bağlayıcıdır.
2. Banka ve Borçlu/İpotek veren/Kefil Sözleşmede birlikte “Taraflar” ve ayrı ayrı “Taraf” olarak anılacaktır.
3. Sözleşmede aksi belirtilmedikçe, Eş borçlu'nun katılımı durumunda:
 - 1) Borçluya ilişkin Standart Koşullar, aynı şekilde Eş borçluya da uygulanır. Borçlu ve Eş borçlu müteselsil sorumluluk taşır. Banka, tüm Borçlulardan veya her birinden ayrı ayrı, tamamen veya kısmen borcu ifa etmelerini talep etme hakkına sahiptir.
 - 2) Borçlu/Müşteri ve Eş borçlu birlikte “Borçlu” olarak anılacaktır.
4. Tarafların Sözleşmeyi imzaladığı tarihte, daha önce yapılmış olan tüm işlemler (araçlarla ilgili ayrı Standart Koşullar, birleştirme dilekçeleri, sözleşmeler, anlaşmalar ve diğerleri, bundan sonra topluca “işlemler” olarak anılacaktır) Tarafların yazılı bir kararı olmadıkça yürürlükte kalmaya devam edecektir.
5. Standart Koşullar, kredi limit tahsisinin açılmasını, kredi limitinin belirlenmesini, kredilerin/finansman araçlarının sağlanmasını, teminat mektubu kullanımını, akreditif hizmetlerinin sağlanmasını, malvarlığının rehin alınmasını, bir Banka Aracına ilişkin Sözleşme ve/veya birleştirme dilekçesi imzalanması ve/veya malvarlığının rehin verilmesi, kefaletin sağlanmasını düzenleyen Bölümler içerir.
6. Borçlu/İpotek veren/Kefil, kredi koşullarının/kredinin sağlanması koşullarının/finansman aracının sağlanması koşullarının/teminat mektubu kullanımının/akreditif hizmetlerinin sağlanması koşullarının, rehin verilen malvarlığına ilişkin koşulların, bunlarla ilgili kefaletlerin genel, uygulanabilir koşullarını ve Borçlu/İpotek veren/Kefil tarafından seçilen Banka Finansal Aracına/İpotek Konusuna/Kefaletle uygulanabilir olan Standart Koşulların ilgili Bölümlerini kabul eder.
7. Taraflar, Banka tarafından hizmet ve bankacılık ürünlerinin alınmasının ve/veya sağlanmasının, Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak tarafların bağımsız iradesi çerçevesinde gerçekleştiğini teyit ederler.

BÖLÜM 1. STANDART KOŞULLAR

**Kredi limit tahsis sözleşmesi/ Kredi limiti uygulama sözleşmesi /Banka kredi sözleşmesi/ "ROTATİF"
Kredi limit tahsis sözleşmesi/ Banka teminat mektubu kullanım sözleşmesi / Akreditif kullanım
Sözleşmesi Standart Koşulları
Kısım 1. Temel Koşullar**

- 1.1. Standart Koşullar uyarınca, Taraflar tarafından imzalanan ilgili Birleştirme Dilekçesi temelinde, Banka Borçluya Kredi limit tahsis eder / Kredi Limitini belirler, bu kapsamda Borçluya aşağıdakiler sağlanabilir:
 - Standart Koşullar ve ilgili Birleştirme Dilekçesi uyarınca, faizli, vadeli, geri ödemeli, teminatlı ve belirli amaçlarla kullanılan krediler/ tranşlar (bundan böyle metin içerisinde – Kredi olarak anılacaktır),

Birleştirme Dilekçesinde belirtilen Borçlunun banka hesabına para yatırılması suretiyle (bundan böyle metin içerisinde – Hesap olarak anılacaktır);

- Standart Koşullar ve ilgili Birleştirme Dilekçesi uyarınca, banka teminat mektupları (kesin ve/veya geçici teminat mektupları);
- Standart Koşullar ve ilgili Birleştirme Dilekçesi uyarınca, akreditiflerin açılması;

Banka ayrıca bunlarla sınırlı kalmaksızın, Kredi limit tahsisi/Belirlenmiş Kredi Limiti dışında, Standart Koşullar çerçevesinde Birleştirme Dilekçesi temelinde yapılacak sözleşmelerle sağlanacak diğer ve/veya yukarıda belirtilen Banka kredi ürünü sağlayabilir:

- Standart Koşullar ve ilgili Birleştirme Dilekçesi uyarınca, faizli, vadeli, geri ödemeli, teminatlı ve belirli amaçlarla kullanılan “Rotatif” işletme sermayesini artırma kredi limiti (bundan böyle metin içerisinde – Kredi limiti "Rotatif" olarak anılacaktır), Birleştirme Dilekçesinde belirtilen Hesaba para yatırılması suretiyle;
- Standart Koşullar ve ilgili Birleştirme Dilekçesi uyarınca, faizli, vadeli, geri ödemeli, teminatlı ve belirli amaçlarla kullanılan krediler/translar, Hesaba para yatırılması suretiyle;
- Standart Koşullar ve ilgili Birleştirme Dilekçesi uyarınca, banka teminat mektupları (kesin ve/veya ihale/geçici teminat mektupları);
- Standart Koşullar ve ilgili Birleştirme Dilekçesi uyarınca, akreditiflerin açılması.

Sözleşme, Borçlu tarafından Birleştirme Dilekçesinin imzalanması ve Banka tarafından kabul edilmesi anında yapılmış sayılır.

1.2. Kredi limiti tahsisi yenilenebilir/yenilenemez, Kredi Limiti yenilenebilir. Kredi limiti tahsisi/Kredi Limiti, ilgili Birleştirme Dilekçesi temelinde sağlanır ve bu dilekçede belirtilir:

- Birleştirme Dilekçesinin imzalanma tarihi;
- Kredi limit tahsisi/Kredi limitinin amacı;
- Kredi limit tahsisi/Kredi limitinin tutarı ve para birimi, ayrıca kredi ürünü bazında;
- Kredi limit tahsisi/Kredi limitinin vadesi;
- Borçlunun (-ların) adı, ayrıca her Borçlu için açılan limitler;
- Kullanılabilirlik dönemi/tarihi;
- Kredi limit tahsisi/Kredi limiti kapsamında sağlanan kredi ürünlerinin azami süresi;
- Teminat (tür: ipotek, ceza, garanti ve diğer teminat yolları), teminatsız sağlanan Kredi limit tahsisi/Kredi limitleri hariç;
- Kredi limit tahsisi/Kredi limitinin verilmesi ve yönetilmesi ile ilgili alınacak komisyon ve diğer ödemelerin listesi ve tutarları;
- Kredi/Kredilerin tutarı ve para birimi;
- Kredi/Kredilerin vadesi;
- Faiz oranı türü (sabit veya değişken);
- Faiz oranının büyüklüğü (yıllık yüzdeler veya sabit tutar olarak);
- Kredi/Kredilerden yararlanma için EYFO büyüklüğü;
- Kredi/Kredilerin geri ödeme yöntemi (anüite (eşit ödemelerle geri ödeme) veya farklılaştırılmış (ana borcun eşit paylarla geri ödenmesi) veya Tarafların anlaşmasıyla başka bir yöntem;
- Kredi/Kredilerin ve faizlerin geri ödeme düzeni ve sıklığı;
- Geri ödeme planı (varsa);
- Kredi/Kredilerin sağlanması için alınan komisyonun büyüklüğü.

1.2.1. Kredi limit tahsisi/Kredi limitinin kullanılabilirlik dönemi, Birleştirme Dilekçesinde aksi belirtilmedikçe, bir yıl süreyle yenilenir, Borçlu, kullanılabilirlik dönemi bitiminden en az 2 (iki) ay önce ilgili belgeleri Bankaya sunar ve Bankadan kullanılabilirlik döneminin yenilenmesine dair bir ret almazsa.

- 1.3. Banka kredi sözleşmesi, ilgili Birleştirme Dilekçesi temelinde yapılır ve bu dilekçede belirtilir:
- Birleştirme Dilekçesinin imzalanma tarihi;
 - Borçlunun adı;
 - Teminat (tür: ipotek, ceza, garanti ve diğer teminat yolları), Kredi limit tahsisi/Kredi limiti kapsamında sağlanan krediler hariç;
 - Kredi verilmesi ve yönetilmesi ile ilgili alınacak komisyon ve diğer ödemelerin listesi ve tutarları;;
 - Kredinin tutarı ve para birimi;
 - Kredinin vadesi;
 - Faiz oranı türü (sabit veya değişken);
 - Faiz oranının büyüklüğü (yıllık yüzdeler veya sabit tutar olarak), krediden yararlanma için EYFO büyüklüğü;
 - Kredinin geri ödeme yöntemi (anüite (eşit ödemelerle geri ödeme) veya farklılaştırılmış (ana borcun eşit paylarla geri ödenmesi) veya Tarafların anlaşmasıyla başka bir yöntem);
 - Kredinin ve faizin geri ödeme düzeni ve sıklığı;
 - Geri ödeme planı (varsa).
- 1.4. Faiz tutarı, kredinin fiili gün sayısına ve 360 güne eşit yıl gün sayısına göre hesaplanır. Bu durumda, ay gün sayısı fiili gün sayısına eşittir. Kredi süresi ve faiz hesaplama süresi, Borçlunun kredi hesabından para transferi tarihinden itibaren başlar. Kredinin yeniden yapılandırılması durumunda (önceki kredinin ödenmesi amacıyla yeni bir kredi verilmesi yoluyla), kredi süresi ve faiz hesaplama süresi, yeniden yapılandırma tarihinden itibaren başlar.
- 1.5. Krediden yararlanma faizi, kredinin alındığı para birimindeki kredi tutarı üzerinden hesaplanır.
- 1.6. Bankanın kredi vermesi, kredi hesabından Borçlunun cari hesabına para transferi yoluyla gerçekleştirilir.
- 1.7. Kredi için sabit veya değişken faiz oranı belirlenebilir.
- Sabit faiz oranı, Birleştirme Dilekçesinde aksi belirtilmedikçe, Sözleşmenin tüm süresi boyunca geçerlidir. Sabit faiz oranı, Kazakistan Cumhuriyeti yürürlükteki mevzuatında belirtilen süre için belirlenebilir. Kredi için değişken faiz oranı belirlendiğinde, aşağıdaki hesaplama yöntemi uygulanır: Birleştirme Dilekçesinde değişken faiz oranı öngörülüyorsa, oran, nominal değeri yüzde puanları olarak hesaplanan baz gösterge ve faiz spread'inin toplamı olarak belirlenir (bundan böyle - faiz spread'i).
- 1) Baz gösterge olarak kullanılanlar:
- Tenge ile yapılan sözleşmeler için - Kazakistan Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından belirlenen baz faiz oranı;
- Rus rublesi ile yapılan sözleşmeler için - Rusya Federasyonu Merkez Bankası tarafından belirlenen ana faiz oranı;
- ABD doları ile yapılan sözleşmeler için - ABD Federal Rezerv Sistemi tarafından belirlenen federal fon faiz oranı aralığının üst sınırı;
- Euro ile yapılan sözleşmeler için - Avrupa Merkez Bankası tarafından belirlenen ana yeniden finansman işlemleri faiz oranı.
- 2) Faiz spread'i, Sözleşmenin imzalanması sırasında Banka tarafından belirlenen sabit bir değerdir ve sadece Banka tarafından azaltılması durumunda değiştirilebilir.
- 3) Sözleşmenin geçerlilik süresi boyunca Banka, değişken faiz oranını yılda en fazla iki kez ve son değişiklik tarihinden en erken altı ay sonra gözden geçirir.
- 4) Banka, Sözleşmeye göre yapılacak ödemelerin vadesinden en geç 30 (otuz) takvim günü önce, Standart Koşullarda belirtilen Tarafların bildirim yöntemi uyarınca Borçluyu, değişken faiz oranındaki değişiklik, ana borcun geri ödeme tutarları, faiz, bir sonraki geri ödeme tarihindeki ana borç bakiyeleri, ödenecek toplam ana borç ve faiz tutarları ve bunların toplam değeri hakkında bilgilendirir.

- 5) Sözleşmeye göre faiz ödemesi, Banka tarafından geri ödeme tarihindeki belirlenen değişken faiz oranına göre yapılır.
- 1.8. Geri ödeme yöntemi: gayrinakit olarak.
- 1.9. Geri ödeme düzeni: Borçlu, krediyi/kredi ürününü geri öder ve Bankaya sözleşmede belirtilen süre ve tutarlarda ödenmesi gereken faizleri, Kredi ürünü sağlandığı para biriminde cari hesabını doğrudan Banka tarafından borçlandırarak öder.
- 1.10. Gecikmiş Borç olmaması durumunda Borcun geri ödeme önceliği:
- 1) komisyon ücreti;
 - 2) faiz;
 - 3) ana borç.
- 1.11. Gecikmiş Borcun olması durumunda Borcun geri ödeme önceliği:
- 1) ceza (ceza, gecikme faizi);
 - 2) Gecikmiş komisyon ücreti;
 - 3) Gecikmiş faiz;
 - 4) Gecikmiş ana borç;
 - 5) Komisyon ücreti;
 - 6) Faiz;
 - 7) Ana borç;
 - 8) Borçlunun Sözleşme kapsamındaki mali yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Banka tarafından yapılan diğer doğrudan masraf ve harcamalar, belgelerle kanıtlanmak kaydıyla.
- 1.12. Kredinin ve/veya faizinin geç ödenmesi durumunda, Borçlu Bankaya aşağıdaki sıra ve tutarlarda faiz ve ceza öder:
- 30 güne kadar (dahil) gecikme – Birleştirme Dilekçesinde belirtilen faiz oranının %1,25'i kadar, gecikmiş günlerin fiili sayısına göre.
 - 31 günden 60 güne kadar (dahil) gecikme - Birleştirme Dilekçesinde belirtilen faiz oranının %1,5'i kadar, gecikmiş günlerin fiili sayısına göre.
 - 61 günden 90 güne kadar (dahil) gecikme - Birleştirme Dilekçesinde belirtilen faiz oranının %1,75'i kadar, gecikmiş günlerin fiili sayısına göre.
 - 91 günden itibaren - Birleştirme Dilekçesinde belirtilen faiz oranının %2'si kadar, gecikmiş tutar üzerinden, gecikmiş günlerin fiili sayısına göre.
- 1.13. Borçlu, ana borcun veya bir kısmının Birleştirme Dilekçesinde öngörülenden daha erken bir tarihte geri ödenmesini gerçekleştirdiğinde, Bankaya yazılı bir talimat/veri gönderilmelidir. Borçlunun yazılı talimatında/verisinde ödeme yapılacak Birleştirme Dilekçesinin numarası ve tarihi ile geri ödeme tutarına atıfta bulunulmalıdır.
- 1.14. Borçlunun yükümlülüğünün üçüncü bir kişi tarafından yerine getirilmesine izin verilir.
- 1.15. Tarafların anlaşmasıyla, Banka, Borçlunun yazılı başvurusu üzerine, faiz, ceza (ceza, gecikme faizi) gibi gecikmiş ödemeleri ana borç tutarına ekleyerek borcun yeniden yapılandırılmasını değerlendirme ve/veya sağlama hakkına sahiptir.
- Borcun yeniden yapılandırılması, Banka tarafından uygun bulunması ve yetkili organın kararı üzerine, başvuruda belirtilen koşulların kapsamlı bir şekilde incelenmesi ve Borçlunun faaliyetlerinin finansal analizinin yapılmasından sonra sağlanır.
- 1.16. Banka, Borçludan erken ödeme ile ilgili zamanında bildirim aldığı anda, kısmi erken ödeme veya tam erken ödeme durumunda:
- 1) Bir yıla kadar vadeli kredilerde, kredi alım tarihinden itibaren altı ay içinde ana borç ödemesi;
 - 2) Bir yıldan fazla vadeli kredilerde, kredi alım tarihinden itibaren bir yıl içinde ana borç ödemesi,
- Banka, Bankanın internet kaynağı www.kzibank.kz'de erken ödeme tarihinde yayımlanan tarifelere göre erken kredi geri ödeme cezası alır. Komisyon, erken ödeme tutarından alınır.

- 1.17. Kredinin verilmesi ve yönetilmesi ile ilgili alınacak komisyon ve diğer ödemelerin tam listesi ve tutarları Bankanın internet kaynağı www.kzibank.kz'de yayımlanır. Kredinin/Kredi ürününün sağlanması anında belirlenemeyen komisyon tutarları, alınacakları tarihte geçerli olan Banka tarifelerine göre belirlenir.

Kısım 2. Borçlunun Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya gereği gibi yerine getirmemesi durumunda Banka tarafından alınan önlemler

- 2.1. Sözleşmeye göre gecikmiş borç oluştuğunda, Banka gecikmenin başladığı tarihten itibaren Borçlu/İpotek veren/Kefili, ödeme yapma zorunluluğu ve yükümlülüklerini yerine getirmemenin sonuçları hakkında Standart Koşullarda belirtilen yöntemle bildirim/mesaj göndererek derhal bilgilendirir.
- 2.2. Borçlu, bildirimde/mesajda belirtilen süre içinde borcunu ödemezse, Banka şu haklara sahiptir:
- 1) Banka, Sözleşmeye uygun olarak alması gereken tutarı tam olarak alamazsa, Sözleşmeye dayanarak ve Borçlu/Kefilin ek bir onayı olmadan, Borçlunun/Kefilin herhangi bir Bankada ve/veya başka bir finansal kuruluşta, Kazakistan Cumhuriyeti içinde veya dışında Borçlu/Kefil adına açılan tüm banka hesaplarından doğrudan borçlandırma yoluyla bu tutarları tahsil edebilir. Bu amaçla, Borçlu/Kefil, Sözleşmeye dayanarak ve ek bir onay gerekmeksizin, Bankayı bu borçlandırma ve/veya doğrudan borçlandırma işlemi için yetkilendirir. Bankanın, Borçlu/Kefilin Kazakistan Cumhuriyeti içindeki veya dışındaki diğer finansal kuruluşlarda bulunan banka hesaplarından Sözleşmeye göre Borçlu/Kefilin borç tutarını tahsil etme talepleri, Borçlu/Kefilin Sözleşmeye göre yükümlülüklerini ve borcun Sözleşmede belirtilen şekilde, sürede, yöntemlerle ve tutarlarla ödenmesi zorunluluğunu doğrulayan, Birleştirme Dilekçesi ve Standart Koşulların bir kopyası ile birlikte gönderilir.
 - 2) Borçlu/Kefil hakkında önlemler almayı değerlendirmek. Önlem alma kararı, Bankanın iç kredi politikası kurallarına göre yapılır;
 - 3) Kazakistan Cumhuriyeti yasaları ve/veya Sözleşme tarafından öngörülen herhangi bir önlemi uygulamak, Sözleşmenin yerine getirilme koşullarını değiştirmek, Sözleşme borç tutarının tahsili için mahkemeye başvurmak ve rehinli malların mahkeme dışı (Kazakistan Cumhuriyeti yasalarında öngörülen durumlar hariç) veya mahkeme yoluyla haczini gerçekleştirmek;
 - 4) Borçlunun kullanılmayan kredi kısmının daha fazla verilmesinden tek taraflı olarak vazgeçmek ve/veya tüm borç tutarının derhal geri ödenmesini talep etmek ve/veya rehinli malların haczini gerçekleştirmek veya borcun tahsili için yürürlükteki yasalara uygun olarak diğer önlemleri almak ve/veya ana borç ve gecikmiş faiz borcu için Borçlu/Kefilden ceza (ceza, gecikme faizi) tahsil etmek;
 - 5) Standart Koşullar ve Sözleşme ile belirlenen tutarlarda, Sözleşmeye göre Borçlu/Kefilin diğer yükümlülüklerinin ihlali nedeniyle Borçlu/Kefilden ceza (ceza, gecikme faizi) tahsil etmek.

Kısım 3. Diğer hükümler:

- 3.1. Sözleşme, Taraflarca Birleştirme Dilekçesi (-leri) imzalandığı andan itibaren yürürlüğe girer ve ana borç, faiz, komisyonlar, cezalar, yaptırımlar, alacaklar ve diğer borçlar dahil olmak üzere tüm yükümlülükler tamamen geri ödenene ve Tarafların Sözleşme kapsamındaki tüm diğer yükümlülüklerini yerine getirmesine kadar geçerli olacaktır.
- 3.2. Yürürlükteki mevzuatın gerekliliklerine uygun olarak, Banka Borçlu/Kefil ve onun kredileri/borçları hakkında her türlü bilgiyi Kredi Bürolarına sağlar.
- 3.3. Borçlu/Kefil, kendisi ve kredileri/borçları hakkında her türlü bilginin Kredi Bürolarına verilmesine/alınmasına onay verdiğini teyit eder.

- 3.4. Borçlu/Kefil, kendisi ve Kefil hakkında bilgilerin ve yapılan işlemlerin (kredi işlemleri) yanı sıra Tarafların yükümlülüklerini yerine getirmesiyle ilgili bilgilerin kredi bürosu veri tabanına sağlanması konusunda Bankaya gerekli yetkiyi verdiğini ve onayladığını teyit eder. Borçlu/Kefil ayrıca, kredi bürosunun kendisi hakkında Bankaya kredi raporu ve Tarafların yükümlülüklerini yerine getirmesiyle ilgili bilgi sağlama yetkisine sahip olduğunu teyit eder.
- 3.5. Bankanın posta adresi: "İB "KZI Bank" AŞ, Kazakistan Cumhuriyeti, Posta Kodu A05F8G3 (050000), Almatı şehri, Nauryzбай Batyr Sok., No: 17A. BIC/SWIFT KZIBKZKA; BIN 930140000323. Bankanın elektronik posta adresi: kzibank@kzibank.kz, internet sitesi: www.kzibank.kz.

Kısım 4. Tarafların hakları, yükümlülükleri, garanti ve mutabakatları

4.1. Borçlu şu haklara sahiptir:

- 1) Kredi geri ödemesi yükümlülüklerini yazılı bir beyan sunarak ve kullanılan fiili süre için faiz ödeyerek, ayrıca erken ödeme cezası ve Sözleşmede belirtilen diğer durumlarda öngörülen diğer cezaları ödeyerek erken yerine getirmek.
- 2) Ana borcun ve/veya faizlerin geri ödeme tarihi tatil veya resmi tatile denk geliyorsa, ana borç ve/veya faiz ödemesini, ceza ve diğer türlerde cezalar ödemedi, takip eden ilk iş gününde gerçekleştirmek.
- 3) Yazılı bir talep ile, en geç üç iş günü içinde ve ayda bir defadan fazla olmamak üzere, ana borç, faiz, komisyonlar, cezalar ve diğer ödenecek tutarlar dahil olmak üzere Sözleşme kapsamında borcun geri ödenmesi için gelen paranın dağılımı hakkında yazılı bilgi almak.
- 4) Yazılı bir talep ile, kısmi veya tam erken geri ödeme için Sözleşme kapsamında sağlanan parayı, en geç üç iş günü içinde ve ayda bir defadan fazla olmamak üzere, ana borç, faiz, komisyonlar, cezalar ve diğer ödenecek tutarlar ile gecikmiş ödemelerin belirtilmesiyle, yazılı olarak alacak tutarın büyüklüğünü içeren bilgi almak.
- 5) Yazılı bir talep ile, kısmi veya tam erken geri ödeme için Sözleşme kapsamında sağlanan parayı, en geç üç iş günü içinde ve ayda bir defadan fazla olmamak üzere, ana borç, faiz, komisyonlar, cezalar ve diğer ödenecek tutarlar ile gecikmiş ödemelerin belirtilmesiyle, yazılı olarak alacak tutarın büyüklüğünü içeren bilgi almak.
- 6) Sözleşme koşullarında Borçlu lehine yapılan değişikliklerle ilgili bildirim tarihinden itibaren on dört takvim günü içinde, Sözleşmede öngörülen şekilde Banka tarafından önerilen iyileştirilmiş koşullardan vazgeçmek.
- 7) Alınan hizmetlerle ilgili ihtilafli durumlarda Bankaya yazılı olarak başvurmak.
- 8) Sözleşmede öngörülen durumlarda faiz oranı değiştiğinde, yeni koşulları kabul etmek veya kullanılan fiili süre için faiz ödeyerek krediyi erken geri ödemek.

4.2. Banka şu haklara sahiptir:

- 1) Tek taraflı olarak, Bankalar Kanunu'nun 34. maddesinin 3. fıkrasında ve Sözleşmede belirtilen durumlarda, Sözleşme koşullarını Borçlu lehine değiştirmek.
- 2) Tek taraflı olarak, Borçlunun erken kredi geri ödemesi sonucunda, kredi tutarının değişmesine bağlı olarak ödemeleri azaltma yönünde değiştirmek.
- 3) Devlet organları ve kuruluşları arasındaki etkileşimi ve zorunlu askerlik hizmetine çağrılan vatandaşlara kredi ödemesiz dönem sağlama prosedürünü açıklayan Algoritma'nın koşullarına uygun kredi ödemesiz dönem sağlamak.
- 4) Borçlunun, kredi geri ödemesi ve/veya faiz ödemesi için belirlenen süreyi kırk takvim gününden fazla ihlal etmesi durumunda, kredi tutarının ve faizin erken geri ödenmesini talep etmek.
- 5) Borçlu/Kefilin herhangi bir hesabındaki olumlu bakiyeyi, ek bir onay ve bildirim gereksiz, Kazakistan Cumhuriyeti'ndeki veya dışındaki herhangi bir bankada bulunan herhangi bir hesaptan doğrudan borçlandırarak Sözleşme kapsamındaki tüm borçlarını tahsil etmek, Borçlu/Kefilin ana borç,

- faiz ve ödenmesi gereken cezalarını doğrudan borçlandırma yoluyla tahsil etmek için ödeme talebi veya Kazakistan Cumhuriyeti yasaları tarafından öngörülen diğer ödeme belgelerini kullanmak.
- 6) Borçlu/Kefil tarafından Sözleşmede öngörülen komisyon, ceza/gecikme faizi ve diğer cezaların ödenmemesi durumunda, belirtilen komisyon, ceza ve diğer cezaları, ek bir onay ve bildirim gerekmeksizin, Kazakistan Cumhuriyeti'ndeki veya dışındaki herhangi bir bankada bulunan herhangi bir hesabından doğrudan borçlandırarak tahsil etmek için ödeme talebi veya Kazakistan Cumhuriyeti yasaları tarafından öngörülen diğer ödeme belgelerini kullanmak.
- 7) Paraların başka bir para biriminde (kredi para birimi dışında) tahsil edilmesi durumunda, Bankanın seçimiyle Bankanın belirlediği kur üzerinden, Sözleşme uyarınca dönüştürme ücretleri tahsil edilerek kredi para birimine dönüştürülmesini sağlamak.
- 8) Aşağıdaki nedenlerle, Sözleşme imzalandıktan sonra kredi/kredi ürünü verilmesinden, fiilen kredi/ kredi ürünü verilmediyse, Banka kredi/ kredi ürünü verilmesini reddedebilir:
- Borçlu/Kefil tarafından gelirleri hakkında yanlış bilgi verilmesi durumunda;
 - Kredinin/Kredi ürününün verilmesi sonucunda Bankanın KC MB'nın herhangi bir ihtiyatlı normunu ihlal etmesi durumunda, Borçluyu uyarmadan;
 - Borçlu/Kefilin davalı olarak ve/veya davalı tarafında bağımsız talepte bulunmayan üçüncü kişi olarak mahkemeye dahil olması durumunda;
 - Borçlu/Kefilin malvarlığına ve hesaplarına el konulmuş ve/veya malvarlığına el konulması veya bu olayların gerçekleşme tehdidi varsa;
 - Borçlu/Kefil tarafından kredinin/kredi ürününün teminatı hakkında yanlış bilgi verilmesi durumunda;
 - Borçlu/Kefil, Bankaya ve/veya üçüncü kişilere karşı olan yükümlülüklerini ihlal etmişse ve üçüncü kişiler Borçlunun/Kefilin yükümlülüklerini ihlal ettiğini Bankaya bildirmişse;
 - Banka tarafından yapılan izleme sonucunda, Borçlu/Kefilin mali durumunun kötüleşmesi (gelirlerin azalması, önceki mali dönemlerde negatif operasyonel ve net kar, alacakların, borçların, stokların devir hızının artması, finansal kaldıraç artışı, satış karlılığında ani düşüş, likidite oranlarının düşmesi vb.);
 - Borçlu/Kefilin son 6 (altı) ay içinde ödeme gecikmeleri, borç geri ödemelerinde ertelemeler, ana borç ve/veya faiz ödemelerinde uzatmalar yapması;
 - Borçlu/Kefilin Bankadaki hesaplarındaki para akışlarının finansman tutarının altına düşmesi;
 - Teminatın kaybedilmesi veya kaybolma tehdidi varsa;
 - Teminatlı malvarlığının piyasa değerinin borç tutarının altına düşmesi;
 - Borçlu/Kefil tarafından izleme için mali raporların sağlanmaması veya zamanında sağlanmaması;
 - Borçlu/Kefilin hesaplarında icra emirlerinin bulunması (tahsilat emirleri, ödeme talepleri);
 - Gelecek dönemlerde Borçlu/Kefil tarafından yapılan sözleşmelerin azalması/olmaması, işletmenin faaliyetlerinin durdurulması/askıya alınması, iş planından sapmalar, Borçlu/Kefilin faaliyet yönünün değiştirilmesi;
 - Borçlu/Kefilin bütçeye (vergi ve diğer zorunlu ödemeler) borcunun bulunması;
 - Borçlu/Kefilin uzun süreli hastalığı/ölümü/katılımcıların değişmesi;
 - Borçlu/Kefilin üçüncü bir kişiye önemli ölçüde borcunun olması (Bankanın görüşüne göre);
 - Borçlu/Kefil üzerinde kontrol değişikliği (%33 veya daha fazla hisseye sahip hissedar/katılımcı değişikliği);
 - Borçlu/Kefilin ana ve/veya ek faaliyet türünü gerçekleştirmek için geçerli/askıya alınmış/iptal edilmiş lisans, patent ve diğer izin belgelerinin bulunmaması;
 - Borçlu/Kefilin Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini etkileyen veya etkileyebilecek bir sigorta olayının meydana gelmesi;
 - Borçlu/Kefilin, Borçlu/Kefilin, ilk yöneticisinin ve/veya katılımcı/hissedarının (toplam oy haklarının %10 veya daha fazlasına sahip olan) vatandaşlığının değiştirilmesi ve belirtilen kişilerin Kazakistan Cumhuriyeti dışına geçici veya sürekli ikamet için gitmesi.
 - Banka tarafından talep edilen teminatın değiştirilmesi veya ek teminat sağlanması gerekliliğinin

- yerine getirilmemesi;
- Borçlu/Kefilin malvarlığına ve hesaplarına el konulmuş ve/veya malvarlığına el konulması veya bu olayların gerçekleşme tehdidi varsa;
 - Vergi makamının Borçlu/Kefilin hesaplarına icra emri göndermesi durumunda;
 - Kefilin ardışık rehin kurallarını ihlal etmesi durumunda;
 - Borçlu/Kefilin katılımcıları ve yönetimi arasında çatışma durumlarının bulunması, Borçlu/Kefilin işletmesinin yeniden yapılandırılması;
 - Borçlu/Kefilin faaliyet gösterdiği sektörde devletin fiyat düzenlemelerinin yürürlüğe girmesi;
 - Borçlu/Kefilin taşınmaz ve diğer malvarlığının toplam varlıklarının %10'unu aşan oranda satılması/elden çıkarılması;
 - Kazakistan Cumhuriyeti Yasalarının Bankanın Sözleşme koşullarını uygun şekilde yerine getirmesini etkileyen değişiklikleri;
 - Bankanın mali rezervlerinin oluşum kaynaklarının değişmesi, Bankanın kaynak elde etme koşullarının Kazakistan Cumhuriyetinde ve Kazakistan Cumhuriyeti dışındaki değişiklikler nedeniyle Kazakistan Cumhuriyeti Yasama Organları, Kazakistan Cumhuriyeti Hükümeti, Kazakistan Cumhuriyeti Merkez Bankası, Kazakistan Cumhuriyeti Finansal Piyasayı Düzenleme ve Geliştirme Ajansı kararlarıyla değiştirilmesi;
 - Döviz kuru değişiklikleri (devalüasyon/revalüasyon, döviz kuru oynaklığı, para birimi adlandırması) ve Kazakistan Cumhuriyeti'nde yabancı para birimi dolaşımına sınırlamalar getirilmesi;
 - Dış faktörlerin etkisi (dış kredi verenlerin erken kredi geri ödemesi/tahvil geri alımı talepleri, çekilen sendikasyon kredileri ve diğer kredilerin faiz oranlarının artırılması, Kazakistan Cumhuriyeti'nin Merkez Bankası yeniden finansman/baz oranı, mevduat faiz oranları, fonlama maliyetlerinin artması, ihtiyatlı normlara uyum gerekliliklerinin sıkılaştırılması).
- 9) Kredi amaçlı kullanım ve Borçlu/Kefilin mali durumu açısından tüm birincil ve diğer ödeme belgelerini kontrol etmek.
- 10) Sözleşme kapsamında Borçlu/Kefilden herhangi bir bilgi ve/veya belge talep etmek ve teminatın korunmasını ve projenin ilerlemesini kontrol etmek (izleme).
- 11) Sözleşmede ve Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında öngörülen şartlar ve sürelerde, toplam kredi tutarının, faiz, ceza ve Bankaya borçlu diğer ödemelerle birlikte erken geri ödenmesini talep etmek; Borçlu/Kefilin hem Bankada hem de diğer ikinci seviye bankalarda, belirli bankacılık işlemlerini yürüten kuruluşlarda açılan herhangi bir banka hesabındaki paraya tartışmasız olarak el koymak; Sözleşmede ve/veya Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında öngörülen şartlar ve düzenlemeler çerçevesinde, doğrudan Borçlu/Kefilin banka hesaplarından, ödeme talebi veya Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı tarafından öngörülen diğer ödeme belgelerini kullanarak, tartışmasız, borçsuz (Borçlu/Kefilin rızası ve bildiri olmadan) para çekerek kredi tutarını, tahakkuk eden faizleri, cezaları ve Bankaya borçlu diğer ödemeleri erken tahsil etmek; Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı ve/veya Standart Koşullar tarafından öngörülen herhangi bir tedbiri uygulamak, Sözleşmenin ifa koşullarını değiştirmek, Sözleşmeye göre borcun tahsili için mahkemeye başvurmak, rehinli malvarlığına yargı dışı ve/veya yargı yoluyla el koymak ve/veya üçüncü kişilerin güvence yükümlülüklerini yerine getirmelerini talep etmek, üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen tahsilata katılmak ve/veya Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı tarafından yasaklanmayan diğer yollarla tahsilat yapmak.
- 12) Borçlu/Kefilin Sözleşmeye göre yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya uygun şekilde yerine getirmemesi durumunda, ayrıca aşağıdaki durumlarda Sözleşmeye göre yükümlülüklerin erken ifasını talep etmek:
- Borçlu/Kefil tarafından kredi/kredi ürünü verilmesi sırasında yanlış bilgi verilmesi ve/veya kredinin/kredi ürününün amacı dışında kullanılması veya Borçlu/Kefilin mali durumunun kötüleşmesi durumunda;

- Bankanın, Kazakistan Cumhuriyeti yasalarında öngörülen durumlarda erken ifa hakkını talep etme hakkına sahip olması durumunda;
 - Borçlu/Kefilin, hissedarlarının (katılımcılarının) yüzde on veya daha fazlasına sahip olanların (hisselerin veya katılım paylarının) değişmesi durumunda Bankayı (belirli bankacılık işlemlerini gerçekleştiren kuruluşları) önceden yazılı olarak bilgilendirmemesi durumunda;
 - Borçlu/Kefil ve/veya Rehin Veren, Bankanın rehinli malların belgelerle ve fiilen mevcut olup olmadığını, miktarını, durumunu ve saklama koşullarını kontrol etme hakkını ihlal etmesi ve üçüncü kişilerin Borçlu/Kefil/Rehin Veren malvarlığına, Bankaya rehin verilen malvarlığı da dahil olmak üzere, taleplerde bulunması durumunda;
 - Banka tarafından yapılan izlemelerde Borçlu/Kefil/Rehin Veren malvarlığının çalınması vakalarının tespit edilmesi durumunda;
 - Borçlu/Kefil/Rehin Veren tarafından sağlanan belgelerde imza, kaşe vb. uygunsuzlukların/tahrifatların tespit edilmesi durumunda;
 - Borçlu/Kefil ve/veya Borçlu/Kefilin yönetimi/katılımcıları tarafından Kazakistan Cumhuriyeti yasalarının/diğer ülkelerin yasalarının ihlal edildiğinin tespit edilmesi, Borçlu/Kefilin aktif kaybına, ödeme gücünün azalmasına veya Borçlunun Bankaya karşı yükümlülüklerini yerine getirmesine olumsuz etkisi olabilecek yasal süreçlere dahil olması durumunda;
 - Borçlu/Kefil için Temerrüt/ Cross-default durumunun veya bu durumun gerçekleşme tehdidinin olması durumunda;
 - Banka tarafından belirlenen sürelerde teminatın uygun şekilde düzenlenmemesi durumunda;
 - Teminatın değiştirilmesi veya ek teminat sağlanması taleplerinin yerine getirilmemesi durumunda, Borçlu/Kefilin yükümlülüklerinin çeşitli nedenlerle teminatsız kalması (veya bu durumun gerçekleşme tehdidi olması) durumunda.
 - Faaliyetlerin durdurulması, yeniden yapılanma, tasfiye, iflas ve diğer nedenlerle yasal statünün değiştirilmesi veya bu durumların gerçekleşme olasılığının bulunması (tüzel kişiler için); iflas, şahıs şirketleri olarak kayıtlı olma gücünün kaybedilmesi ve diğer nedenler (şahıs şirketleri için) Borçlu/Kefil için geçerlidir;
 - Borçlu/Kefilin ödeme gücünü kaybetme tehdidi durumunda;
 - Bankacılık faaliyetlerini düzenleyen organlar tarafından ihtiyatlı normların yerine getirilmesi gerekliliği durumunda.
- 13) Borçlu/Kefilin Bankada açılmış tüm banka hesaplarındaki para hareketlerini kontrol etmek.
- 14) Borçlu/Kefilin başka bir kredisi için gecikmiş borcu varsa, erken ödeme talebi alındığında krediyi erken ödemeyi reddetmek ve parayı Sözleşmede belirtilen şekilde başka bir kredinin gecikmiş borcunun ödenmesine yönlendirmek.
- 15) Borçlu/Kefil tarafından Sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ve/veya zamanında yerine getirilmemesi durumunda, ödeme planına göre ödeme tarihlerinin ihlal edilmesi de dahil olmak üzere, Banka şu haklara sahiptir ve Borçlu/Kefil bunu onaylar ve kabul eder:
- Borçlu/Kefilin Bankada ve/veya ikinci seviye bankalarda, belirli bankacılık işlemlerini gerçekleştiren kuruluşlarda açılan banka hesaplarından doğrudan borçlandırma yoluyla ek bir onay ve bildirim gerekmeksizin, ödeme belgelerini kullanarak (Kazakistan Cumhuriyeti Yasalarına uygun olarak) para çekmek;
 - Borçlu/Kefilin ülkesinin mevzuatına ve/veya Kazakistan Cumhuriyeti Yasalarına uygun olarak, ödeme talebi ve/veya diğer ödeme belgelerini/araçlarını kullanarak, başka yollarla (Kazakistan Cumhuriyeti Yasalarının gerekliliklerine aykırı olmayan) para çekmek;
 - Borçlu/Kefilin rızası olmadan, parayı Bankanın belirlediği kur üzerinden (eğer başka bir kur belirlenmemişse) dönüştürmek, eğer para kredi para biriminden farklı bir para biriminde çekiliyorsa. Döviz dönüştürme ile ilgili tüm masraflar Borçlu/Kefil tarafından karşılanır.
 - Sözleşmenin geri ödemesi için, kredi geri ödemesinin teminatını sağlamak, Bankanın Borçluya karşı

taleplerini sağlamak ve Kazakistan Cumhuriyeti mevcut yasalarına aykırı olmayan diğer yollarla her türlü tedbiri almak;

▪ Kazakistan Cumhuriyeti Yasaları, Standart Koşullar ve/veya Sözleşme tarafından öngörülen her türlü tedbiri almak, Sözleşmeye göre borcun tahsili için mahkemeye başvurmak, rehinli malvarlığına mahkeme dışı ve/veya mahkeme yoluyla el koymak ve Kazakistan Cumhuriyeti mevcut yasalarına uygun olmak.

▪ Sözleşme, bu maddede belirtilen yollarla borcun ödenmesi için yeterli bir temeldir;

- 16) Tüm/taleplerin ve yükümlülüklerin üçüncü kişilere Sözleşme şartlarına göre Borçlu/Kefil/Rehin Veren onayı olmadan devredilmesi, ancak Borçlu/Kefil/Rehin Verene sonradan bildirimde bulunulması.
- 17) Sözleşmenin ifasıyla ilgili olarak Borçlu/Kefil/Rehin Verenden ek taleplerde bulunulması.
- 18) Kredi/Kredi ürünü için birden fazla türde teminat sağlanmasının, teminatın değiştirilmesinin, yeni veya ek teminat verilmesinin veya Borçluya ait borcun bir kısmı için belirli bir miktar paranın teminat olarak yatırılmasının talep edilmesi. Bankaya rehin verilen paralar, ayrı banka hesaplarında tutulur ve Sözleşmeden doğan Banka borcunu karşılar ve Banka bu parayı herhangi bir borç için mahsup edebilir.
- 19) Banka tarafından Muhataplarına (bu ödemeleri almaya hakkı olan diğer üçüncü kişilere) Garanti/Akreditif kapsamında herhangi bir ödeme yapılması durumunda, ödenen tutarın “Alacaklar” hesabına kaydedilmesi ve alacak borcunun kapatılması.
- 20) Banka tarafından belirlenen sürelerde ödenen tutarın tek seferde tazmin edilmesinin talep edilmesi.
- 21) Muhataplarına (bu ödemeleri almaya hakkı olan diğer üçüncü kişilere) Garanti/Akreditif kapsamında herhangi bir ödeme yapılması durumunda, yapılan ödeme tutarlarının, müşteri kredi borcu olarak yeniden düzenlenmesi, müşterinin kredi talebinin genel usullere uygun olarak değerlendirilmesi ve borcun Sözleşme (birleştirme dilekçesi) ve ilgili kredi teminat sözleşmeleri yapılarak düzenlenmesi.
- 22) Banka tarafından Garanti/Akreditif kapsamındaki yükümlülüklerin ifası durumunda, Bankanın ifa edilen yükümlülük tutarı ve diğer borçlu ödemeler için müşteriye karşı rücu hakkı.
- 23) Borcun tahsilatı ve ön yargı tahsili için borcun bir tahsilat ajansına devredilmesi, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin ifasında Borçlunun gecikmesi durumunda tahsilat ajansının devreye sokulması.
- 24) Borçlunun Sözleşme şartlarını ihlal etmesi ve/veya Bankanın yetkili organı tarafından belirlenen özel koşullara (ek taahhütlere) uymaması durumunda, kredi tutarının ve faizlerin 60 (altmış) takvim gününü aşan bir süre boyunca erken geri ödenmesinin talep edilmesi.
- 25) Borçlu/Rehin Veren/Kefil varlıklarına (paralarına) el koyma sonucu elde edilen paranın yetersiz olması durumunda, mevcut yasalar çerçevesinde Borçlu/Kefil varlıklarına (paralarına) el koyulması.
- 26) Sözleşmenin ifasıyla ilgili olarak Borçlu/Rehin Veren/Kefile ek taleplerde bulunulması.
- 27) Kredi ödemelerinde gecikme tespit edilmesi durumunda, Borçlu/Kefil/Rehin Verene Sözleşme kapsamında bildirim yapılması.

4.3. Borçlu/Kefil şu yükümlülüklerle sahiptir:

- 1) Sözleşmede öngörülen yükümlülükleri uygun şekilde yerine getirmek ve kredi paralarını yalnızca amaçları doğrultusunda kullanmak;
- 2) Diğer bankalarda açılan banka hesaplarının numaralarını Bankaya bildirmek;
- 3) Kredinin/Kredi ürününün ve onun faizi/komisyonu ile ilgili ödemeleri zamanında yapma kabiliyetini etkileyebilecek tüm durumları derhal Bankaya bildirmek;
- 4) Üçüncü şahıslar tarafından Borçlu/Kefile karşı ileri sürülen taleplerin, Borçlu/Kefilin ana ve döner sermaye tutarına ve/veya teminat yükümlülüklerinin değerine göre önemli bir miktar oluşturması halinde, bu talepler hakkında Bankaya bildirimde bulunmak, ayrıca Borçlu/Kefilin mallarına ve hesaplarına el konulması veya haciz durumunu bildirmek, bu olayların meydana gelmesinden itibaren 3 günü geçmemek kaydıyla;
- 5) Bankanın ilk talebi üzerine, kredi paralarının amaçlarına uygun kullanımını kontrol etmek için gerekli tüm birincil belgeleri sağlamak;

- 6) Bankanın talep ettiği bilgileri ve belgeleri Sözleşme kapsamında sağlamak, bunlar, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere: (i) Kredi kullanımı ve Kredi'nin amaçlarına uygun kullanımı doğrulayan belgeler (mal, hizmet ve iş alımına ilişkin sözleşmeler; ödeme emirleri ve/veya makbuzlar ve/veya fişler ve/veya alım belgeleri ve/veya ödemeleri doğrulayan fişler; malların teslim belgeleri, taşınmaz mal alım-satım belgeleri, iş tamamlama belgeleri vb.); Borçlunun bilançosuna ekipman kabulünü doğrulayan muhasebe belgeleri; ithalat işlemleri durumunda - gümrük belgeleri, mal gümrük beyannamesi, faturalar ve diğer belgeler; mevcut mal (ekipman veya diğer satın alınan mallar) vb.). Bu belgeler, aksi Sözleşmede belirtilmedikçe, Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (On) banka günü içinde Borçlu tarafından sağlanmalıdır; (ii) Borçlunun mali durumunu belirlemeye yardımcı olacak belgeler; (iii) Bankanın ihtiyatlı normları ve yetkili organın diğer zorunlu gerekliliklerini yerine getirmesi için gerekli belgeler;
- 7) Banka tarafından belirlenen süre içinde Borçlu/Rehin Veren ve üçüncü şahıslar tarafından sağlanan teminatı uygun şekilde düzenlemek ve piyasanın %10'dan (on yüzde) fazla düşüş göstermesi durumunda, Bankanın ilk talebi üzerine teminat mallarının değerlendirme raporunu sağlamak;
- 8) Sözleşme kapsamında Borçlu ve Rehin Veren/Kefiller tarafından sağlanan teminatı Banka tarafından belirlenen sürelerde uygun şekilde düzenlemek ve Bankanın ilk talebi üzerine teminat mallarının değerlendirme raporunu sağlamak;
- 9) Sözleşme, garanti ve/veya kefalet durumlarında ek teminat sağlamak ve Bankanın önceden yazılı onayı olmadan teminat konusu malvarlığını emanet yönetimine devretmemek veya kiraya vermemek;
- 10) Sözleşmenin geçerlilik süresi boyunca diğer Bankalardaki (belirli bankacılık işlemleri gerçekleştiren kuruluşlar) tüm hesaplarını açıldığı tarihten itibaren 3 (üç) takvim günü içinde Bankaya yazılı olarak bildirmek;
- 11) Banka çalışanlarının, teminatın korunmasını ve projenin ilerlemesini kontrol etmek amacıyla depolara, üretim, hizmet ve diğer tesislere erişimine izin vermek, izleme ve mali durum analizini gerçekleştirme konusunda yardımcı olmak;
- 12) Bankanın talep edebileceği herhangi bir bilgiyi en geç 3 (üç) iş günü içinde sağlamak;
- 13) Bankaya karşı yükümlülüklerini ihlal etmesi durumunda, mevcut finansal yükümlülükleri hariç olmak üzere, Sözleşmenin imzalandığı tarihte mevcut olan tüm diğer finansal yükümlülüklerle kıyasla Sözleşme kapsamındaki finansal yükümlülükleri öncelikli olarak yerine getirmek;
- 14) Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin gerçek/potansiyel ihlali durumlarında Bankayı zamanında bilgilendirmek;
- 15) Bankaya olan gecikmiş borçlar var ise, Bankanın yazılı izni olmadan, katılımcıları arasında herhangi bir şekilde gelir dağıtımı yapmamak;
- 16) Bankanın yetkili organı tarafından verilen özel kredi koşulları da dahil olmak üzere Sözleşme kapsamındaki tüm yükümlülükleri uygun şekilde yerine getirmek;
- 17) Kredi geri ödemesi için hesapta yeterli para bulunmasını zamanında sağlamak;
- 18) Borçlunun Bankaya karşı yükümlülüklerini teminat altına alan üçüncü şahısları, Rehin Veren, Kefil olarak, ana yükümlülüğün tutarı, vadesi, faiz oranı ve Sözleşmenin ihlal edilmesinin sonuçları hakkında bilgilendirmek. Gerekliğinde bu kişileri Sözleşmenin içeriği hakkında bilgilendirmek ve/veya Bankaya karşı Borçlunun yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için sağlanan teminatların imzalanmasından önce gizli bilgilerin ifşa edilmemesi koşuluyla bu kişileri bilgilendirmek;
- 19) Krediyi, Astana saatıyla 18:00'den geç olmamak üzere çalışma gününde ödemek. Ödemenin 18:00'den sonra yapılması durumunda, ödeme tarihi olarak bir sonraki çalışma günü kabul edilecektir;
- 20) Kredinin/Kredi ürünü konusunu, Sözleşmede belirtilen şartlar ve sürelerde iade etmek ve Bankaya Kazakistan Cumhuriyeti yasaları ve iç düzenlemeleri tarafından öngörülen tüm gerekli belgeleri sağlamak;
- 21) Krediyi zamanında geri ödemek ve Sözleşmede belirtilen süre ve tutarlarda faiz ödemek;
- 22) Bankaya, kredinin amaçlara uygun kullanıldığını doğrulayan belgeler de dahil olmak üzere doğru bilgi sağlamak;

- 23) Bankanın talebi üzerine, Banka tarafından sağlanan kredinin amaçlara uygun kullanımının yerinde kontrolü için şartları sağlamak;
- 24) Banka bilgilerinin değişmesi durumunda, 3 (üç) banka günü içinde Bankaya yeni banka bilgileri bildirmek;
- 25) Alınan kredi/kredi ürünü kullanım süresi boyunca, diğer kaynaklardan alınan krediler ve önerilen teminatlar hakkında Bankayı bilgilendirmek ve Bankanın önceden onayı olmadan, kendi sermayesi ve/veya Borçlu/Kefilin teminatsız veya diğer talep haklarına tabi olmayan mal varlığı ile karşılaştırıldığında önemli bir tutarda olan hiçbir sözleşme yapmamak. Bu şartın yerine getirilmemesi durumunda, Bankanın uğradığı tüm zararlar Borçlu/Kefile aittir;
- 26) Sözleşmenin yürürlük süresi boyunca, Bankaya verilen teminat mallarını Sözleşme şartlarına uygun olarak sigortalamak;
- 27) Bankanın talebini aldıktan sonraki üç gün içinde, teminat olarak verilen malların değerlemesini sağlamak;
- 28) Tasfiye, yeniden yapılanma, mülkiyet değişikliği, Borçlu/Kefilin kurucularının değişimi hakkında iki ay önceden Bankayı bilgilendirmek. Bu değişiklikler için Bankadan yazılı onay almak gereklidir;
- 29) Borçlu/Kefilin Ana Sözleşmelerindeki değişiklikler hakkında 5 (beş) banka günü içinde Bankaya yazılı bildirimde bulunmak ve uygun şekilde düzenlenmiş belgeleri sağlamak;
- 30) Sözleşme şartlarını ihlal etmesi ve/veya Bankanın yetkili organı tarafından verilen özel koşullara (ek taahhütler) uymaması durumunda, kredi tutarını ve faizi erken geri ödemek (bu süre 60 (altmış) takvim gününü aşmamalıdır);
- 31) Bankanın yazılı izni olmadan aşağıdaki işlemleri gerçekleştiremez:
 - Yeniden yapılanma (birleşme, devralma, bölünme, ayrılma, dönüşüm) (tüzel kişiler için geçerlidir);
 - Bağlı ve/veya iştirak eden tüzel kişiliklerin oluşturulması, benzer üretimin oluşturulması veya desteklenmesi;
 - Borçlu/Kefilin işinin tamamının veya belirli operasyonlarının üçüncü bir taraf tarafından yönetilmesine yol açacak herhangi bir anlaşma/sözleşme yapmak;
 - Teminat sözleşmeleri yapmak ve/veya mevcut ve gelecekteki gelirler de dahil olmak üzere varlıklar, mallar (Sözleşme imzalandıktan sonra edinilenler dahil) üzerinde herhangi bir yükümlülük oluşturmak;
 - Borçlu/Kefilin yönetim ve katılımcı yapısında değişiklik yapmak;
 - Faaliyet türünü değiştirmek;
 - Üretim hacmini %30'dan (otuz yüzde) fazla azaltmak veya durdurmak, ayrıca Borçlu/Kefilin tüzüğünde belirlenen çerçevede gerçekleştirilen üretim faaliyetlerinden ve Sözleşme kapsamında finanse edilen faaliyetlerin gelişiminden vazgeçmek;
 - Finanse edilen projenin teknolojik sürecinde ve üretim göstergelerinde önemli değişiklikler yapmak;
 - Esas sermayedeki değişiklikler, temettü ödemeleri, bağlı şirketlerin borçlarının yeniden finansmanı, bağlı şirketlere ve Borçlu/Kefilin çalışanlarına maddi veya finansal yardım sağlanması, üçüncü taraflardan finansal yardım alınması gibi büyük mali işlemler ve/veya birbiriyle bağlantılı birkaç işlem yapmak.;
 - Aktiflerin satın alınması, satılması, devri, ekipman kiralanması dahil büyük yatırım işlemleri ve/veya birbiriyle bağlantılı birkaç işlem yapmak, bağlı şirketler de dahil;
 - Üçüncü kişilerden/diğer finansal kuruluşlardan krediler, garantiler, akreditifler almak, senet kabul etmek ve aval vermek, üçüncü kişilerin yükümlülüklerine kefalet ve kefil olmak ve Sözleşmede öngörülme diğer yükümlülükleri üstlenmek, bütçeye zorunlu ödemeler hariç. Ayrıca, kendi varlıklarını diğer finansal kuruluşlar/üçüncü kişiler önünde kendi yükümlülükleri/başkalarının yükümlülükleri için teminat olarak sunmak.

4.4. Bankanın hakları olmayanlar (Bankaya getirilen sınırlamalar):

- 1) Sözleşmenin imzalandığı tarihte belirlenen komisyon ve diğer ödemelerin tutarlarını ve hesaplama

- yöntemlerini tek taraflı olarak artırmak.
- 2) Sözleşme kapsamında yeni komisyon ve diğer ödeme türlerini tek taraflı olarak tanıtmak.
 - 3) Kredinin verilmesi şartlarına göre, Borçlunun/Rehin Vereninin sigorta şirketi ve/veya değerlendirme uzmanını seçme hakkını kısıtlamak ve sigorta sözleşmelerinin yapılmasını ve/veya teminat olarak verilen malların piyasa değerini belirlemek amacıyla değerlendirme yapılmasını gerektirdiğinde, Borçlu/Kefilden hayatını ve sağlığını sigortalamasını talep etmek.
 - 4) Aşağıdaki durumlar haricinde, Sözleşme kapsamında yeni kredilerin verilmesini tek taraflı olarak askıya almak:
 - Bankanın yeni krediler vermeme hakkına sahip olduğu Sözleşmede belirtilen durumlar;
 - Borçlunun Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi;
 - Bankanın, iç kredi politikası ve uluslararası finansal raporlama standartlarına uygun olarak gerçekleştirdiği izleme sonucunda Borçlu/Kefilin mali durumunun kötüleşmesi;
 - Kazakistan Cumhuriyeti yasalarının Bankanın Sözleşmeyi düzgün bir şekilde yerine getirmesini etkileyen değişiklikleri;
 - 5) Aşağıdaki durumlar haricinde, Sözleşmenin imzalandığı tarihte belirlenen faiz oranlarını tek taraflı olarak artırmak:
 - Sözleşmede belirtilen durumlarda, Borçlunun kredi alımı ve hizmeti ile ilgili doğru bilgi verme yükümlülüklerini ihlal etmesi;
 - Kazakistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu ve Sözleşme tarafından öngörülen durumlarda, Bankanın erken ifa talep etme hakkının doğması;
 - Borçlu/Kefilin, yüzde on veya daha fazla hisseye sahip hissedarların (katılımcıların) değişikliğini, yetkili organın bu kararı almasının ardından 2 (iki) takvim günü içinde Bankaya yazılı olarak bildirmemesi;
 - Borçlu/Rehin Veren/Kefilin, Bankanın rehinli mal varlıklarının belgelerle ve fiilen mevcut olup olmadığını, miktarını, durumunu ve saklama koşullarını kontrol etme hakkını ihlal etmesi ve üçüncü şahısların Borçlunun (Rehin Vereninin) mal varlığına yönelik taleplerde bulunması.

Yukarıdaki nedenlerle faiz oranlarının değişikliği, Sözleşmede belirtilen yasal adrese gönderilen bildirimden itibaren 10 (on) takvim günü sonra yapılır.

Daha sonraki bir tarihte tarihli ödeme planı önceliklidir.

- 6) Kısmi veya tam erken geri ödemenin kredinin alındığı tarihten itibaren altı ay içinde (bir yıla kadar vadeli krediler için) veya kredinin alındığı tarihten itibaren bir yıl içinde (bir yıldan fazla vadeli krediler için) yapılması durumları haricinde, erken kredi geri ödemeleri için ceza veya diğer tür cezalar almak.
- 7) Ana borcun veya faizlerin geri ödeme tarihi tatil veya resmi tatile denk geliyorsa ve ödeme takip eden ilk iş gününde yapılıyorsa, ceza veya diğer tür cezalar almak.

4.5. Bankanın yükümlülükleri:

- 1) Borçlunun talebi üzerine, ayda bir defadan fazla olmamak üzere, üç iş günü içinde, gelen paraların (ana borç, faiz, komisyonlar, cezalar ve diğer ödenmesi gereken tutarlar) Sözleşme kapsamında borcun geri ödenmesi için nasıl dağıtıldığına dair yazılı bilgi sağlamak.
- 2) Borçlunun kısmi veya tam erken geri ödeme talebi üzerine, üç iş günü içinde, geri ödenecek tutarın ana borç, faiz, komisyonlar, cezalar ve diğer ödenmesi gereken tutarlar olarak ayrıntılı bir şekilde bildirilmesi.
- 3) Sözleşme koşullarının iyileştirilmesi durumunda, Sözleşme ve Kazakistan Cumhuriyeti yasaları tarafından öngörülen şekilde Borçluyu bilgilendirmek.
- 4) Yükümlülüğün yerine getirilmesinde gecikme olması durumunda, ancak gecikmenin başlangıç tarihinden itibaren yirmi takvim gününü geçmemek kaydıyla, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüğün yerine getirilmesinde meydana gelen gecikme hakkında Borçlu/Kefil/Rehin Vereni, Standart Koşullar

tarafından öngörülen yöntem ve sürelerde, bildirimde bulunmak. Bildirimde, bildirim yapıldığı tarihteki gecikmiş borcun tutarı ve Borçlunun Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesinin sonuçları belirtilir.

- 5) Bankanın Sözleşme kapsamındaki haklarını (taleplerini) üçüncü bir kişiye devretme koşullarını içeren bir Sözleşme imzalanması durumunda, Borçlu/Kefil/Rehin Vereni (veya yetkili temsilcisini) bilgilendirmek:
- 5-1) Hak (talep) devri sözleşmesi imzalanmadan önce, üçüncü bir kişiye hakların (taleplerin) geçişi ve bu devirle ilgili olarak Borçlu/Rehin Veren/Kefilin kişisel verilerinin işlenmesi konusunda, Standart Koşullarda belirtilen veya Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına aykırı olmayan bir şekilde bilgilendirmek;
- 5-2) Hak (talep) devri sözleşmesi imzalandıktan sonra üç iş günü içinde, üçüncü bir kişiye hakların (taleplerin) devrinin gerçekleştiğini, üçüncü kişiye (Sözleşme kapsamındaki hakların (taleplerin) geçtiği kişinin adı ve adresi, devredilen hakların (taleplerin) tam kapsamı, gecikmiş ve güncel ana borç, faiz, komisyon, cezalar (gecikme faizi, ceza) ve diğer ödenmesi gereken tutarlar) bildirilmesi ve banka kredisinin geri ödemesi için yapılacak sonraki ödemelerin atanması.
- 6) Borçlu/Kefil/Rehin Vereni erken borç tahsilatının sebepleri ve nedenleri hakkında bilgilendirmek.
- 7) Kredinin erken geri ödenmesi durumunda, kredi kullanımının fiili süresi için faizi yeniden hesaplamak.
- 8) Borçlunun yazılı başvurusunu Kazakistan Cumhuriyeti yasalarında belirlenen sürelerde incelemek ve yazılı cevap hazırlamak.
- 9) Borçluya kredi/kredi ürünü bu Standart Koşullarda belirtilen süre ve şartlarda sağlamak.
- 10) Yürürlükteki mevzuatta öngörülen durumlar dışında Borçlunun para ve hesap işlemleri hakkında bilgi vermemek.
- 11) Kredi geri ödemesi teminatı için birden fazla teminat sağlanmışsa, Borçlunun Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi durumunda ve Borçlunun/Rehin Vereninin talepte bulunduğu anda değerlendirme uzmanı tarafından belirlenen teminatların piyasa değerinin, Borçlunun geri ödenmemiş yükümlülüklerinin tutarını ve Bankanın teminat politikası gerekliliklerini aşması durumunda, Banka on iş günü içinde Borçlu/Rehin Vereninin talebi üzerine yükümlülük tutarını aşan teminatlardan bir veya daha fazlasını iptal etmek için önlemler almak zorundadır.

4.6. Borçlu/Rehin Veren/Kefil beyan eder, teyit eder ve garanti eder:

- 1) Borçlu/Rehin Veren/Kefil (Rehin Veren ve/veya Kefil olarak gerçek kişi çekilmesi durumu hariç) Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak kurulmuş bir tüzel kişidir;
- 2) Borçlu/Rehin Veren/Kefilin Sözleşmeyi, birleştirme dilekçesini imzalayarak akdetmesi, Borçlu/Rehin Veren/Kefilin kuruluş belgelerine, Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına/ Borçlu/Rehin Veren/Kefilin ülkesinin yasalarına, Borçlu/Rehin Veren/Kefilin üçüncü şahıslarla yaptığı anlaşmalara aykırı değildir. Borçlu/Rehin Veren/Kefil kendi iradesiyle ve kendi çıkarları doğrultusunda hareket eder. Sözleşme ve/veya birleştirme dilekçesi, Borçlu/Rehin Veren/Kefilin hukuki kapasitesini ve ehliyetini kısıtlamaz, yükümlülüklerini ağırlaştırıcı ve zorlayıcı koşullar içermez;
- 3) Teminat Sözleşmeleri dışında, Borçlu/Rehin Veren/Kefilin mevcut veya gelecekteki gelirleri veya varlıkları üzerinde herhangi bir yükümlülük yaratılmamış ve mevcut değildir;
- 4) Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına göre, Borçlunun Sözleşme kapsamındaki borç yükümlülükleri, iflas, iflas erteleme, tasfiye veya benzeri genel uygulanabilir mevzuat nedeniyle öncelikli olarak karşılanacak talepleri hariç, diğer teminatsız borç yükümlülükleriyle en az eşit önceliğe sahiptir;
- 5) Borçlu/Rehin Veren/Kefilin yasalar çerçevesinde Sözleşme ve birleştirme dilekçelerini akdetmesi, haklarını kullanması ve yükümlülüklerini yerine getirmesi için gerekli olan tüm eylemler, koşullar ve önlemler yerine getirilmiş, takip edilmiş ve uygulanmıştır: (i) Borçlu/Rehin Veren/Kefil yasal olarak Sözleşme ve birleştirme dilekçelerini akdedebilir, haklarını kullanabilir ve Sözleşme ve birleştirme dilekçelerinde öngörülen yükümlülüklerini yerine getirebilir; (ii) Borçlu/Rehin Veren/Kefilin Standart Koşullarda, Sözleşmede ve birleştirme dilekçelerinde öngörülen yükümlülüklerinin yasal, geçerli ve

- bağlayıcı olduğunu sağlamak; ve (iii) Kazakistan Cumhuriyeti sınırları içinde ve dışında Standart Koşullar, Sözleşme ve birleştirme dilekçelerinin delil olarak sunulabilirliğini sağlamak;
- 6) Borçlu/Rehin Veren/Kefilin, vergi ve diğer zorunlu bütçe ödemelerinde gecikmiş borcu yoktur ve gelecekte böyle bir borcun oluşmaması için gerekli tüm önlemleri alacaktır;
 - 7) Borçlu/Kefile karşı açılmış herhangi bir dava veya idari soruşturma bulunmamaktadır ve (Borçlu/Kefile bilindiği kadarıyla) Borçlu/Kefilin taraf olduğu herhangi bir sözleşmenin ihlali söz konusu değildir, bu tür ihlaller Borçlu/Kefilin faaliyetlerini veya mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir;
 - 8) Sözleşme ile bağlantılı olarak Bankaya sağlanan bilgiler doğru, eksiksiz ve tüm önemli açılardan doğrudur ve Borçlu/Rehin Veren/Kefilin Bankaya açıklanmamış önemli herhangi bir gerçeği veya durumu yoktur, bu tür bilgiler açıklanmış olsaydı, Bankaya finansman sağlama kararını olumsuz etkileyebilirdi;
 - 9) Borçlunun/Kefilin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda bir olay meydana gelmemiştir ve devam etmemektedir;
 - 10) Sözleşmede yer alan her bir beyan ve garanti, Borçlu/Rehin Veren/Kefil tarafından Sözleşme kapsamında her bir kredi/kredi ürünü sağlandığında mevcut gerçekler ve koşullara atıfta bulunularak tekrarlanmış sayılır;
 - 11) Borçlu/Rehin Veren/Kefil, Bankanın Sözleşmede belirtilen üçüncü şahıslara ve Sözleşme kapsamında Bankanın taleplerini devredeceği üçüncü şahıslara gizli bilgileri de dahil olmak üzere herhangi bir bilgi ve belgeyi sağlama konusunda itiraz etmemekte ve itiraz etmeyecektir, ayrıca Bankanın Standart Koşullarda belirtilen yöntemlerden herhangi birini kullanarak Borçlunun/Kefilin Sözleşme kapsamındaki gecikmiş borçları hakkında bildirimde bulunmasına ve Borçlu/Kefil ile ilgili bilgi ve belgelerin bu bilgileri alacak üçüncü şahıslara iletilmesine karşı itirazı yoktur;
 - 12) Borçlu/Rehin Veren/Kefil, Kazakistan Cumhuriyeti “Kişisel Veriler ve Korunması” Yasasına uygun olarak, Bankaya kişisel verilerinin yayılması için gerekli izinlere sahiptir, yani belirli veya belirlenebilir kişilere ait bilgiler (Borçlu/Rehin Veren/Kefilin katılımcıları (hissedarları), yetkilileri, teminat sağlayan tüzel/gerçek kişiler dahil) Bankaya sağlanmış veya gelecekte sağlanacak bilgiler için gerekli izinler.

4.7. Borçlu/Rehin Veren/Kefil, Sözleşmeyi imzalayarak Bankaya aşağıdaki durumlarda her türlü bilgi ve belgenin, gizli banka bilgileri de dahil olmak üzere, ifşa edilmesi ve sağlanması hakkını verir:

- 1) Borçlu/Kefil ve/veya teminat sağlayan üçüncü şahısların (çalışanları, yetkilileri, katılımcıları (hissedarları) dahil) eylemlerinde suç unsurları bulunduğu kanaatine varılması halinde, Banka tarafından ön soruşturma ve soruşturma organlarına, Bankaya diğer bankalar ve/veya finansal kurumlar tarafından sağlanan kredi ve diğer fonların kullanımını denetleyecek kişilere ve/veya ortak finansman amacıyla Banka ile işbirliği yapacak diğer bankalar ve/veya finansal kurumlara,
- 2) Bankanın Sözleşme kapsamındaki taleplerini devredeceği üçüncü şahıslara ve/veya teminatın değerlendirilmesi, izlenmesi/kontrolü ve/veya yeniden değerlendirilmesi veya Borçlunun Sözleşme kapsamındaki borçlarının tahsili amacıyla faaliyet gösteren üçüncü şahıslara (problemlili kredilerle ilgili kuruluşlar dahil),
- 3) Sözleşmede belirtilen varlıkları sigortalayacak sigorta şirketlerine, Bankanın denetimini yapacak kişilere, Bankanın bağlı kuruluşlarına, mobil iletişim/posta hizmetleri sunan operatörlere, Bankanın yazılımını destekleyen ve bakımını yapan üçüncü şahıslara,
- 4) Borçlunun Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya gereği gibi yerine getirmemesi durumunda her türlü üçüncü şahıslara,
- 5) Borçlu tarafından verilen talimat üzerine Bankanın teminat mektubu verdiği her türlü üçüncü şahıslara,
- 6) Bankanın Sözleşme şartlarına göre Borçlu/Rehin Veren/Kefile bildirimde bulunması sonucunda bu tür bilgi ve belgeleri öğrenen her türlü üçüncü şahıslara,
- 7) Banka ile bağlantılı faaliyetlerde bulunan diğer üçüncü şahıslara.

4.8. Borçlu/Kefil/Rehin Veren Bankaya kendi adına şu konularda izin verir:

- Reklam iletilerinin alınması;
- Borçlunun kredi/kredi ürünü kullanımı ve hedeflenen amaçlara uygunluğunu yerinde denetlemek için Borçlunun faaliyetlerini yürüttüğü yerlere ve kredinin finanse ettiği projelerin gerçekleştirildiği yerlere gitmek;
- Borçludan kredi kullanımının ve hedeflenen amaçlara uygunluğunun ek bilgilerini talep etmek;

4.9. Borçlu/Kefil/Rehin Veren, Bankaya aşağıdakilerle ilgili olarak geri alınamaz onayını verir:

- 1) Kredi ürün (leri)ün geri ödemesinde gecikme olması durumunda, Sözleşme şartlarına uygun olarak, Banka, Borçlu/Kefil/Rehin Veren hakkında üçüncü şahıslara bilgi verme hakkına sahiptir. Borçlu/Rehin Veren/Kefil, gecikmiş borcun üçüncü şahıslara devredilmesinin Banka tarafından gizli banka bilgilerinin ifşası olmadığını kabul eder.
- 2) Bu Standart Koşullar maddesine göre, Banka, Borçlu/Rehin Veren/Kefil, Sözleşme şartları, Rehin Verenler, Kefiller ve bunlarla ilgili herhangi bir bilgi, ayrıca Kazakistan Cumhuriyeti yasaları tarafından korunan gizli banka bilgileri ve diğer gizli bilgileri, değerlendiriciler, denetim ve sigorta kuruluşları, tahsilat ajansları, yetkili devlet organları ve bu tür bilgi ve belgeleri almaya yetkili diğer kişilerle paylaşma ve bu tür bilgi ve belgeleri alma konusunda yetkilidir.
- 3) Borçlu, Sözleşmede belirtilen ana borç ve faiz/komisyon ödemelerini zamanında yapmazsa ve Banka tarafından gönderilen gecikme bildiriminde belirtilen sürelerde bu ödemeleri gerçekleştirmezse, Banka, Borçlunun banka hesaplarındaki harcama işlemlerini durdurabilir ve hesapları bloke edebilir.
- 4) Bankanın fiili ve belgelenmiş giderleri, Sözleşmeye göre Borçlu tarafından Bankaya geri ödenmesi gereken tutarlar, herhangi bir kredi ürününün tutarından mahsup edilebilir ve Banka hesabına aktarılabilir. Bankanın fiili ve belgelenmiş giderleri (zararları), cezaların yanı sıra öncelikli olarak tahsil edilir.
- 5) Borçlu/Kefil, Sözleşmede belirtilen Banka tarifeleri, komisyonlar ve ücretler hakkında bilgi sahibi olduğunu ve Bankanın gelecekte sağlayacağı hizmetler için de geçerli olacak bu tutarları zamanında ve tam olarak ödeyeceğini kabul eder. Ayrıca, Bankanın bu tutarları Sözleşmede belirtilen şekilde herhangi bir ek onay almadan tahsil edebileceğini kabul eder.

4.10. Taraflar aşağıdaki konularda anlaşmıştır:

- 1) Sözleşme kapsamındaki tüm uyuşmazlıklar, Kazakistan Cumhuriyeti yasalarının öngördüğü şekilde, Banka veya şubesinin bulunduğu yerdeki mahkemede Bankanın takdirine bağlı olarak Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak çözülür;
- 2) Sözleşme şartları ile çelişen durumlarda, birleştirme dilekçesinde aksine bir hüküm bulunmadıkça, Sözleşme şartları öncelikli olacaktır. Birleştirme dilekçesindeki bazı şartların (örneğin, limitin aşılması, kredi limit tahsisi süresi, erişim dönemi vb.) Sözleşmede belirlenen sınırları aşması durumunda, hem Sözleşme hem de birleştirme dilekçesi tamamen geçerli olacaktır, Banka yazılı olarak aksini belirtmedikçe.
- 3) Bankanın Sözleşme kapsamındaki bildirimleri ve talepleri, Borçlu/Kefil/Rehin Verenin Sözleşmede belirtilen iletişim bilgilerine (adresler, telefon numaraları vb.) gönderilecektir ve Borçlu/Kefil/Rehin Verenin iletişim bilgilerinin değişmesi ve Bankanın bu değişikliği yazılı olarak bildirmesi durumunda, yeni iletişim bilgilerine gönderilecektir.
- 4) Sözleşmenin bir veya birkaç şartının, aşağıdaki durumlar nedeniyle geçersiz olması:
 - Sözleşmenin imzalanmasından sonra Kazakistan Cumhuriyeti yasalarındaki değişiklikler;
 - Mahkeme kararı,

Sözleşmenin ve/veya birleştirme dilekçesinin tamamen geçersiz hale gelmesine neden olmaz. Borçlu/Rehin Veren/Kefil, Bankanın talebi üzerine geçersiz şartları geçerli şartlarla değiştirmek için gerekli tüm

- önlemleri almayı kabul eder.
- 5) Bankanın Sözleşme kapsamındaki haklarını üçüncü bir şahsa devretmesi durumunda, Kazakistan Cumhuriyeti yasalarının Banka ile Borçlu arasındaki ilişkilere uyguladığı talepler ve sınırlamalar, Borçlu/Rehin Veren/Kefil ile hakların devredildiği üçüncü şahıs arasındaki ilişkilere de uygulanacaktır.
 - 6) Banka, birleştirme dilekçesini kabul ederek, Borçlu/Kefil/Rehin Verene, alınan kredi tutarını, faiz oranlarını, kredi/kredi ürünlerin geri ödeme sürelerini, ödeme tarihlerini, komisyon ve diğer ödemelerin isim ve tutarlarını içeren bilgileri sağlar (varsa).
 - 7) Sözleşme tarafından düzenlenmeyen tarafların ilişkileri, Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına tabidir..
 - 8) Birleştirme dilekçesi, Borçlu/Kefil/Rehin Veren'in yetkili temsilcisinin "İB KZI Bankta" A.Ş. şahsen bulunduğu anda imzalanır, her bir taraf için Kazakça ve Rusça olarak birer nüsha hazırlanır. Kazakça ve Rusça metinler arasında çelişkiler olması durumunda, Rusça metin öncelikli olacaktır.
 - 9) Sözleşme ve/veya birleştirme dilekçesi, Kazakistan Cumhuriyeti yasaları veya yetkili organ tarafından yasaklanmadıkça aşağıdaki yöntemlerden biriyle imzalanır:
 - Kâğıt üzerinde, tarafların el yazısı imzaları ve kaşeleri (varsa) ile;
 - Kâğıt üzerinde, Borçlu/Rehin Veren/Kefil'in el yazısı imzası ve kaşeleri (varsa) ile ve Banka temsilcisinin faksimile imzası ve Banka kaşesi ile;
 - Elektronik belge üzerinde, tarafların elektronik dijital imzaları ile;
 - Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına aykırı olmayan diğer yöntemlerle.

Kısım 5. Devlet programları kapsamında kredi sözleşmesinin özel koşulları

- 5.1. Sözleşme kapsamında krediler, Bankanın kendi kaynakları ve ayrıca A.Ş. "Girişimcilik Geliştirme Fonu 'Damu'" (bundan böyle "Fon" olarak anılacaktır) kaynakları kullanılarak sağlanmaktadır. Bu krediler, A.Ş. "Girişimcilik Geliştirme Fonu 'Damu'" (bundan böyle "Program" olarak anılacaktır) ile Banka arasında ДР III 56 Nolu 13 Ekim 2020 tarihinde imzalanan (bundan böyle "Damu Anlaşması" olarak anılacaktır) ve bölgesel öncelikli küçük ve orta ölçekli işletme projelerini finanse etme programına ("Damu Regiyonları III") katılım anlaşması (bundan böyle "Damu Anlaşması" olarak anılacaktır) ile sağlanır.
- 5.2. Bu programların özel şartları, Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesi ile belirlenir.
- 5.3. Programlar kapsamında Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesi ile sağlanan finansman şartları, Sözleşmede belirtilen şartlardan üstün gelir.
- 5.4. Her Program için, Program şartlarına göre finansmanın özelliklerini içeren bireysel bir Damu Anlaşması ve/veya kredi sağlama veya kredi limit tahsisi belirleme birleştirme dilekçesi kullanılır. Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesi ile düzenlenmeyen hususlar, Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesine aykırı olmadığı sürece, Standart Koşulların ilgili bölümleri ile düzenlenir.
- 5.5. Taraflar, Borçlu/Kefil/Rehin Veren'in Devlet programları kapsamında borçlanma yaparken, Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesi kapsamında kredi alımı, kullanımı ve hedeflenen amaçlara uygun kullanımı ile ilgili olarak Fon'a, Kazakistan Cumhuriyeti Merkez Bankası'na, Kazakistan Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı Devlet Gelirleri Komitesi'ne banka ve ticari sırları da içeren bilgi, veri ve belgelerin sağlanması konusunda rıza gösterdiğini kabul etmişlerdir.
- 5.6. Taraflar, Borçlunun ilgili programın finansman şartlarını ihlal etmesi veya ilgili programın tamamlanması/durdurulması durumunda, Bankadan Damu Anlaşması ve/veya devlet programı kapsamında verilen kredi fonlarının Bankanın kendi kaynakları ile değiştirilmesine ilişkin bir bildirim aldıktan sonra, Borçlu, değişen faiz oranını dikkate alarak, Banka ile Bankanın fonları ile finansman sağlayacak ek bir anlaşmayı imzalamak zorundadır. Bu durumda, değişiklik Borçlunun Program şartlarını ihlal etmesi nedeniyle olursa, Borçlu/Kefil, cezalardan muaf tutulmaz. Borçlu/Kefil/Rehin Veren, finansman şartlarının değiştirilmesi ile ilgili gerekli belgelerin zamanında ve uygun şekilde düzenlenmesini garanti eder.

- 5.7. Kredi sağlama ve hizmetlerle ilgili komisyonlar ve diğer ücretlerin tam listesi ve tutarları, Banka tarafından Program, yetkili Banka organının kararı ve Banka tarifelerine uygun olarak tahsil edilir.
- 5.8. Daha önce verilen krediler, Fon/Kazakistan Konut Şirketi (bundan böyle "KKŞ" olarak anılacaktır) tarafından faiz oranının bir kısmının sübvansede edilmesi programına ve Fon'un teminat altına alınır ve gelecekte Banka'da uygulanacak diğer devlet/özel programlara da dahil edilir.
- 5.9. araflar, sübvansiyonların durdurulması/askıya alınması ve/veya Fon tarafından sübvansiyon fonlarının zamanında aktarılmaması durumunda, Borçlunun, Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesinde belirlenen sürelerde Bankaya sübvansede edilen faiz oranı kısmını ve diğer zorunlu ödemeleri yapmayı kabul ettiğini kabul eder.
- 5.10. Borçlunun, satın alınan mülkü/varlıkları üçüncü şahıslara kaydettirmesi ve üçüncü şahıslara ait arazilerde inşaat yapması yasaktır; devlet mülkiyetinde olan arazilerde inşaat yapılması halleri hariçtir. Bu bağlamda, Borçlu, kredi ile satın alınan mülk/varlıklar üzerinde mülkiyet hakkını yalnızca kendi adına kaydettirmek ve kredi ile finanse edilen projeleri yalnızca Borçlunun mülkiyetindeki arazilerde gerçekleştirmek zorundadır; devlet mülkiyetinde olan arazilerde inşaat yapılması halleri hariçtir.
- 5.11. Borçlu yükümlülükleri:
- Satın alınan varlığın satışının iptali veya varlığın elden çıkarılması durumunda, bu iptal/elden çıkarma işleminden sonra 3 (üç) iş günü içinde Bankayı yazılı olarak bilgilendirmek. Fon veya Bankadan yazılı bir talep alınması durumunda, Borçlu Bankanın taleplerinde belirtilen usul ve sürelerde krediyi erken geri ödemeyi taahhüt eder;
 - Banka/Fon tarafından talep edilmesi halinde, kredinin amaçlarına uygun kullanımını, ilgili harcama kalemlerini ve tutarları detaylandırarak, Bankanın belirlediği formda belgelemek.
 - Krediyi aldıktan sonra 6 (altı) ay içinde krediyi tamamen amaçlarına uygun şekilde kullanmak, aksi halde ilgili sözleşmelerde başka bir süre belirtilmemişse;
 - Krediyi yalnızca gayrinakit ödeme yöntemiyle kullanmak;
 - Projelerin uygulanacağı yerlere Fon temsilcilerinin erişimini sağlamak ve onların talebi üzerine kredinin kullanımını ve hedeflenen amaçlara uygunluğu hakkında her türlü belge ve bilgiyi sunmak. Nihai borçluların projelerinin uygulanmasının izlenmesi, en az 6 (altı) ayda bir olmak üzere periyodik olarak yapılabilir;
- 5.12. Borçlu/Kefil/Rehin Veren, kredi alma, kullanma ve amacına uygun kullanımı ile ilgili bilgilerin, banka ve ticari sırlar da dahil olmak üzere, Fona ve Fonun Tek Hissedarına sağlanmasına rıza gösterir;
- 5.13. Borçlu/Kefil/Rehin Veren, kredi bürosuna bilgi sağlanmasına ve Fon tarafından kredi raporunun alınmasına rıza gösterir;
- 5.14. Borçlu/Kefil/Rehin Veren, aşağıdakileri kabul eder:
- Fonun, nihai borçlu tarafından Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesi kapsamında alınan kredinin amacına uygun kullanımını yerinde izleme hakkına sahip olduğunu;
 - Bankanın, Damu Anlaşması ve/veya birleştirme dilekçesi kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini, Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak Fon tarafından belirlenen kişilere ve ayrıca Kazakistan Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak Fona, nihai borçlunun yazılı onayı olmadan devretme/temlik etme hakkına sahip olduğunu ve nihai borçlunun bu kişilere, ticari sırlar ve diğer yasal olarak korunmuş bilgiler dahil, bilgi sağlanmasına rıza gösterdiğini;
- 5.15. Borçlu, bağlı/ilişkili kişilerle ilgili bilgileri, bağlılık/ilişkililik tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bankaya sağlamak zorundadır. Bu durumda, bağlı/ilişkili kişilerle ilgili bilgiler, nihai borçlu tarafından sağlanır ve finansman başvuruları, nihai borçlunun Bankaya beyanları yoluyla Banka tarafından kabul edilir ve kullanılır. Ayrıca, Bankanın ilgili yapısal bölümü tarafından projelerin incelenmesi sırasında bağımsız olarak belirlenen nihai borçlunun bağlılık/ilişkililik durumu bilgileri Banka tarafından kabul edilir;
- 5.16. Borçlu/Kefil, Kazakistan Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı Devlet Gelirleri Komitesinin Fon'a Borçlunun faaliyetlerine ilişkin vergi gizliliği bilgilerini sağlanmasına aşağıdaki şekilde rıza gösterir:

- Tüzel kişiler için bilgiler:
 - Düzeltmelerle birlikte yıllık toplam gelir;
 - Satılan malların (işlerin, hizmetlerin) maliyetleri;
 - Çalışanlara ödenen gelirler ve gerçek kişilere ödenen diğer ödemelerin maliyetleri;
 - Yabancı kaynaklardan elde edilen gelirler;
 - Net gelir;
 - Çalışan sayısı (kişi);
 - Vergi ödemelerinin tutarları (kurumlar vergisi, katma değer vergisi, sosyal vergi, bireysel gelir vergisi maliyetleri dahil).
- Şahıs şirketler için bilgiler:
 - Vergi dönemi için elde edilen gelir, vergiden muaf gelirler ve düzeltmeler dahil;
 - Satılan malların (işlerin, hizmetlerin) maliyetleri;
 - Yabancı kaynaklardan elde edilen gelirler;
 - Geçmiş zararlar dikkate alınarak vergilendirilebilir gelir;
 - Vergilendirilebilir gelir üzerinden bireysel gelir vergisi;
 - Çalışanlara ödenen gelirler ve diğer ödemelerin maliyetleri;
 - Çalışan sayısı/ortalama çalışan sayısı;
 - Bir çalışan için ortalama aylık ücret;
 - Vergi ödemelerinin tutarları (kurumlar vergisi, katma değer vergisi, sosyal vergi, bireysel gelir vergisi maliyetleri dahil).
- Çiftçi işletmeleri için bilgiler:
 - Vergi dönemi için tahakkuk eden gelirler;
 - Vergi dönemi için çiftlik başkanı ve üyelerinin sosyal katkılar üzerinden hesaplanan gelirleri;
 - Vergi dönemi için ödenen gelirler;
 - Çiftlik başkanı ve reşit kişiler dahil olmak üzere çiftlik üyelerinin sayısı;
 - Çiftlik çalışanlarının sayısı;
 - Vergi ödemelerinin tutarları (kurumlar vergisi, katma değer vergisi, sosyal vergi, bireysel gelir vergisi maliyetleri dahil).

Kısım 6. "ROTATİF" Kredi limiti tahsis sözleşmesinin özel koşulları

- 6.1. Banka, Borçluya, kısa vadeli banka kredilerinin kullanımına yönelik bir limit sağlar. Bu limit kapsamında, faiz, vade, geri ödeme, teminat ve amacına uygun kullanım şartlarıyla Borçlunun banka hesabına para yatırarak nakit kredi sağlar. Bu kredi, Borçluya belirlenen limit dahilinde istediği zaman para çekme ve yatırma hakkı verir.
- 6.2. Kredi, paranın Borçlunun birleştirme dilekçesinde belirtilen banka hesabına yatırılması anından itibaren sağlanmış sayılır ve Bankanın Yetkili organı tarafından belirlenen süre için verilir.
- 6.3. Ek olarak sürenin bitiminde, kredi tamamen geri ödenmelidir.
- 6.4. Kredi limiti, Borçlunun cari hesabına yatırılması gereken paralarla sağlanır ve geri ödenir. Kredi, yabancı para biriminde veya tenge olarak kullanılabilir.
- 6.5. Amaç, işletme sermayesinin artırılmasıdır.
- 6.6. Bu limit kapsamında kredilerin verilmesi ve geri ödenmesi, Borçlunun yazılı talebi üzerine, limitin tutarı ve süresi dahilinde gerçekleştirilir.
- 6.7. Kredi limiti süresi 12 aydan fazla olamaz.
- 6.8. Faiz oranı ve efektif yıllık faiz oranı, birleştirme dilekçesinde belirtilir.
- 6.9. Ana borç, vade sonunda veya Borçlunun talebi üzerine erken ödenir. Kısmi veya tam erken ödeme mümkündür.

- 6.10. Erken ödeme cezası uygulanmaz.
- 6.11. Faiz, aylık, üç aylık, altı aylık veya vade sonunda ödenir. Ödeme sıklığı, Bankanın Yetkili organının kararında belirtilir.
- 6.12. Bu kredi limiti için teminat, Anlaşma ve/veya birleştirme dilekçesi ile sağlanır.
- 6.13. Kredi limitine yönelik geri ödeme planı öngörülmemiştir.
- 6.14. Kredi limiti sağlanma tarihi; kredi limitinin tutarı ve para birimi; kredi limitinin süresi; kredi kullanım faizi türü ve oranı; efektif yıllık faiz oranı; faiz geri ödeme sıklığı; ana borcun ve faiz ödemelerinin zamanında yapılmaması durumunda uygulanacak cezai şartların hesaplanma usulü ve oranı; kredinin sağlanması ve hizmetlerle ilgili alınacak komisyon ve diğer ücretlerin tam listesi ve tutarları; kredi teminatı, birleştirme dilekçesi ile belirlenir.
- 6.15. Krediyeye faiz, kredi tutarının Borçlunun banka hesabına yatırıldığı andan itibaren ödenmemiş borç tutarı üzerinden hesaplanır. Faiz hesaplanması, kredi tutarının tamamen ödenmesi ile sona erer.
- 6.16. Borçlunun, kredi limitinin sağladığı kredilerle ilgili yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya uygun şekilde yerine getirmemesi durumunda, Banka, kredi tutarını, tahakkuk eden faizi, cezayı ve Bankaya ödenmesi gereken diğer tüm ödemeleri, borçlunun/kefilin banka hesabından, ek onay ve bildirim olmaksızın doğrudan tahsil etme yoluyla, talep ettiği borçlu kalmış kredi borcunu, borçlunun/kefilin Bankada veya diğer ikinci seviye bankalarda, belirli banka işlemlerini gerçekleştiren kuruluşlarda, yabancı bankalarda açılmış hesaplarından doğrudan borçlandırma ve/veya para transferi yoluyla, Anlaşma ve yürürlükteki mevzuatın öngördüğü usul ve şartlarla tahsil etme hakkına sahiptir.

Kısım 7. "LİKİT LİMİT" ürün sözleşmesinin özel şartları

- 7.1. "LİKİT LİMİT" ürün - Müşteriler için para (mevduat) teminatı/banka garantileri/bankaların karşı garantileri şeklinde likit teminat karşılığında verilen kredidir. Bu, teminatlı kredinin bir çeşididir. Bu tür işlemin özü, bankanın müşteriye uzun bir süre boyunca faizle geri ödeyeceği büyük bir miktar para vermesidir.
- 7.2. Banka, Borçluya, nakit ve gayrinakit banka kredilerinin kullanımına yönelik likit limit sağlar. Bu limit kapsamında, faiz, vade, geri ödeme, teminat ve amacına uygun kullanım şartlarıyla kredi sağlanır.
- 7.3. Standart Şartlar uyarınca, Banka, Borçluya/Zarar Görene, birleştirme dilekçesi kapsamında belirlenen şartlarda, miktarda ve sürelerde, yeterli teminatın (para (mevduat) teminatı/banka garantileri/ bankaların karşı garantileri) bulunması kaydıyla likit limit (nakit/gayrinakit kredi) sağlar.
- 7.4. Likit limit kapsamında kredi sağlanması, birleştirme dilekçesinde belirtilen şartlar dahilinde gerçekleştirilir: sözleşmenin imzalanma tarihi, tutar, para birimi, amaç, süre, Borçlu/Lehdar adı, faiz/komisyon oranı ve türü, değişken faiz oranı hesaplama yöntemi, kredi geri ödeme yöntemi, komisyonların tam listesi, sözleşmenin geçerlilik süresi, kredinin erken geri ödenmesi, borçlunun rızası, gizlilik ve diğer şartlar.

Kısım 8. Banka teminat mektubu kullandırım sözleşmesinin özel koşulları

- 8.1. Sözleşme şartlarına göre, Banka, müşteriye lehdar yararına Banka teminat mektubu (garanti taahhüdü) (bundan böyle "Teminat mektubu" olarak anılacaktır) sağlar. Yeterli Teminatın sağlanması, gerekli tüm belgelerin sunulması ve uygun şekilde düzenlenmesi, rehin ve diğer öngörülen teminat türlerinin kaydedilmesinden sonra garanti verilir. Teminat tutarına faiz uygulanmaz.
- 8.2. İlgili birleştirme dilekçesinde, referans numarası, garanti tutarı, para birimi, türü, süresi, lehdar adı, garanti konusu, banka teminat mektubu sağlama karşılığında alınacak komisyon tutarı ve hesaplama yöntemi ile diğer şartlar belirtilir.
- 8.3. Verilen garanti için komisyon tutarı, erken yerine getirilmesi durumunda yeniden hesaplanmaksızın, bölünmez çeyrek yıl için hesaplanır.

- 8.4. Teminat mektubu süresi belirlenmemişse, Müşteri-Başvuru Sahibi, verilen banka teminat mektubu süresi açık kredi limitinin süresini aşarsa, kredi limitinin bitiminden 1 (bir) ay önce Banka ile kredi limitinin uzatılması veya garantinin tutarının %110'u (yüz on) oranında nakit teminat sağlanması konusunda ek bir anlaşma yapmayı taahhüt eder.
- 8.5. Banka teminat mektubu talepleri, birleştirme dilekçesinde belirtilen geçerlilik süresi içinde sunulmalıdır; bu sürenin sona ermesinden sonra teminat mektubu yasal olarak geçerliliğini yitirir.
- 8.6. Banka teminat mektubu, sözleşmede belirtilen durumlar ile Müşterinin lehdar karşısındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi veya Kazakistan Cumhuriyeti yasalarında öngörülen diğer durumlarda geçerliliğini yitirir.
- 8.7. Teminat mektubu yürürlüğe girmediğinde, erken iptal edildiğinde veya teminat mektubu yükümlülükleri silindiğinde, teminat mektubu orijinalinin iade edilmesi durumunda önceden ödenen komisyon tutarları iade edilmez. Sözleşme kapsamında ödenmesi gereken komisyon tutarı, ödeme planına uygun olarak Müşteri tarafından tam olarak ödenir.
- 8.8. Teminat mektubu şartlarının değiştirilmesi: teminat mektubu tutarının artırılması veya teminat mektubu süresinin uzatılması durumunda, Müşteri, Bankanın o anki tarifelerine göre komisyon öder.
- 8.9. Banka, teminat mektubu kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, Müşteri, Bankanın lehdara ödediği tutarı (bundan böyle "yerine getirilmemiş yükümlülük tutarı" olarak anılacaktır) derhal ve aynı gün Bankaya ödemeyi kabul eder ve taahhüt eder.
- 8.10. Banka, Müşteriden, verilen banka teminat mektubu veya karşı teminat mektubu kapsamında sunulan talebi ödememe veya kısmen ödeme talebi ile karşılaştığında, Banka, Müşteriden onay almaksızın, önceden yazılı bildirim gönderir ve Müşterinin taleplerini dikkate almaksızın, lehdarın ilk talebinde teminat mektubu veya karşı teminat mektubu kapsamındaki ilgili tutarı öder.
- 8.11. Müşteri tarafından Sözleşme şartlarına göre ödenen tutarlar, Banka tarafından aşağıdaki öncelik sırasına göre borcun ödenmesine yönlendirilir:
- Banka tarafından borcun tahsili için gerçekleştirilen faaliyetler sonucunda yapılan masraflar;
 - Komisyon ücretinin ceza tutarının ödenmesi;
 - Komisyon tutarının ödenmesi;
 - Komisyon ücretinin ödenmesi;
 - Yerine getirilmeyen yükümlülük tutarının ödenmesi.
- 8.12. Banka Teminat mektubu kapsamında teminat olarak verilen Kontrat/Sözleşme/Teklif/İhalenin şartlarında değişiklik yapılması ve/veya yukarıda belirtilen belgelerden kaynaklanan Müşterinin yükümlülüklerinin değiştirilmesi, Banka'nın onayı olmadan Banka için sorumluluğun artmasına veya diğer olumsuz sonuçlara yol açması durumunda, Teminat mektubu, Kazakistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu'nun 336. maddesinin 1. fıkrasına göre geçerliliğini yitirir.
- 8.13. Müşterinin borcunun ödenmesinin teminatı, Banka tarafından Lehdara yapılan herhangi bir ödeme durumunda ve Müşterinin Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin teminatı, birleştirme dilekçesinde belirtilen teminatır.
- 8.14. Devlet gelir organlarının ve icra memurlarının, teminat kapsamında teminat olarak verilen Mevduat-Teminat hesaplarından herhangi bir talebi yerine getirmesi durumunda, Banka tarafından paranın çekilmesinden/hesaptan düşülmesinden sonra, Müşteri 5 (beş) iş günü içinde Mevduat-Teminat hesabına para yatırır veya ödeme tarihinden itibaren en fazla iki ay içinde ek teminat sağlar.
- 8.15. Banka tarafından herhangi bir teminatın lehdara (bu ödemeleri almaya hak kazanan diğer üçüncü taraflara) yapılması durumunda, Banka ödenen tutarı "Teminattan Alacaklar" hesabına kaydeder ve müşterinin bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya uygunsuz bir şekilde yerine getirmemesi durumunda: Banka, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında belirtilen şekilde ödeme talebi ve/veya diğer ödeme belgelerini müşteri hesaplarındaki paraya karşı sunma hakkına sahiptir, bu işlem için müşterinin ek onayı gerekmez; herhangi bir bildirim veya onay gerekmez Bankada açılan müşteri banka hesaplarından doğrudan borçlandırma yoluyla para çekme hakkına sahiptir.

- 8.16. Banka tarafından herhangi bir teminat kapsamında ödeme yapılması durumunda, Banka, Müşteriden Banka tarafından ödenen tutarın tek seferde belirlenen süre içinde iadesini talep edebilir. Banka tarafından ödenen tutarın, müşteri banka hesaplarında yeterli para bulunmaması durumunda, alacak Müşterinin mülkiyetine yönlendirilir, üçüncü şahısların elinde bulunanlar dahil, veya Kefillerin paralarına/mal varlıklarına yönelik taleplerde bulunulur ve Bankanın uğradığı tüm zararlar, müşterinin yükümlülüklerini uygun şekilde yerine getirmemesi nedeniyle tazmin edilir.
- 8.17. Banka tarafından herhangi bir teminat kapsamında ödemeler yapılması durumunda, bu ödemeler lehdar (bu ödemeleri almaya hak kazanan diğer üçüncü şahıslar) lehine yapılırsa, yapılan ödeme tutarları, Müşterinin borç bakiyesine yeniden düzenlenir. Müşterinin kredi başvurusunun genel düzenlemelere göre incelenmesi ve borcun, kredi sözleşmesi (birleştirme dilekçesi) ve kredi teminatına ilişkin uygun sözleşmelerin imzalanması suretiyle düzenlenmesi gerekmektedir.
- 8.18. Kefil Banka tarafından Sözleşme koşulları uyarınca Müşteri adına yükümlülüklerin yerine getirilmesi durumunda, Kefil Banka tarafından ödenen tutar, Müşterinin para/mal varlıklarına haciz konulması yoluyla tazmin edilir.
- 8.19. Müşterinin, Banka'nın ödediği tutarların tazmini talebini yerine getirmemesi durumunda, Müşteri, Banka'ya geciken her gün için ödeme tutarının %0,2'si oranında ceza ödemekle yükümlüdür. Banka, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında belirtilen şekilde ödeme talebi ve/veya diğer ödeme belgelerini Müşterinin tüm bankalarındaki hesaplarında bulunan paralara sunma hakkına sahiptir; bu işlem için Müşterinin ek onayı gerekmez; herhangi bir bildirim veya onay gerekmeksizin Bankada açılan Müşteri banka hesaplarından doğrudan borçlandırma yoluyla para çekme hakkına sahiptir.
- 8.20. Teminat verilmesi, Müşterinin, Banka'nın kredi bürosu veri tabanına Müşteri, yapılan işlem, Müşteri ve Banka'nın bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesiyle ilgili bilgileri, kredi raporlarının kredi bürolarından alınmasını ve kredi büroları ve kredi geçmişlerinin oluşturulmasına ilişkin mevzuat uyarınca gerekebilecek diğer bilgileri sağlaması için yazılı onayı ile gerçekleştirilir. Müşterinin kredi bürosuna bilgi verilmesi ve kredi bürosundan kredi raporu alınması için verdiği onay, Sözleşme kapsamındaki tüm tahsisler için geçerlidir. Ayrıca, Müşteri, Teminat verilmeden önce, Kefile Kişisel Veriler Kanunu uyarınca gerekli olan Kişisel Veriler konusundaki Onayları sağlar .
- 8.21. Müşteri, Banka'nın talebi üzerine, Banka'nın yükümlülüklerini yerine getirmesi veya Sözleşmenin icrasını olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir olguyu doğrulaması için gerekli olabilecek her türlü bilgi ve belgeyi makul bir süre içinde sağlamakla yükümlüdür. Ayrıca, Müşteri, mali durumunda kötüye doğru bir değişiklik olduğunda veya hukuki yeterliliğinde bir değişiklik olduğunda Banka'ya makul bir süre içinde bilgi vermekle yükümlüdür.
- 8.22. Müşteri, Banka'nın Teminat yükümlülüğünü yerine getirmesiyle ilgili tüm masraflarını ve zararlarını Banka'nın talebi üzerine tazmin etmekle yükümlüdür.

Kısım 9. Akreditif kullandırım sözleşmesinin özel koşulları

- 9.1. Akreditifin açılması, gerekli tüm belgelerin alındıktan sonra, Sözleşme'de belirtilen şartlar doğrultusunda, Taraflar arasında Sözleşmenin imzalanmasından ve ilgili Birleştirme Dilekçesinin imzalanmasından sonra gerçekleşir. Bu dilekçede akreditifin tutarı, para birimi, süresi, türü, lehdar adı ve akreditifin referansı, akreditif hizmeti için alınacak komisyonun miktarı ve hesaplama yöntemi ile diğer şartlar belirlenir.
- 9.2. Müşteri, akreditif hizmeti için Bankaya talimat verir ve Banka, ilgili Birleştirme Dilekçesinde belirtilen şartlar doğrultusunda bu hizmeti yerine getirme yükümlülüğünü kabul eder.
- 9.3. Akreditifin süresi değiştirildiğinde ve/veya akreditif tutarı artırıldığında/azaltıldığında, Banka, akreditif hizmeti için Bankanın tarifelerinde belirtilen ve akreditifin geçerlilik süresine göre çeyreklik bazda hesaplanan komisyonu tahsil eder. Çeyrek dönem bölünemez.

- 9.4. Sözleşmenin erken sona erdirilmesi durumunda, bu Sözleşme kapsamında daha önce ödenmiş komisyon tutarları iade edilmez.
- 9.5. Müşterinin bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesinin teminatı, Sözleşme kapsamındaki Rehin Sözleşmeleri uyarınca kabul edilen varlıklardır.
- 9.6. Müşteri, her bir ticari işlem için akreditif açılması talebinde bulunabilir ve her talep bu Sözleşmenin bir eki olarak kabul edilir. Aynı zamanda, müşteri, Banka tarafından belirlenen tarifelere göre mevcut hesapta yeterli komisyon tutarının bulunmasını sağlar..
- 9.7. Akreditif açılması için Müşteri, Bankada bir cari hesap açmalıdır.
- 9.8. Banka, akreditif işlemlerini, Uluslararası Ticaret Odası tarafından 2007 yılında yayımlanan ve 600 numaralı belgeli akreditifler için Birleşik Kurallar ve Gelenekler (Uniform Customs and Practice for Documentary Credits - UCP 600) ile Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında belirlenen belgeli akreditif işlemleri kurallarına uygun olarak gerçekleştirir;
- 9.9. Banka, akreditif kapsamında herhangi bir ödeme yapması durumunda, Müşteriden, Banka tarafından belirlenen süreler içinde ödenen tutarın bir kerede tazmin edilmesini talep edebilir. Banka tarafından ödenen tutarın, banka hesaplarında yeterli para bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin mülklerine, üçüncü kişilerin elindeki varlıklara el konularak veya Kefillerin para/mallarına el konularak tahsilat yapılır ve Müşterinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kefil Bankanın uğradığı tüm zararlar tazmin edilir.
- 9.10. Banka tarafından akreditif kapsamında lehdara (bu ödemeleri alma hakkına sahip diğer üçüncü şahıslara) yapılan herhangi bir ödeme durumunda, yapılan ödemelerin tutarlarını, Müşterinin kredi borcuna kaydederek, Müşterinin kredi başvurusunun genel usuller çerçevesinde değerlendirilmesi ve kredi teminat anlaşmalarının imzalanması yoluyla kredi borcunun düzenlenmesi işlemi yapılır.
- 9.11. Banka, Sözleşme şartlarına uygun olarak başvuru sahibi adına yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, Banka tarafından ödenen tutar, Müşterinin para/mallarına el konularak tazmin edilir.
- 9.12. Müşterinin, Bankanın ödediği tutarları tazmin etme talebini yerine getirmemesi durumunda, Müşteri, Bankaya gecikilen her gün için, ödeme için belirtilen tutarın %0,2'si oranında ceza öder. Banka, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında öngörülen usuller çerçevesinde ödeme talebi ve (veya) diğer ödeme belgelerini, Müşterinin tüm bankalardaki hesaplarında bulunan paralara yönelik olarak sunma hakkına sahiptir; Müşterinin ek onayına gerek kalmadan; müşterinin hesaplarına doğrudan Banka tarafından para çekme işlemi gerçekleştirilir.
- 9.13. Akreditiflerin sağlanması, Müşterinin, Bankanın kredi bürolarının veri tabanına, müşteri hakkında bilgiler, yapılan işlem, Müşterinin ve Bankanın bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesiyle ilgili bilgiler, kredi raporlarının alınması ve kredi büroları ve kredi geçmişi oluşturma yasası kapsamında gerekebilecek diğer bilgilerin sağlanmasına ilişkin yazılı onay vermesi koşuluyla gerçekleşir. Müşterinin, hakkında kredi bürosuna bilgi verilmesine ve kredi raporunun kredi bürosundan alınmasına ilişkin onayı, Sözleşme kapsamındaki tüm teminatlar için geçerlidir.

Akreditif kullandırım ile ilgili olarak, Müşteri aşağıdaki hususlarla yükümlüdür:

- 9.14. Her akreditifin açılması sırasında, akreditif açma başvuru formunu ve akreditifin açılacağı ödeme faturası veya sözleşmenin (bundan sonra - Sözleşme) orijinalini, bir adet ödeme faturası veya sözleşme kopyasını ve ek anlaşmaları (varsa) ekleyerek sunmak;
- 9.15. Akreditif sağlandığı anda, her açılan akreditifin tutarının %105'ine eşit miktarda akreditif dövizinde fonları sağlamak ve akreditifin süresi dolana kadar veya ödeme tamamen yapılanaya kadar Banka tarafından teminat hesabında bloke edilmesini sağlamak.
- 9.16. Akreditifin verilmesi sırasında ek olarak, malların aşırı yüklenmesine izin verilmesi durumunda, aşırı yükleme tutarında nakit teminat sağlamak;

- 9.17. Banka'dan alınan akreditif kopyasını zamanında kontrol etmek. Uyuşmazlık ve tutarsızlıkların tespit edilmesi durumunda, Banka'ya Banka tarafından belirtilen akreditif kopyasının gönderildiği günden itibaren iki bankacılık günü içinde bildirimde bulunmak. Bu bildirim olmaksızın Banka, verilen akreditifi Müşteri tarafından kabul edilmiş sayar.
- 9.18. Akreditif koşullarında değişiklik yapılması durumunda, değişikliklerin belirli maddelerini belirterek Banka'ya yazılı talimat vermek. Ayrıca, varsa sözleşmeye ek ve güncellenmiş ödeme faturası sunmak;
- 9.19. Akreditif koşullarında akreditif tutarının artırılması yönünde değişiklik yapılması durumunda, Banka'ya artış tutarının %105'ine eşit miktarda nakit teminat sağlamak. Ayrıca, Banka'nın tarifelerine göre akreditif koşullarında/sürelerinde yapılan değişikliklerle ilgili ortaya çıkan komisyonları ödemek;
- 9.20. Banka'dan akreditif kapsamında belgelerin alındığına dair yazılı bildirim aldıktan sonra, bildirilen tarihte banka hesabında fon sağlamak ve belgelerin kabulüne yönelik onay/ret sağlamak;
- 9.21. Akreditifin erken kapatılması durumunda, akreditif kapatma başvurusu sağlamak.
- 9.22. Akreditif koşulları gereğince teminatın icra bankasına aktarılması öngörülüyorsa, Müşteri, teminat fonlarının icra bankasına aktarılmasına dair Banka'ya yazılı beyan/veri sağlamak.
- 9.23. Bankanın akreditif hizmeti ile ilgili olarak ortaya çıkan yabancı bankaların hizmet komisyonlarını ve diğer masraflarını bildirim üzerine ödeme günü itibarıyla bir bankacılık günü içinde Banka'ya ödemek.
- 9.24. Akreditifin açılması, akreditif tutarının Banka'daki teminat hesabına aktarılmasından sonra gerçekleştirilir.
- 9.25. Akreditif kapsamındaki ödeme, Banka/İcra Bankasına, akreditifin şartlarına sıkı sıkıya uyan belgelerin veya Müşterinin belgelerdeki farklılıkları kabul etmesinden sonra yapılır.
- 9.26. Aşağıdaki sıra ile, bu Sözleşme, Anlaşma ve ilgili Akreditif kullandırım sözleşmesi uyarınca Müşteri tarafından yapılan ödemeler Banka tarafından borcun kapatılması için yönlendirilir:
- ceza (cezai şart, gecikme faizi);
 - Banka komisyonları;
 - Akreditif vadesi boyunca Banka'nın yaptığı masraflar;
 - Müşterinin alacak borcunun telafisi.
- 9.27. Banka, Akreditif belgelerinin alınması ve kontrol edilmesinden sonra, belgelerin Akreditif koşullarına tamamen uygun olması şartıyla, Akreditif kapsamında ödeme yapar (belgelerin kontrolünü Banka gerçekleştirdiği takdirde).
- 9.28. Banka, Müşteriye lehdar adına karşılıksız bir akreditif açtığında, Müşteri, Akreditif ödeme tarihinden 2 (iki) iş günü önce, Bankada açılmış olan banka hesabında, Akreditif kapsamında tam veya kısmi ödeme yapmak için yeterli miktarda para bulundurmamak zorundadır. Müşteri'nin banka hesabında para bulunmaması veya yetersiz para olması durumunda, Akreditif ödeme tarihinde, Banka ile Akreditif kapsamında tam veya kısmi ödeme yapmak için yeterli miktarda banka kredisi sözleşmesi imzalar.
- 9.29. Akreditifin düzenlenmesine ilişkin akreditif hizmeti komisyonu, tahsilat anında Banka tarifelerine göre ödenir;
- 9.30. Akreditifin kısmi olarak uygulanması durumunda - Akreditif hizmeti komisyonu, Akreditifin düzenlenme tarihinden ilk kısmi ödeme tarihine kadar Akreditifin tamamı üzerinden hesaplanır. Sonraki komisyon, Akreditifin geri kalan tutarı üzerinden önceki kısmi ödeme tarihinden sonraki Akreditif ödeme tarihine kadar hesaplanır;
- 9.31. Akreditifin ifa edilmemesi durumunda (Akreditif süresi içinde Akreditif belgelerinin sunulmaması) / Akreditifin iptali durumunda - Akreditif hizmeti için hesaplanan komisyon tam olarak ödenir ve iade edilmez;
- 9.32. Akreditif süresinin bitim tarihinden sonra Akreditifin ifası durumunda - Akreditif hizmeti için hesaplanan komisyon, Akreditifin düzenlenme tarihinden Akreditif kapsamında yükümlülüklerin (ödeme) fiili olarak yerine getirilmesine kadar hesaplanır;
- 9.33. Akreditif süresinin bitim tarihinden sonra belgelerin sunulması ve belgelerdeki farklılıklara başvuru sahibi tarafından onay verilmesi durumunda - Akreditif hizmeti için hesaplanan komisyon, Akreditifin

düzenlenme tarihinden Akreditif kapsamında yükümlülüklerin (ödeme) fiili olarak yerine getirilmesine kadar hesaplanır;

- 9.34. Akreditif süresinin bitim tarihinden sonra belgelerin sunulması ve belgelerdeki farklılıklara başvuru sahibi tarafından reddedilmesi durumunda - Akreditif hizmeti için hesaplanan komisyon, Akreditifin düzenlenme tarihinden müşteriden belgelerdeki farklılıkların reddedildiğine dair resmi yanıt alındığı tarihe kadar (dahil) hesaplanır.
- 9.35. Banka tarafından Akreditif kullandırım ile ilgili olarak yabancı bankaların hizmetleri için yapılan komisyon ve diğer masrafların ödenmesi, Banka'nın bildirimine dayanarak, Banka tarafından böyle bir bildirim gönderildikten sonraki 1 (bir) bankacılık günü içinde Müşteri tarafından gerçekleştirilir.

Akreditiflerle İlgili Bankanın Hakları:

- 9.36. Banka, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında öngörülen şekilde, müşterinin tüm bankalarında bulunan hesaplarındaki paralara yönelik ödeme talebi ve (veya) diğer ödeme belgelerini sunma hakkına sahiptir. Bu durumda müşteri tarafından ek bir onay gerekmeksizin; müşterinin bankada açılan banka hesaplarından doğrudan borçlandırma yoluyla, kredi limitinden kullanılabilir para/teminat tutarı, komisyonlar ve akreditif kullandırım ve yönetilmesi ile ilgili diğer masrafların ödenmesi için parayı tahsil etme hakkına sahiptir;
- 9.37. Akreditif kullandırım için yöntem ve teknik yolu kendi takdirine göre seçme hakkına sahiptir.
- 9.38. Akreditiflerdeki değişiklik talimatlarının uygulanmasında müşterinin talimatlarının Uluslararası Ticaret Odası'nın 2007 yılında yayımlanan No: 600 numaralı Paris, Fransa Belgesel Akreditifler İçin Birleştirilmiş Kurallar ve Uygulamalarına ve Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatına uygun olmadığı durumlarda değişiklikleri reddetme veya önerilerde bulunma hakkına sahiptir;
- 9.39. Kredi limitinde yeterli miktar bulunmaması ve/veya müşteri tarafından artış tutarı için para teminatı sağlanmaması durumunda, akreditif değişikliği talebini yerine getirmeyi reddetme hakkına sahiptir.
- 9.40. Banka tarafından belirtilen tarihte, müşteriden ödeme/onay için yazılı bir onay/alınmazsa, banka, akreditif şartlarına uygun belgeler sağlandığı sürece, müşteri tarafından sağlanan para ve/veya kredi limitindeki parayı kullanarak ödeme/onay gerçekleştirme hakkına sahiptir.
- 9.41. Müşteri tarafından düzeltilmiş ve/veya okunaksız belgeler sağlandığında, akreditif işlemi gerçekleştirilmeyi reddetme hakkına sahiptir.
- 9.42. Akreditif süresinin sonunda, alıcı bankasından sevkiyatın ve ödeme için belgelerin olmadığını belirten yazılı bir onay alınmadığında ve müşteriden akreditifin kapatılmasına ilişkin bir başvuru alınmadığında ve alıcı bankasından kapatılmaya onay verilmediğinde, banka akreditifin süresinin bitiminden üç ay sonra akreditifi kapatma hakkına sahiptir.

Akreditiflerle İlgili Borçlunun Hakları:

- 9.43. Akreditifi erken ödeme/kapatma talebinde bulunma;
- 9.44. Akreditif şartlarında değişiklik yapma, değişiklik şartlarını yazılı olarak sunarak bu Sözleşmenin şartlarına uyma
- 9.45. Taraflar, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatına uygun olarak bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin zamanında yerine getirilmesinden sorumludur.
- 9.46. Banka, müşterinin düzgün bir şekilde düzenlenmiş talimatlarını doğru ve zamanında yerine getirmekten sorumludur.
- 9.47. Müşteri, akreditif açma talebinde ve bu Sözleşmede belirtilen bilgilerin doğruluğundan ve güvenilirliğinden sorumludur.

- 9.48. Banka, akreditif şartlarına göre sunulan belgelerin biçimi, tamlığı, doğruluğu, geçerliliği, sahteliği veya hukuki anlamından, belgelerde yer alan genel veya özel şartlardan veya bunlara eklenen diğer şartlardan sorumlu değildir.
- 9.49. Banka, müşterinin akreditif kullandırımı ile ilgili olarak borçların, komisyonların ve diğer masrafların zamanında ödenmesi yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, gecikmiş ödemeler için her gecikme günü başına %0,2 oranında ceza uygulama hakkına sahiptir.
- 9.50. Banka, bankaların hatası olmaksızın herhangi bir mesaj, mektup veya belgenin gecikmesi veya yolda kaybolması, telekomünikasyon mesajlarının iletimi sırasında gecikme, bozulma ve diğer hatalar nedeniyle sorumluluk taşımaz.
- 9.51. Banka, teknik terimlerin tercümesi veya yorumlanmasındaki hatalardan sorumlu değildir ve akreditif terimlerini çevirisiz olarak iletme hakkına sahiptir.
- 9.52. Akreditif açma ile ilgili diğer şartlar, Anlaşma ve ilgili Akreditif Hizmet Sözleşmesi ile düzenlenir.

Kısım 10. Tarafların Sorumlulukları

- 10.1. Kredi ürününü amacına aykırı kullanılması durumunda, Borçlu/Teminat Veren/Kefil, Bankaya sağlanan Kredi tutarının [rakamla belirtiniz] % ([yazıyla belirtiniz] yüzde) oranında ceza öder.
- 10.2. Borçlu/Teminat Veren/Kefil, bu Sözleşmenin şartlarını ihlal etmesi durumunda, Bankaya alınan Kredi ürünü tutarının [rakamla belirtiniz] % ([yazıyla belirtiniz] yüzde) oranında ceza öder.
- 10.3. Bankayı bilgilendirme veya belirli işlemleri yapma yasakları ile ilgili olarak Sözleşme kapsamındaki herhangi bir yükümlülüğün zamanında yerine getirilmemesi durumunda, Borçlu/Teminat Veren/Kefil, ihlal anında mevcut Kredi ürünü bakiyesi üzerinden her ihlal günü için [rakamla belirtiniz] % ([yazıyla belirtiniz] yüzde) oranında ceza öder.
- 10.4. Sigorta Sözleşmesinin yapılmaması, sigorta sözleşmesinin yenilenmemesi veya sigorta priminin belirtilen sürede ödenmemesi durumunda, Borçlu/Teminat Veren/Kefil, Bankanın talebi üzerine, teminat olarak sağlanan varlıkların değerlendirilmesinde belirtilen değer üzerinden [rakamla belirtiniz] % ([yazıyla belirtiniz] yüzde) oranında ceza öder.
- 10.5. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi veya gereği gibi yerine getirilmemesi durumunda cezaların ödenmesi ve zararın tazmin edilmesi, Borçlunun Sözleşme ve/veya Katılım Beyannamesi şartlarına uygun hareket etme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.
- 10.6. Banka, Borçlunun yaptığı mali işlemler ve hesap durumu hakkında bilgilerin ifşa edilmesi durumunda, yürürlükteki mevzuatın öngördüğü sorumluluğu taşır.

BÖLÜM 2. İPOTEK SÖZLEŞMESİNİN STANDART KOŞULLARI

Kısım 1. Genel koşullar

- 1.1. İşbu Sözleşme kapsamında, Taraflar/Banka/İpotek veren İpotek Sözleşmesi yapar. Banka ile İpotek veren arasında ayrı bir İpotek Sözleşmesi yapılması veya bu Sözleşmeye ek olarak, bahsi geçen İpotek Sözleşmesi işbu Sözleşme ile birlikte hukuki geçerliliğe sahiptir.
- 1.2. İpotek veren, İpotek Alacaklısına karşı Borçlu(lar)ın İpotek Alacaklısı ile Borçlu arasında yapılan ve İpotek Sözleşmesi'nde belirtilen kredi(ler)/araçların sağlanmasına ilişkin Sözleşme/Birleştirme dilekçesine uygun olarak yükümlülüklerini düzgün bir şekilde yerine getirmesinden sorumlu olduğunu kabul eder.
- 1.3. İpotek veren, Taraflar arasındaki anlaşmaya göre, Borçlunun yazılı talebi üzerine Banka'nın, borcun yeniden yapılandırılması imkanını değerlendirme hakkına sahip olduğunu ve gecikmiş faizlerin, cezaların (para cezası, gecikme cezası) ana borç miktarına eklenmesi suretiyle fiilen borcun yeniden yapılandırılması imkanını sağlayabileceğini kabul eder. Bu durumda, İpotek veren, hem yeniden

yapılandırılmış tutarı hem de ana borcun gecikmiş kısmına uygulanan faizleri, yeniden yapılandırılmış borç miktarına uygulanan cezaları (para cezası, gecikme cezası) ödeme sorumluluğunu üstlenir.

- 1.4. İpotek Sözleşmesi'ne Birleştirme dilekçesi'nde: Teminat konusu, niteliği, büyüklüğü veya maksimum tutarı ve Teminat e konu yükümlülüğün yerine getirilme süresi belirtilir. Eğer Teminat konusu gayrimenkul ise, işbu Sözleşmeye/İpotek Sözleşmesi'ne Birleştirme dilekçesi'nde değeri belirtilmelidir.
- 1.5. İpotek veren, Teminat kaydı anında aşağıdaki tüm koşulların yerine getirildiğini temin eder ve garanti eder:
- 1.6. Teminat konusu, İpotek veren'in mülkiyetindedir ve İpotek Sözleşmesi/ Birleştirme dilekçesi'ne uygun olarak yükümlülükler tamamen yerine getirilinceye kadar Teminat alan'a sunulmuş ve muhafaza edilmek üzere Teminat alan'a teslim edilmiştir;
- 1.7. Teminat konusu üzerinde, usulüne uygun olarak kaydedilmemiş olsa dahi, üçüncü kişilerin herhangi bir hakkı bulunmamaktadır.
- 1.8. Taraflar, Teminat in İpotek Sözleşmesi/Birleştirme dilekçesi'ne uygun olarak İpotek Alacaklısı'nın talebini, borcun fiilen yerine getirileceği ana kadar olan kapsamda, mevcut borç miktarı, ana borç, kredi faizi, cezalar, komisyon borçları, sigorta primleri, Teminat değerlendirme ödemeleri, devlet harcı (varsa), alacak hesapları, diğer borçlar, yükümlülüklerin yerine getirilmesindeki gecikme nedeniyle oluşan zararlar, cezalar (para cezası, gecikme cezası), Teminat li malın korunmasına ilişkin İpotek Alacaklısı'nın gerekli masrafları (kamu hizmetleri, vergi ödemeleri, Teminat li malın güvenlik harcamaları), Teminat li mala ilişkin takip masrafları, borcun tahsiline ilişkin yargı masrafları ve Borçlu/İpotek veren'in yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya eksik yerine getirmesi nedeniyle Alacaklı'nın uğradığı diğer zararlar ve masraflar dahil olmak üzere talebi güvence altına alacağını kararlaştırmıştır.
- 1.9. Teminat konusu, İpotek veren'in kullanımında ve mülkiyetinde kalır ve İpotek veren, bu haklarını sadece belirlenen amacı doğrultusunda kullanabilir.
- 1.10. İpotek veren, İpotek Alacaklısı'nın yazılı onayı olmadan Teminat konusunu mülkiyete, işletme yönetimine veya operasyonel yönetime devredemez, kiraya veremez veya başka bir kişiye ücretsiz olarak kullanıma veremez ya da başka bir şekilde tasarruf edemez.
- 1.11. Teminat konusu üzerindeki sonraki yeniden Teminat işlemi yalnızca "İB "KZI Bank" AŞ yapılabilir veya onun yazılı onayı ile gerçekleştirilebilir.

Kısım 2. Sözleşme konusu

2.1. İpotek veren, İpotek Sözleşmesi/Birleştirme dilekçesi kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmek için Teminat alan'a gayrimenkulü teminat olarak devrettiğinde:

Birleştirme dilekçesinde, İpotek Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçası olan şu bilgiler yer alır: İpotek veren ve Teminat alan'ın adı (ünvanı) ve ikametgahı (bulduğu yer) ve İpotek veren (eş kefil) esas borcun borçlusu değilse, borçlunun da adı; esas yükümlülüğün niteliği; yükümlülüğün boyutu veya azami tutarı ve yerine getirme süresi; parasal veya diğer ana yükümlülüğün boyutu, süreleri ve periyodikliği veya bu koşulları belirlemeye olanak tanıyan koşullar; teminatın ayrıntılı tanımı, bileşimi, miktarı, teknik özellikleri, yeri, teminatın değerlendirilmesi, İpotek veren'in teminat üzerindeki haklarını doğrulayan belgeler; teminatlı mülkiyet üzerindeki hakların adı; mülkiyetin teminata alınması veya İpotek veren tarafından edinilen gayrimenkulün elde edilme hakkı (belgenin adı, numarası, tarihi ve formu: orijinal; noter tasdikli kopya; kopya); İpotek veren'in, teminatlı mülkün yargı dışı satışı prosedürü kapsamında değerlendirme değerini belirlemek için Teminat alan'a ve/veya değerlendiricilere erişim sağlama yükümlülüğü; İpotek veren'in, borçlu tarafından teminatlı yükümlülüğün yerine getirilmemesi veya uygunsuz yerine getirilmesi durumunda Teminat alan'ın taleplerinin yargı dışı tatmini olasılığına rıza gösterdiği; İpotek veren'in, kişiliği ile ilgili tüm değişiklikler hakkında Teminat alan'ı bu değişikliklerin

gerçekleştiği tarihten itibaren on beş iş günü içinde bilgilendirme yükümlülüğü; Teminatın fiili olarak bulunacağı İpotek Sözleşmesi'ndeki taraf ve kullanım sınırları.

Belgeler, İpotek veren tarafından İpotek Sözleşmesi'nin tüm süresi boyunca Teminat alan'a saklanmak üzere teslim edilir.

İpotek veren, İpotek Sözleşmesi'nde ve eklerinde belirtilen, kadastro kayıtlarında, hak belgelerinde belirtilen gayrimenkulleri, binaları, yapıları ve araziye, ayrıca makineleri, araçları ve ekipmanları ve Teminat konusundan ayrılamayan diğer taşınmaz malları Banka lehine teminat (ipotek) olarak devretmeyi kabul eder ve taahhüt eder.

"Taşınmaz Mülkiyet Haklarının Devlet Kayıtları Hakkında" Kanun'a göre, taşınmaz mülkiyetin teminat kaydını, taşınmaz mülkiyet haklarının devlet kaydı ve taşınmaz mülkiyetin devlet teknik incelemesi alanındaki devlet düzenlemesi ve denetimini gerçekleştiren devlet organı yapar.

2.2. İpotek veren, İpotek Sözleşmesi/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmek için Teminat alan'a kayıt gerektiren taşınabilir malları (veya tescil gerektiren hakları) teminat olarak devrettiğinde:

Birleştirme dilekçesinde şu bilgiler yer alır: İpotek veren ve Teminat alan'ın adı (ünvanı) ve ikametgahı (bulunduğu yer) ve İpotek veren (eş kefil) esas borcun borçlusu değilse, borçlunun da adı; esas yükümlülüğün niteliği; teminatın ayrıntılı tanımı, bileşimi, miktarı, teknik özellikleri, yeri, teminatın değerlendirilmesi; yükümlülüğün boyutu veya azami tutarı ve yerine getirme süresi; teminatın fiili olarak bulunacağı İpotek Sözleşmesi'ndeki taraf ve kullanım sınırları; teminatın yeri, İpotek veren'in teminat üzerindeki haklarını doğrulayan belgeler (belgenin adı, numarası, tarihi ve formu: orijinal/noter tasdikli kopya; kopya); teminat üzerindeki hakları belirleyen ve/veya tanımlayan ve/veya diğer belgeler vb.; teminatın değerlendirilmesi.

Belgeler, İpotek veren tarafından İpotek Sözleşmesi'nin tüm süresi boyunca Teminat alan'a saklanmak üzere teslim edilir.

Teminat üzerindeki hak, aynı zamanda teminatın aksesuarlarına ve ayrılmaz ürünlerine de yayılır.

"Taşınabilir Malların Teminat Kayıtları Hakkında" Kanun'a göre, kayıt gerektiren taşınabilir malların teminat kaydı, bu malların kaydını yapma yetkisine sahip organ tarafından mevzuata uygun olarak gerçekleştirilir.

Zorunlu devlet kaydına tabi taşınabilir malların teminat kaydı faaliyetleri, Kâr Amacı Gütmeyen Anonim Şirket "Devlet Şirketi "Vatandaşlar için Hükümet" ("İB "KZI Bank" AŞ dışındaki para teminatı, sermaye payı, ekipman, sabit varlıklar, "İB "KZI Bank" AŞ dışındaki banka mevduatı, inşaat malzemeleri ve inşaat-montaj işleri şeklinde tamamlanmamış inşaat, hayvancılık (sığır), mülkiyet hakları, devredeki mallar, hammadde ve stoklar, bitkisel ürünler, tahıl vb.) tarafından yürütülür.

2.3. İpotek veren, İpotek Sözleşmesi/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmek için Teminat alan'a başka taşınabilir malları teminat olarak devrettiğinde:

Birleştirme dilekçesinde şu bilgiler yer alır: İpotek veren ve Teminat alan'ın adı (ünvanı) ve ikametgahı (bulunduğu yer) ve İpotek veren (eş kefil) esas borcun borçlusu değilse, borçlunun da adı; esas yükümlülüğün niteliği; teminatın tanımı, bileşimi, miktarı, teknik özellikleri, yeri, teminatın değerlendirilmesi; yükümlülüğün boyutu veya azami tutarı ve yerine getirme süresi; teminatın fiili olarak bulunacağı İpotek Sözleşmesi'ndeki taraf ve kullanım sınırları; teminatın yeri, İpotek veren'in teminat üzerindeki haklarını doğrulayan belgeler (belgenin adı, numarası, tarihi ve formu: orijinal; noter tasdikli kopya; kopya); teminat üzerindeki hakları belirleyen ve/veya tanımlayan ve/veya diğer belgeler (varsa), teminatın değerlendirilmesi vb.

Belgeler, İpotek veren tarafından İpotek Sözleşmesi'nin tüm süresi boyunca Teminat alan'a saklanmak üzere teslim edilir.

Teminat üzerindeki hak, aynı zamanda teminatın aksesuarlarına ve ayrılmaz ürünlerine de yayılır.

Teminat alan'ın talebi üzerine, teminat herhangi bir durumda Kazakistan Cumhuriyeti yetkili organlarında tescil edilmelidir.

2.4. İpotek veren, İpotek Sözleşmesi/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmek için Teminat alan'a mevduat/parayı teminat olarak devrettiğinde:

Birleştirme dilekçesinde şu bilgiler yer alır: İpotek veren ve Teminat alan'ın adı (ünvanı) ve ikametgahı (bulunduğu yer) ve İpotek veren (eş kefil) esas borcun borçlusu değilse, borçlunun da adı; esas yükümlülüğün niteliği; yükümlülüğün boyutu veya azami tutarı ve yerine getirme süresi; teminatın fiili olarak bulunacağı İpotek Sözleşmesi'ndeki taraf ve kullanım sınırları; teminatın yeri, mevduat sözleşmesinin numarası ve tarihi, mevduat tutarı; mevduatın para birimi; mevduatın süresi; mevduat faiz oranları ve temel koşullar.

İpotek veren, Teminat alan ile aralarında imzalanmış mevduat sözleşmesine (bundan böyle "Mevduat Sözleşmesi" olarak anılacaktır) ilişkin tüm (tam) mevduat tutarını teminat olarak devreder ve Teminat alan bu teminatı kabul eder. Teminat, İpotek veren tarafından Birleştirme dilekçesinin sunulmasıyla başlar. Teminatın geçerlilik süresi boyunca, teminat haklarının kapsamındaki mevduat tutarı, İpotek veren'in «İB «KZI Bank» AŞ (bundan böyle "Teminat Hesabı" olarak anılacaktır) nezdindeki teminat hesabında tutulur. Her mevduat teminatı için ayrı bir Teminat Hesabı açılır. Teminat Hesabının para birimi, Mevduat Sözleşmesi'nin para birimi ile aynıdır. Teminat Hesabı, İpotek veren/Teminat alan tarafından diğer mevduat sözleşmelerine ilişkin hakların teminatına ve diğer banka hesaplarına ilişkin hakların teminatına dair paraların tutulması için kullanılamaz. Mevduat sahibinin Mevduat Hesabından Teminat Hesabına para transferi Banka tarafından herhangi bir ek talimat olmadan gerçekleştirilir. Mevduat sahibinin Teminat Hesabına başka paralar yatırması yasaktır. İpotek veren, Teminat Hesabındaki parayı kullanma yetkisine sahip değildir. Teminat Hesabında bulunan paralar yalnızca teminat altına alınmış yükümlülüklerin ödenmesi için kullanılabilir. Teminatın geçerlilik süresi boyunca Teminat Hesabındaki para miktarının teminat altına alınmış yükümlülüğün yerine getirilmiş kısmına orantılı olarak azaltılmasına izin verilmez. Teminat Hesabındaki para tutarına faiz tahakkuk ettirilmesi ve ödenmesi, Mevduat Sözleşmesi'nde belirtilen oran, usul ve sürelerle göre yapılır. Teminat alan'ın teminatı kullanarak talepte bulunması halinde, İpotek veren'in ek yazılı talimatları ve onayı olmaksızın Teminat Hesabından para çekme işlemi yapılır. Birleştirme dilekçesinin imzalanması, İpotek veren (Mevduat Sahibi) tarafından önceden verilen bir kabul/onay olarak kabul edilir.

Teminat Hesabının para birimi, kredi/kredi ürünü para birimi ile uyuşmazsa, teminat haklarının kullanılması nedeniyle Teminat Hesabından çekilen paralar, teminat altına alınmış yükümlülüklerin ödenmesi için kredi/kredi ürünü para birimine Banka'nın parayı çektiği tarihteki kurdan (çapraz kur) çevrilir. Teminatın sona erdiği günü takip eden iş gününden geç olmamak üzere Teminat Hesabındaki paraların (teminat talebi nedeniyle çekilen paraların bakiyesi) Mevduat/Cari Hesaba iadesi yapılır. Teminat Hesabından Mevduat/Cari Hesaba para transferi, İpotek veren (Mevduat Sahibi) tarafından ek yazılı talimat olmaksızın Banka tarafından gerçekleştirilir. Teminat Hesabından paraların tamamen çekilmesi durumunda, Birleştirme dilekçesi/Anlaşma/Sözleşme/Birleştirme dilekçesi'nde belirtilen usul ve gerekçeler doğrultusunda Teminat Hesabı kapatılır.

Teminat haklarına başvurulmadan önce, İpotek veren her zaman teminat altına alınmış yükümlülükleri uygun şekilde yerine getirerek teminatı sonlandırabilir. İpotek veren, Teminat Hesabından paraların Mevduat/Cari Hesaba erken iadesini talep edemez ve Mevduat Sözleşmesi'ni erken feshedemez.

Teminat alan'ın talebi üzerine, teminat her durumda Kazakistan Cumhuriyeti yetkili organlarında tescil edilmelidir.

2.5. İpotek veren, İpotek Sözleşmesi/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmek için Teminat alan'a gelecekte elde edilecek mülkü teminat olarak devrettiğinde:

Bu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Birleştirme dilekçesinde şu bilgiler yer alır: İpotek veren ve Teminat alan'ın adı (ünvanı) ve ikametgahı (bulunduğu yer) ve İpotek veren (eş kefil) esas borcun borçlusu değilse, borçlunun da adı; esas yükümlülüğün niteliği; yükümlülüğün boyutu veya azami tutarı ve yerine getirme süresi; teminatın fiili olarak bulunacağı İpotek Sözleşmesi'ndeki taraf ve kullanım sınırları; teminatın yeri, ayrıntılı açıklaması, bileşimi, miktarı, teknik özellikleri; teminat üzerindeki hakları doğrulayan belgeler, mülkiyetin kazanılması: (belgenin adı, numarası, tarihi ve biçimi: orijinal; noter tasdikli kopya; kopya), ve ayrıca:

1) Teminat olarak edinilen mülk verilmişse:

- mülkün teminat olarak devredildiği anlaşmalar (sözleşmeler) (bundan böyle "Anlaşmalar" olarak anılacaktır);

- edinilen mülkün maliyetini ve ödeme belgelerini doğrulayan belgeler;

- Anlaşmaların taraflarca yerine getirildiğini ve İpotek veren'in devredilen mülk üzerindeki haklarını doğrulayan diğer belgeler;

2) Teminat olarak inşaatı tamamlanmamış mülk verilmişse:

- yetkili organın inşaat izin belgeleri;

- inşaatı doğrulayan belgeler (ana yüklenici sözleşmeleri, inşaat sözleşmeleri, inşaat malzemelerinin alındığı sözleşmeler) (bundan böyle "Anlaşmalar" olarak anılacaktır);

- inşaat ve montaj işlerinin gerçekleştirilmesi için verilen lisanslar, yüklenici firmaya ve/veya ana yükleniciye yetkili devlet organları tarafından verilen izin belgeleri;

- yetkili organ tarafından onaylanmış proje ve maliyet belgeleri ve/veya planlanan işler için temel parametreleri içeren ve maliyetleri gösteren belgeler, mimari planlama görevleri, yazar ve teknik denetim;

- İpotek veren'e teslim edilen işlerin hacmini doğrulayan teslim alma ve teslim etme belgeleri (varsa);

- hesap mutabakatı (varsa);

- Anlaşmaların taraflarca yerine getirildiğini ve İpotek veren'in devredilen mülk üzerindeki haklarını doğrulayan diğer mevcut belgeler.

- Teminatın değerlendirilmesi.

Teminat alan'ın teminat hakkı, İpotek veren'in gelecekte elde edeceği mülkiyet üzerindeki haklarını (talep hakkı) içerir ve genişletir ve Birleştirme dilekçesinde belirtilen belgelere göre İpotek veren'in mülkiyetine geçen mülkiyet üzerinde de geçerlidir. Sözleşme/Birleştirme dilekçesi, Teminat alan'ın İpotek veren'in mülkiyetine geçen teminat üzerindeki haklarının tanınması için yeterli bir temeldir. Teminat alan'ın talebi üzerine, mülkiyetin kazanılması durumunda, Taraflar (Borçlu/İpotek veren), Sözleşmeye ek Birleştirme dilekçesi/yeni Birleştirme dilekçesi imzalamak ve bunu belirlenen usulde tescil ettirmek zorundadır. Ek Birleştirme dilekçesinin imzalanmaması durumunda, Teminat alan, İpotek Sözleşmesi'nde yapılan şartları tek taraflı olarak değiştirme hakkına sahiptir. Birleştirme dilekçesinde belirtilen belgeler, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi/İpotek Sözleşmesi süresince İpotek veren tarafından Teminat alan'a teslim edilir.

Teminat alan'ın talebi üzerine teminat, her durumda Kazakistan Cumhuriyeti'nin yetkili organlarında tescil edilmelidir.

Not:

Emisyonlu menkul kıymetlerin rehni, taşınır malların rehinlerinin tek bir sicil aracılığıyla kaydedilmesi dahil olmak üzere, Kazakistan Cumhuriyeti'nin menkul kıymet işlemlerinin kaydına ilişkin yasal düzenlemelerine uygun olarak gerçekleştirilir.

İpotek tahvilleri için teminat olan mülklerin rehni, Kazakistan Cumhuriyeti'nin yasal düzenlemelerine uygun olarak zorunlu devlet tesciline tabidir. İpotek tahvilleri için teminat olan mülklerin rehni, tescil organı tarafından yalnızca bir kez, ilk başvuruda kaydedilir.

Emisyonlu menkul kıymetlerin rehni, taşınır malların rehinlerinin tek bir sicil aracılığıyla kaydedilmesi dahil olmak üzere, Kazakistan Cumhuriyeti'nin menkul kıymet işlemlerinin kaydına ilişkin yasal düzenlemelerine uygun olarak gerçekleştirilir.

İpotek tahvilleri için teminat olan mülklerin rehni, Kazakistan Cumhuriyeti'nin yasal düzenlemelerine uygun olarak zorunlu devlet tesciline tabidir. İpotek tahvilleri için teminat olan mülklerin rehni, tescil organı tarafından yalnızca bir kez, ilk başvuruda kaydedilir.

Kısım 3. Tarafların Hak ve Yükümlülükleri:

İpotek Verenin Yükümlülükleri:

- 3.1. Teminat Alanı, eğer varsa, Teminat Konusuna ilişkin önceki ipotek alacaklıları hakkında uyararak;
- 3.2. Teminat Alana, Teminat Konusunun değerine kıyasla önemli bir tutar oluşturan üçüncü şahıslar tarafından İpotek Verene yöneltilen herhangi bir iddia ve Teminat Konusuna el koyma veya haciz tehdidi hakkında bilgi vermek, belirtilen olayların gerçekleşmesinden itibaren 3 gün içinde. Bu madde hükümlerinin yerine getirilmemesi durumunda, Teminat Alanın maruz kaldığı tüm zararlar İpotek Veren sorumluluğundadır ve Teminat Konusunun değerinden tazmin edilir.
- 3.3. Teminat Konusunun değerinin azalması durumunda, İpotek Veren, Teminat Alana, Teminat Konusunun değerinin bu Sözleşmenin imzalandığı tarihteki değeri ile karşılaştırıldığında azalan değerini telafi edecek ek bir teminat hakkı sağlamalıdır;
- 3.4. Teminat Konusunun korunması için gerekli tüm tedbirleri almak, bu tedbirler arasında bakım ve onarım yapmak, Teminat Konusunu üçüncü şahısların müdahalelerinden ve taleplerinden korumak;
- 3.5. Bu Sözleşmenin imzalanmasından önce, kendi imkânları ve maliyetleri ile Teminat Konusunu Teminat Alan lehine sigorta ettirmek;
- 3.6. İpotek Veren, bu Sözleşmenin yürürlükte olduğu süre boyunca Teminat Alan lehine, Teminat Konusunu ve beklenmedik durumlarla ilgili riskleri sigorta ettirmeyi taahhüt eder. Teminat Alan, İpotek Veren/borçlunun hesabına olmak üzere bu tür mal varlıklarını kendisi sigorta ettirme hakkına sahiptir.
- 3.7. Her yıl, sigorta süresinin bitim tarihinden önce, Teminat Konusunun sigortasının yenilenmesi/uzatılması ile ilgili belgelerin asıllarını Teminat Alana sunmak;
- 3.8. Birleştirme Dilekçesinin verilmesinden itibaren 10 takvim gününü geçmemek kaydıyla, İpotek Sözleşmesini yetkili organlara tescil ettirmek ve bu yükümlülükle ilgili tüm masrafları ödemek; bu tür bir İpotek kaydı zorunlu olduğunda veya Teminat Alanın talebi durumunda;
- 3.9. Teminat Konusuna ait mülkiyet belgelerinin asıllarını Teminat Alana, Borçlu/İpotek Veren Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerini tam olarak yerine getirmesine kadar teslim etmek;
- 3.10. Teminat Alanın, Sözleşme şartlarının yerine getirilmesini kontrol etmesine hiçbir şekilde engel olmamak;
- 3.11. Vatandaşlık durumunda (evlenme/boşanma), vatandaşlık değişikliğinde, ikametgâh veya daimi ikamet yerinde ve diğer detaylarda/önümüzdeki faaliyetlerin askıya alınması, sona erdirilmesi, iflas, hukuki statü değişikliklerinde Teminat Alanı bilgilendirmek; belirtilen işlemlerden en az 10 (on) iş günü önce bu bilgileri sağlamak;
- 3.12. Teminatlı mülk içinde başka kişileri kayıt ettirmemek;
- 3.13. Teminat Konusunun kaybı veya zarar görme tehlikesi ortaya çıktığında Teminat Alanı derhal bilgilendirmek;

- 3.14. Teminat Konusunun tesadüfi kaybı riski İpotek Verenin sorumluluğundadır;
- 3.15. Teminat Konusunun bozulması, yıkılması, zarar görmesi, acil duruma düşmesi veya kullanılamaz hale gelmesi durumunda, bu durumu Teminat alan Alana derhal bildirmek ve belirtilen olayların gerçekleştiği tarihten itibaren 10 gün içinde Teminat Konusunun azalan değerini başlangıçta temin edilen değere kadar tamamlamak;
- 3.16. Teminat Alanın talebi üzerine, belirlenen sürelerde ancak yılda en az bir kez Teminat Konusunun yeniden değerlemesini sağlamak ve bu yükümlülükle ilgili tüm masrafları ödemek;
- 3.17. Teminat konusu malı amacına uygun şekilde kullanmak, teminat konusu malın düzgün bir şekilde korunması için gerekli tüm önlemleri almak, mevcut ve/veya gelecekte inşa edilen yapılar için büyük ve küçük onarımlar yapmak. Teminat konusu malın amacını değiştirmek için teminat alanın yazılı onayını almak;
- 3.18. Teminat konusu malın toplam alanını değiştirmemek, teminat konusu malda inşaat yapmamak, teminat konusu maldan arsa ayırmamak, Teminat alanın yazılı onayı olmadan. Böyle bir onayın alınması durumunda, rekonstrüksiyon, yeniden planlama ve yeniden donatım işlemlerini yasal gerekliliklere uygun olarak gerçekleştirmek ve teminat konusu malın piyasa değerini korumak veya artırmak.
- 3.19. Teminat konusu mal veya herhangi bir kısmıyla ilgili tüm ödemeleri yapmak, tüm yükümlülüklere uymak ve teminat alanın talebi üzerine bu yükümlülüklerin yerine getirildiğini göstermek;
- 3.20. Teminat alanın, teminat konusu mala el koyma işlemi başlatması durumunda, açık artırma bildiriminden itibaren teminat konusu malın anahtarlarını teminat alana teslim etmek ve teminat konusu mala el koyma işlemlerine engel olmamak;
- 3.21. Teminat alanın talebinden itibaren 10 takvim günü içinde, teminat konusu mala kayıtlı haklar (yükümlülükler) ve teknik özellikler hakkında belge sunmak; bu belgenin verilme süresi 10 takvim gününü geçmemelidir;
- 3.22. Birleştirme dilekçesi ile İpotek veren, Teminat alanın bu Sözleşmeye uygun olarak gerçekleştirdiği yeniden değerlendirme ve teminat konusu malın sigortalanması ile ilgili olarak İpotek verenin Bankadaki hesaplarından, diğer Kazakistan bankalarındaki veya yurtdışındaki hesaplarından doğrudan borçlandırma yoluyla masrafların tahsil edilmesine dair geri alınamaz ve koşulsuz rızasını verir.
- 3.23. Sözleşme süresi boyunca, Teminat alanın yazılı izni olmadan teminat konusu malı satmamak, bağışlamamak, herhangi bir şekilde devretmemek veya başka şekilde tasarrufta bulunmamak;
- 3.24. Teminat konusu mal ile ilgili tüm bütçe ödemelerini (eğer bu Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı tarafından öngörülmüşse) ödemek, teminat konusu mal veya herhangi bir kısmı ile ilgili tüm yükümlülükleri yerine getirmek ve Teminat alanın talebi üzerine bunların yerine getirildiğini gösteren belgeleri sunmak;
- 3.25. Teminat alanın talebi üzerine, eğer bu talepler Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı veya bu Sözleşme tarafları arasında imzalanan diğer anlaşmalar tarafından öngörülmüşse, bu Sözleşmeye değişiklik ve/veya eklemeler yapmak için ek anlaşmalar imzalamak, talebin gönderildiği tarihten itibaren 3 (üç) iş günü içinde, aksi talepte belirtilmedikçe;
- 3.26. Teminat alanın talebi üzerine, İpotek verene ve/veya teminat konusu mala ilişkin belgeleri ve bu Sözleşmenin yerine getirilmesiyle ilgili belgeleri talebin gönderildiği tarihten itibaren 3 (üç) iş günü içinde sunmak, aksi talepte belirtilmedikçe;
- 3.27. Adres, posta ve banka bilgileri, iletişim telefonları, e-posta adresi değiştiğinde, Teminat alana bu değişiklikleri en geç 5 (beş) iş günü içinde bildirmek. Bildirimde bulunmama ve/veya gecikmeli bildirim durumunda, olası sonuçlardan İpotek veren sorumludur;

- 3.28. Teminat alanın talebi üzerine, Sözleşme imzalandığı gün Teminat Sözleşmesini yetkili devlet kayıt organında tescil etmek için Teminat alanın yetkili temsilcisine vekaletname vermek. Ek anlaşmaların (varsa) tescili için aynı düzen ve süre geçerlidir;
- 3.29. Bu Sözleşmenin, Teminat Sözleşmesinin, ek anlaşmaların ve bunların devlet tescilinin yapılması ve teminat konusu malın yetkili devlet kayıt organında yükümlülükten çıkarılmasıyla ilgili tüm masrafları karşılamak;
- 3.30. Sözleşme ile öngörülen diğer yükümlülükleri yerine getirmek.

İpotek verenin Hakları:

- 3.31. Teminat konusunu amacı doğrultusunda kullanma ve sahip olma hakkına sahiptir;
- 3.32. Teminat konusu malın zorunlu yargı dışı yollarla icra edilmesinden önce, her zaman, Teminat altındaki borçlarını Sözleşme/Birleştirme dilekçesi çerçevesinde tam olarak yerine getirerek icra işlemlerini durdurma hakkına sahiptir.

Teminat alanın Hakları:

- 3.33. Herhangi bir zamanda, belgelerle veya fiili olarak Teminat konusunun korunmasını kontrol etme hakkına sahiptir;
- 3.34. İpotek verenin, Teminat konusunu korumak için gerekli önlemleri almasını talep etme hakkına sahiptir;
- 3.35. Herhangi bir kişiden, Teminat konusuna yönelik saldırıları durdurmasını talep etme hakkına sahiptir;
- 3.36. Teminat konusuna kayıtlı haklar (kısıtlamalar) ve teknik özellikler hakkında bilgi alma hakkına sahiptir;
- 3.37. Teminat konusunun değerinin düşmesi durumunda, Teminat konusunun yeniden değerlendirilmesini borçlu/İpotek verenden talep etme hakkına sahiptir. Bu, Teminat konusunun zarar görmesi, benzer mülklerin piyasa değerinin değişmesi, Teminat konusunun yeniden yapılandırılması ve/veya yeniden planlanması durumunda geçerlidir;
- 3.38. Teminat konusunun değerinden, diğer alacaklılardan önce, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamında alacaklarını karşılamak hakkına sahiptir;
- 3.39. Teminat konusunun kaybı veya zarar görmesi durumunda, sigorta tazminatından faydalanma hakkına sahiptir;
- 3.40. Teminat alanın Teminat konusuna yönelik hakkı, aynı zamanda onun eklentilerini de kapsar;
- 3.41. Teminat alan, borçlu/İpotek veren tarafından Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamında sağlanan teminat yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi veya uygun şekilde yerine getirilmemesi durumunda, özellikle borçlunun ödeme disiplini ihlal etmesi durumunda, yasal prosedürlere uygun olarak Teminat konusunu mahkeme dışı zorunlu icra yoluyla satma hakkına sahiptir. Bu durum, Teminat alanın Teminat konusuna mahkeme yoluyla el koyma hakkını ortadan kaldırmaz;
- 3.42. Teminat konusunun varlığını belgelerle herhangi bir zamanda kontrol etme hakkına sahiptir;
- 3.43. Teminat konusunun değerlendirme fiyatı üzerinden satılamaması durumunda, Teminat alan, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı gerekliliklerine uygun olarak Teminat konusunun fiyatını düşürme hakkına sahiptir;
- 3.44. Teminat konusunun devrine ilişkin işlemi geçersiz kılma hakkına sahiptir;
- 3.45. İpotek verenin Teminat konusuna ilişkin haklarını kaybetmesi durumunda veya üçüncü tarafların Teminat konusuna ilişkin talepleri karşısında, Teminat alandan, Teminat konusunu başka bir yükümlülüğü olmayan, eşdeğer ve en azından aynı likiditeye sahip bir mal ile değiştirmesini veya ek teminat sunmasını ve/veya Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirmesini talep etme hakkına sahiptir;

- 3.46. İpotek verenin rızası olmadan Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatına uygun olarak Sözleşme kapsamındaki haklarını üçüncü bir tarafa devretme hakkına sahiptir;
- 3.47. Sözleşmede öngörülen diğer hakları kullanma hakkına sahiptir.
- 3.48. Teminat alan, teminat altına alınmış yükümlülüğün erken yerine getirilmesini talep etme ve bu talep karşılanmadığında Teminat konusuna el koyma hakkına sahiptir. Bu durumlar şunları içerir:
- 3.48.1. Teminat konusunun belgelerle ve fiili olarak durumunu ve kullanım koşullarını kontrol etme konusunda Teminat alanın engellenmesi;
- 3.48.2. Borçlu/İpotek verenin iflas tehlikesi, likidasyon, yeniden yapılanma, rehabilitasyon süreci veya benzeri işlemlerle karşı karşıya kalması durumunda;
- 3.48.3. Borçlu/İpotek verenin hissedar yapısının, toplamda on veya daha fazla yüzde paya sahip olan katılımcılarının (ortakların) değişmesi durumunda, Banka'ya önceden yazılı bildirimde bulunulmaması;
- 3.48.4. Borçlu/İpotek verenin Teminat alan Banka'nın, Teminat konusunun belgelerle ve fiili olarak varlığını, boyutunu, durumunu ve saklama koşullarını kontrol etme hakkını ihlal etmesi durumunda ve üçüncü tarafların borçlunun (İpotek veren) mal varlığına, bankaya rehin verilmiş mal varlıkları da dahil olmak üzere, taleplerde bulunması;
- 3.48.5. Sözleşme/Birleştirme dilekçesi ve Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında öngörülen durumlar;
- 3.49. Gerekirse, Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için İpotek verenden ek teminat talep etme hakkına sahiptir;
- 3.50. Teminat konusunun satışından elde edilen paranın yetersiz olması durumunda, teminat konusunun Teminat Alanın mülkiyetine geçmesi durumunda dahi, İpotek verenin diğer mal varlıklarına ve paralarına yasal mevzuat çerçevesinde el koyma hakkına sahiptir;
- 3.51. İpotek Sözleşmesinin ilgili devlet organında tescil edilmesi ve Birleştirme Dilekçesinde belirtilen tüm belgelerin İpotek verenden alınmasından sonra Borçlu/Borçluya kredi verme hakkına sahiptir;
- 3.52. Teminat konusunun zorunlu mahkeme dışı icrası için güvenilir bir kişi seçme hakkına sahiptir.
- 3.53. Bu Sözleşmenin imzalanmasıyla İpotek veren, Teminat alana Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı çerçevesinde, İpotek verene, Teminat konusuna, bu Sözleşmenin şartlarına ve İpotek veren ile Teminat alan arasında akdedilen diğer sözleşmelere ilişkin herhangi bir bilgiyi, ticari veya yasal olarak korunmuş gizli bilgileri (bundan böyle "Bilgi" olarak anılacaktır) Teminat alanın hizmetlerini doğru bir şekilde yerine getirmesi için Teminat alanın hissedarlarına ve/veya bağlı kuruluşlarına veya Teminat alanın Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmesi için üçüncü şahıslara sunma konusunda mutlak ve koşulsuz onay verir. Bu onay, Teminat alanın ve üçüncü şahısların Teminat veren ile Teminat alan arasında ve Teminat alan ile üçüncü şahıslar arasında yapılacak işlemlerle ilgili yükümlülüklerin doğru bir şekilde yerine getirilmesini, ayrıca Teminat verenin ve Teminat alanın bağlı olduğu durum veya ilişkilerle ilgili bilgileri içerir.
- 3.54. İpotek veren, Teminat alana iletilen Bilgilerde meydana gelen herhangi bir değişiklik ve/veya ilave Bilgiyle ilgili olayı müteakip 3 (üç) iş günü içinde Teminat alana yazılı olarak bilgi verecek ve Bilgide yapılacak değişiklikler ve/veya eklemeler için gerekli onay belgelerini Teminat alana sağlayacaktır.
- 3.55. İpotek veren, Teminat alan tarafından e-posta, telefon numarası veya Sözleşmede belirtilen diğer belgelerde belirtilen iletişim bilgileri aracılığıyla bildirim yapılmasına onay verir. Bu bildirimler, Sözleşmenin imzalandığı tarihte ve Sözleşme süresi boyunca Teminat alana sağlanan e-posta adresi/telefon numarası üzerinden gönderilir ve şunları içerir: 1) Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin ihlalleri; 2) talepler vb. Teminat alan tarafından elektronik posta/telefon numarasına gönderilen mesajlar veya telefon aramaları İpotek veren tarafından alınmış sayılacaktır ve bu bildirimlerin geçerliliği, İpotek verenin Sözleşmeyi imzalamasıyla onaylanmış olacaktır.

- 3.56. İpotek verenin Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmesi ve değiştirmesi ve/veya eklemesi mümkün değildir.
- 3.57. Bu Sözleşmede öngörülmeven hususlarda, Taraflar Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatına uymakla yükümlüdür.
- 3.58. Sözleşmenin icrası sırasında ortaya çıkan anlaşmazlıklar ve ihtilaflar, taraflar arasında karşılıklı olarak kabul edilebilir çözümler bulmak amacıyla müzakereler yoluyla çözülür.

Kısım 4. İpotek konusu mülkün satışı

- 4.1. Borçlunun/İpotek verenin, Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi şartlarına uygun olarak İpotek Konusu ile güvence altına alınan yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya gereği gibi yerine getirmemesi halinde, ayrıca Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi uyarınca Borçlunun/İpotek verenin diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya gereği gibi yerine getirmemesi durumunda, Teminat alan, İpotek Konusunu, Borçlunun/İpotek verenin mülkiyetinde ve kullanımında olup olmadığına bakılmaksızın, mahkeme kararıyla veya zorunlu mahkeme dışı icra yoluyla (erken satma dahil) taleplerini karşılamak için satabilir.
- 4.2. Teminat alan, Borçlunun/İpotek verenin İpotek ile güvence altına alınan yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya gereği gibi yerine getirmemesi durumunda ya da Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi ile belirlenen diğer şartların ihlali durumunda, yürürlükteki mevzuatta öngörülen prosedürlere uygun olarak, zorunlu mahkeme dışı icra yoluyla İpotek Konusunu satma hakkını saklı tutar. Bu durumda, Kazakistan Cumhuriyeti Vergi Kanunu ile öngörülen açık artırma masrafları İpotek Konusunun bedelinden karşılanır.
- 4.3. İpotek veren, Teminat alanın İpotek Konusuna el koyma tedbirlerine herhangi bir şekilde karşı çıkma hakkına sahip değildir. Bu maddenin ihlali durumunda, Teminat alanın uğradığı tüm zararlar İpotek verenin hesabına kaydedilir ve İpotek Konusunun satışından elde edilen bedelden tahsil edilir.

Kısım 5. Tarafların Sorumlulukları

- 5.1. İpotek veren, Teminat alanın talebi halinde aşağıdaki nedenlerle ceza (şartname, faiz) ödemekle yükümlüdür:
- Teminat alanın izni olmadan İpotek konusunun yeniden ipotek edilmesi durumunda, İpotek konusunun piyasa değerinin %25'i oranında;
 - Teminat alanın izni olmadan İpotek konusunun devri durumunda, İpotek konusunun piyasa değerinin %100'ü oranında;
 - Sözleşmenin hükümlerine uygun olmayan bakım, yeniden düzenleme, teknik durum, tamlık, İpotek konusunun amaç dışı kullanımı durumunda, her bir ihlal için İpotek konusunun piyasa değerinin %1'i oranında. Ayrıca, İpotek veren, belirlenen sürede tespit edilen ihlali gidermekle yükümlüdür;
 - Sigorta sözleşmesinin yapılmaması, sigorta sözleşmesinin uzatılmaması veya sigorta priminin sözleşmede belirtilen sürede ödenmemesi durumunda, İpotek veren, Teminat alanın talebi üzerine, bu Sözleşmede belirtilen değerlendirme değerinin %0,1'i oranında ceza ödemekle yükümlüdür;
 - İpotek konusu ile ilgili sigorta olayının meydana gelmesi durumunda, Teminat alanı ve Sigorta şirketini zamanında bilgilendirmemesi durumunda, İpotek veren, Teminat alanın talebi üzerine, İpotek konusunun piyasa değerinin %2'si oranında ceza ödemekle yükümlüdür;

- Sözleşmeye ek olarak yapılan anlaşmaların yetkili organ tarafından zamanında kaydedilmemesi durumunda, İpotek veren, Teminat alanın talebi üzerine, her gecikme günü için İpotek konusunun piyasa değerinin %1'i oranında ceza ödemekle yükümlüdür;

- Teminat alana İpotek konusunun asıl belgelerinin ve kimlik belgelerinin zamanında iade edilmemesi durumunda, İpotek veren, Teminat alanın talebi üzerine, her gecikme günü için İpotek konusunun piyasa değerinin %1'i oranında ceza ödemekle yükümlüdür;

5.2. Ceza ödemeleri ve zararların tazmini, yükümlülüklerin yerine getirilmemesi veya gereği gibi yerine getirilmemesi durumunda, Borçluyu/İpotek vereni, Sözleşme şartlarını uygun şekilde yerine getirmekten muaf tutmaz.

Kısım 6. Ek koşullar

6.1. Teminat alan, İpotek konusunun korunmasını sağlamak için, İpotek konusunun bakımı ve güvenliği veya İpotek verenin İpotek konusu ile ilgili vergi, harç veya kamu hizmetleri borçlarını ödemek zorunda kalırsa, İpotek veren ya belirtilen masrafları Teminat alana tazmin eder ya da Teminat alana bu tazminatı doğrudan, İpotek konusunun zorunlu icra yoluyla satışı da dahil olmak üzere, alma hakkı verir.

6.2. İpotek veren/Borçlu/Borçlunun tek taraflı olarak Sözleşmeden çekilmesi kabul edilemez.

6.3. İpotek konusunun değiştirilmesi, yalnızca Teminat alanın yazılı izniyle, yeni İpotek konusunun aynı özelliklere sahip olması ve orijinal İpotek konusunun piyasa değerine uygun olması şartıyla mümkündür.

6.4. İpotek veren, ipoteğin yetkili organda kaydedilmesi ile ilgili tüm masrafları üstlenir.

6.5. Sözleşmeye göre ipotek hakkı sona erer:

1) Borçlu/İpotek verenin, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi hükümlerine göre Teminat alana karşı yükümlülüklerini tamamen yerine getirmesi durumunda;

2) İpotek konusunun zorunlu icra yoluyla satışında ve İpotek konusunun Teminat alanın mülkiyetine geçmesi durumunda;

3) Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında belirtilen diğer durumlarda.

6.6. Bu Sözleşmenin uygulanmasında Taraflar, Kazakistan Cumhuriyeti'nin yürürlükteki mevzuatına uygun hareket ederler.

6.7. Sözleşmenin herhangi bir kısmının geçersiz kabul edilmesi, Sözleşmenin tamamının geçersiz olduğu anlamına gelmez.

6.8. İpotek veren, Teminat alana, İpotek konusunun durumunu kontrol eden, borç tahsilatı yapan, Teminat alanın mahkemelerde ve devlet organlarında temsilini sağlayan üçüncü şahısları hizmet sunmak üzere dahil etme ve bu hizmetler kapsamında bilgi sağlama hakkını onaylar ve kabul eder. Bu, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi veya gereği gibi yerine getirilmemesi durumunda, taleplerin devri sırasında da geçerlidir. Bu bilgilerin üçüncü şahıslara verilmesi, Teminat alanın banka sırlarını ifşa ettiği anlamına gelmez.

6.9. İpotek veren/Borçlu, bağımsız bir değerlendirme uzmanı tarafından her yıl en az bir kez teminatın değerlendirme raporunu sunmayı sağlamalıdır. Bu maddenin ihlali durumunda, Banka, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamında kredi/Enstrüman sağlamayı askıya alma hakkını saklı tutar.

- 6.10. Gerekirse, İpotek veren/Borçlu, gerekli yasal formaliteleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmeli ve İpotek veren/Borçlu, Bankanın bu prosedürleri Borçlu/İpotek veren tarafından tamamen yerine getirilmemesi durumunda kendi başına gerçekleştirme hakkına sahip olduğunu ve bu prosedürlerle ilgili masrafların Borçlu/İpotek veren hesaplarından kesileceğini kabul eder.
- 6.11. İpotek veren/Borçlu, Bankada kullandığı kredi/kredi ürünleri için Banka tarafından sağlanan teminatın, mevcut ve gelecekteki tüm borçlar, gecikmiş veya gecikmemiş borçlar, verilen teminat mektupları, faizler, komisyonlar, sigorta primleri, vergiler, yapılan masraflar vb. için teminat teşkil ettiğini kabul eder. İpotek veren/Borçlu, kredi/kredi ürünü tam olarak ödenene kadar ipoteğin kaydını iptal etmeyeceğini kesin olarak kabul eder ve taahhüt eder.
- 6.12. İpotek konusu değerinin azalması durumunda, İpotek veren/Borçlu, ipotek konusu ülkesinin yasalarına göre tazminat alabilecekse, Bankayı bilgilendirir ve tazminat almak için Bankadan onay alır. Banka, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi'nden doğan borcu, bu tazminatı İpotek veren adına ve onun hesabından tahsil ederek kapatma hakkına sahiptir.
- 6.13. İpotek veren/Borçlu, ipotek süresince ipotekli gayrimenkul ve tüm bileşenlerinin değerini azaltacak herhangi bir işlem yapmamayı taahhüt eder. İpotek konusu sahipleri bu yükümlülükleri yerine getirmemezse, Banka, gayrimenkulün bulunduğu ülkenin yasalarına uygun olarak gerekli önlemleri alma hakkına sahiptir.
- 6.14. İpotek veren/Borçlu, Sözleşme süresince Bankanın bilgisi ve izni olmadan ipotek konusunu tamamen veya kısmen kiraya vermemeyi taahhüt eder ve ipotek konusuyla ilgili davalar veya müdahaleler ve anlaşmazlıklar yaratmaktan kaçınır, ipotek hakkının geçersizliğine neden olabilecek durumlardan kaçınır ve Bankaya karşı ilgili yükümlülükleri veya bunlarla ilgili durumları saklamaz.
- 6.15. İpotek veren/Borçlu, ipotek konusunun devri durumunda, tahliye bedeli ve tahliyeden kaynaklanan tüm hak ve menfaatlerin aynı koşullarda Bankaya ipotekli kalacağını ve Bankanın bu bedeli İpotek veren/Borçlu'dan tahsil etme ve borç doğmuşsa borçtan düşme, borç ödeme süresi gelmemişse bloke hesapta teminat olarak tutma hakkına sahip olduğunu kabul eder ve taahhüt eder.
- 6.16. İpotek veren/Borçlu, bir veya daha fazla ipotek konusunu başka kişilere devretmesi veya gayrimenkulün bölünmesi durumunda, devredilen veya dağıtılan her gayrimenkul parçası tüm borç veya borcun bir kısmından sorumlu olacaktır ve Banka, ipotek hakkını koruyarak, İpotek veren/Borçlu'ya bildirimde bulunmaksızın bu haklarını sürdürebilecektir.
- 6.17. İpotek veren/Borçlu, herhangi bir nedenle ve herhangi bir zamanda, İpotek konusunun teminatı olan borcun ana parasını, faizini, masraflarını ve diğer borçlarını Bankaya ödeyebilir.
- 6.18. İpotek veren/Borçlu, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamında açılan ve sağlanan kredi/kredi ürünlerinden sorumludur. Banka borcu ödeyemediğinde veya bildirimde belirtilen süre içinde ödeyemediğinde, İpotek veren/Borçlu, ipotek miktarını borcu kapatacak şekilde artırmayı ve gerekirse Bankanın talep edebileceği ek teminatları sağlamayı kabul eder. İpotek veren/Borçlu, bunu yapmazsa, borcu derhal ödemeyi taahhüt eder.
- 6.19. Banka, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamında açılan kredi/kredi ürünü, herhangi bir maddi, kişisel, doğal teminat, alacak, taşınır mal, gayrimenkul, döviz belgeleri, değerli metaller, para ve diğer uygun gördüğü teminatlarla kısmen veya tamamen uzatabilir. Müşteri, Bankanın belirlediği şartlarda ve

şekillerde istenen teminatı sağlamakla ve Bankanın belirlediği süre içinde ilgili sözleşmeleri/Birleştirme dilekçesi/sözleşmeleri imzalamakla yükümlüdür.

- 6.20. Banka, İpotek veren/Borçlu'nun Bankaya herhangi bir borcu olduğu sürece, ipoteklerin/teminatların kısmen/tamamen geri iadesi talebini herhangi bir sebeple kabul etme veya reddetme hakkına sahiptir.
- 6.21. Banka, alınan teminatın değerinin azalması, teminatın kısmen veya tamamen kaybedilmesi, kalitesinin düşmesi, teminatın yetersiz olduğunun anlaşılması veya temerrüt olaylarının meydana gelmesi gibi nedenlerle teminatın değiştirilmesini ve İpotek veren/Borçlu'dan Bankanın belirleyeceği şekil ve şartlarda yeni veya ek teminat talep etme hakkına sahiptir. Banka, bu talebin tam olarak yerine getirilmesine kadar kredi/Enstrümanların verilmesini askıya alabilir.
- 6.22. Banka, İpotek veren/Borçlu'ya veya üçüncü bir kişiye ait taşınır/taşınmaz malların teminat olarak verilmesi veya başka teminatların alınması durumunda, teminatın değerini her yıl veya herhangi bir gün kontrol etme veya belirleme hakkına sahiptir.
- 6.23. Borçlunun/Borçluların Sözleşme/Birleştirme dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya uygun şekilde yerine getirmemesi durumunda, Teminat alan, ipotek konusu mallara, bu Sözleşme ve Kazakistan Cumhuriyeti yasaları uyarınca el koyma hakkına sahiptir.
- 6.24. Para teminatına el koyma, Teminat alanın, ipotek hesabındaki parayı İpotek verenin ek rızası olmadan, kredinin para biriminin ipotek hesabının para birimiyle aynı olması durumunda dönüştürerek veya dönüştürmeden tahsil etmesi suretiyle yargı dışı bir şekilde gerçekleştirilir.
- 6.25. İpotek konusu üzerindeki haciz miktarı, Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için Teminat alan tarafından belirlenir. İpotek konusu üzerine kısmi haciz uygulanması, ipotegın sona ermesi için bir neden değildir.
- 6.26. Bu Sözleşmede belirlenen yargı dışı haciz prosedürü, Teminat alanın ipotek edilen haklar üzerinde mahkeme yoluyla haciz talep etme hakkını ortadan kaldırmaz.
- 6.27. Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerin kısmi olarak yerine getirilmesi, ipotegın ve bu Sözleşmenin sona ermesi için bir neden değildir.
- 6.28. İpotek konusu üzerinde kısmi haciz uygulanması, ipotegın ve Sözleşmenin sona ermesi için bir neden değildir.
- 6.29. İpotek veren, bu Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi şartlarını, Borçlunun yükümlülüklerinin niteliğini ve kapsamını tamamen anladığını, Borçludan kopyalarını aldığını ve Borçlunun Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerinin tam olarak yerine getirilmesinden ipotek konusu ile sorumlu olduğunu kabul eder. İpotek verenin, Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi ve kredi/Enstrüman şartlarındaki değişiklikler veya kredilerin/Enstrümanların geri ödeme sürelerinin uzatılması konusundaki bilgilerin eksikliği, ipotek verenin Teminat alan karşısındaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz ve ipotegın sona ermesi için bir neden değildir.
- 6.30. İpotek veren, borçlu için iyileştirici şartları içeren banka kredi sözleşmesi şartlarının tek taraflı olarak değiştirilmesi durumunda bilgilendirildiğini ve kabul ettiğini onaylar. Bankanın iyileştirici şartları uygulaması durumunda, İpotek veren, borçlunun banka kredi sözleşmesi şartlarının değişikliği hakkında banka kredi sözleşmesinde belirtilen şekilde bilgilendirileceğini kabul eder.

Kısım 7. Sözleşme vadesi

- 7.1. İpotek Sözleşmesi, İpotek verenin Birleştirme Dilekçesini imzaladığı ve Banka tarafından kabul edildiği anda ve (veya) İpotek Sözleşmesinin ayrı bir türü olarak imzalandığı anda yapılmış sayılır.
- 7.2. İpotek Sözleşmesi, ayrı olarak yapılan İpotek Sözleşmesinin yetkili organ tarafından tescil edilmesiyle yürürlüğe girer ve Tarafların bu Sözleşme ve ayrı olarak yapılan İpotek Sözleşmesi kapsamındaki tüm yükümlülüklerini tam olarak yerine getirmesine kadar geçerlidir.

BÖLÜM 3. BORÇLUNUN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ TEMİNATA ALAN, BANKA TARAFINDAN KABUL EDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ STANDART KOŞULLARI

Kısım 1. Sözleşme konusu

- 1.1. İşbu Sözleşme kapsamında Taraflar/Banka/Kefil bir Kefalet Sözleşmesi yapar.
- 1.2. Kefalet Sözleşmesi, Kefilin Birleştirme Dilekçesini imzaladığı ve Banka tarafından kabul edildiği anda yapılmış sayılır.
- 1.3. Kefil, Borçlu(lar) tarafından Sözleşme/Birleştirme Dilekçeleri kapsamında Banka ile Borçlu arasında yapılan kredi(ler)/kredi ürünlerin sağlanmasına ilişkin Sözleşme/Birleştirme Dilekçelerinde belirtilen yükümlülüklerin gereği gibi yerine getirilmesini Bankaya karşı taahhüt eder.
- 1.4. Kefil, Taraflar arasında yapılan anlaşma gereğince, Borçlunun yazılı talebi üzerine Bankanın borcun yeniden yapılandırılması olasılığını değerlendirebileceğini/yapılandırmayı fiilen sağlayabileceğini, gecikmiş ödüllerin, cezaların (cezalar, faizler) ana borca eklenmesi yoluyla yeniden yapılandırmayı gerçekleştirebileceğini kabul eder. Bu durumda, Kefil, kapitalize edilen tutarın, gecikmiş ana borç üzerindeki ödüllerin, kapitalize edilen borç kısmına uygulanan cezaların (ceza, faiz) ödenmesinden sorumludur.
- 1.5. Birleştirme Dilekçesinde şunlar belirtilir: ipotek konusu, niteliği, büyüklüğü veya azami tutarı ve kefalet sağlandığı yükümlülüğün yerine getirilme süresi.
- 1.6. Kefil, Borçlunun Sözleşme/Birleştirme Dilekçeleri ve Standart koşullara uyumuna dair koşulları bildiğini ve kabul ettiğini teyit eder.
- 1.7. İşbu Sözleşme uyarınca, Kefil, Borçlunun yükümlülüğünü Bankaya karşı tamamen, Borçlu ile birlikte müteselsilen sorumlu olarak yerine getirmeyi taahhüt eder.
- 1.8. Kefalet Sözleşmesi, Kefilin ilgili Birleştirme Dilekçesini imzaladığı ve Banka tarafından kabul edildiği andan itibaren yürürlüğe girer ve Borçlu tarafından Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin tamamen yerine getirilmesine kadar geçerli olur.

Kısım 2. Kefilin sorumlulukları, hak ve yükümlülükleri

- 2.1. Kefil, Borçlunun Sözleşme/Birleştirme Dilekçeleri ve eklerine ilişkin yükümlülüklerini ihlal etmesi durumunda, ayrıca Borçlunun sağlanan krediler/kredi ürünler ve eklerine ilişkin yükümlülüklerini gereği gibi yerine getirmemesi halinde, Bankanın ilk talebi üzerine, gecikmeksizin ve derhal, mevcut borç tutarını, ana borç, kredi kullanım ücreti ve ceza dahil olmak üzere ödemeyi gayri kabili rücu ve koşulsuz olarak taahhüt eder.
- 2.2. Kefil, bu Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki borç tutarlarını, diğer Kefillerle birlikte veya tek başına ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Anapara ve vade süresinden bağımsız olarak, Kefilin yükümlülüğüne ilişkin mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Kefilin sorumluluğu, ana borç, kredi kullanım ücreti, gecikmiş ana borç üzerindeki ücret, cezalar/faizler, ödenmemiş komisyonlar, sigorta primleri, vergiler ve harçlar, döviz kuru artışları, tahkim masrafları dahil olmak üzere Bankanın tüm alacaklarını kapsar. Kefilin Sözleşme kapsamındaki sorumluluğu, ayrıca diğer yasal yükümlülükler ve her türlü masraflar, mahkeme masrafları ve diğer borçları da içerir.

- 2.3. Kefil, Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi ve Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı uyarınca belirlenen şartlar ve sürelerde, herhangi bir ön onay gerekmeksizin, Kazakistan Cumhuriyeti'nde veya dışında herhangi bir bankada bulunan tüm hesaplarındaki pozitif bakiyenin Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki ödenecek herhangi bir tutarın tahsili için kullanılmasını kabul eder. Ayrıca, Kefil, Bankanın, Banka ve diğer ikinci seviye bankalarda, belirli bankacılık işlemleri yürüten kuruluşlarda açılan Kefilin herhangi bir banka hesabındaki paraya başvurma, kredi tutarını, tahakkuk eden ücreti, cezaları/faizleri ve Bankaya ödenmesi gereken diğer ödemeleri gayri kabili rücu, rızasız ve bildirimde bulunmaksızın doğrudan banka hesaplarından tahsil etme yetkisini kabul eder. Bu tahsilat, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatının belirlediği ödeme talebi veya diğer ödeme belgeleri ile yapılabilir. Ayrıca, Kefil, Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki borç tutarının tahsili için Bankanın yasal ve sözleşmesel haklarını kullanmasını kabul eder.
- 2.4. Kefil, kredinin/kredi ürününün tamamını erken ödemeyi, ilgili ücretler, komisyon ücretleri, cezalar ve Bankaya ödenecek diğer ödemelerle birlikte kabul eder.
- 2.5. Banka hesaplarında yeterli para bulunmaması veya yetersiz olması durumunda, Kefil, Borçlunun borcunu ödemek için Bankayı tatmin edecek başka malları gönüllü olarak Bankaya temin etmeyi taahhüt eder.
- 2.6. Kefil, bu Sözleşme kapsamında tüm mal varlığıyla, nerede olursa olsun ve ne şekilde olursa olsun, sorumludur.
- 2.7. Kefil, yükümlülüklerini yerine getirmesi durumunda, Borçludan Bankaya ödediği tüm tutarları ve Borçlu adına sorumluluk üstlenmesi nedeniyle katlandığı diğer zararları talep etme hakkına sahiptir.
- 2.8. Kefil, bu Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamında taleplerin bir veya daha fazla kez, Sözleşme kapsamında herhangi bir tutarda ileri sürülebileceğini kabul eder.
- 2.9. Kefil, Bankaya kendisi ve bu Sözleşme ile ilgili herhangi bir bilgi, banka sırlarını da içeren bilgiler dahil, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatı tarafından yetkilendirilmiş kişilere ve Bankanın takdirine bağlı olarak diğer üçüncü şahıslara sağlama yetkisi verir.
- 2.10. Kefil, bu Sözleşmenin imzalanmasından itibaren ve Sözleşme süresi boyunca, hem Kazakistan Cumhuriyeti sınırları içinde hem de dışında açılmış ve açılacak tüm banka hesapları hakkında Bankayı yazılı olarak bilgilendirmeyi taahhüt eder ve bu bilgilendirmeyi hesap açılışından itibaren 3 takvim günü içinde yapar.
- 2.11. Kefil, Sözleşmede belirtilen şartlar ve süreler dahilinde Bankaya rapor sunmakla yükümlüdür, gerektiğinde sunulan bilgilerin denetim onayı ile birlikte. Bu yükümlülüğün zamanında yerine getirilmemesi durumunda, Kefil, ihlalin gerçekleştiği tarihte mevcut kredi bakiyesinin her günü için %0,01 oranında ceza öder.
- 2.12. Kefil, Bankanın çıkarlarını mahkemelerde ve devlet kurumlarında temsil etmek üzere üçüncü şahısların hizmetlerinden yararlanma ve kredi sözleşmesi kapsamında borç geri tahsilatını sağlama amacıyla bu kişilere bilgi verme yetkisini onaylar ve kabul eder. Bu bilgi aktarımı, sözleşmenin ifa edilmemesi veya gereği gibi ifa edilmemesi durumunda, Kefalet Sözleşmesi'nin, Kredi Sözleşmesi'nin, alacak haklarının devri durumunda da geçerlidir. Bu tür bilgi aktarımları, Teminat alan tarafından banka sırrının ifşası olarak kabul edilmez.
- 2.13. Kefil, Bankanın Borçlunun yükümlülüklerini uzatma, borcu taksitlendirme gibi işlemleri yapabileme imkanını kabul eder ve bu durumun uygun olduğunu ve kefaletin değişmeden kalacağını taahhüt eder.
- 2.14. Kefil, Bankanın öncelikle başka teminatlarla veya garantilerle güvence altına alınmamış borçları tahsil etmeyi taahhüt eder.
- 2.15. Kefil, Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi'nin aynı Müşteri için düzenlenmiş önceki sözleşme/sözleşmelere ek olarak düzenlenmişse, önceki sözleşme kapsamında sağlanan kredi/kredi ürünü ile ilgili doğmuş, devam eden veya doğacak tüm borçlardan sorumlu olacağını kabul eder.
- 2.16. Kefil, teminat süresi boyunca, muvazaalı işlemler veya önemsiz borçların kabulü yoluyla taşınır ve taşınmaz mallarını Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi kapsamında sağlanan maksimum teminat tutarının

altına düşürecek işlemler yapmama yükümlülüğünü kabul eder. Ayrıca, Kefil, Bankaya zarar verebilecek şekilde, mallarını bedelsiz devretmeme, üçüncü şahıslara devretmeme, rehin, ipotek veya benzeri aynı haklar tesis etmeme, mallarının değerini düşürecek işlemler yapmama ve mevcut varlıklarını azaltmama yükümlülüğünü de kabul eder. Aksi takdirde, Kefil, Bankaya uğradığı veya uğrayacağı zararları tazmin etmeyi taahhüt eder.

- 2.17. Kefil, Banka ile Müşteri/Borçlu arasında imzalanan tüm Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi maddelerini kabul ettiğini ve bunları anladığını beyan eder;
- 2.18. Kefil, Sözleşme kapsamında yer alan tüm "Kefalet" ve "Kefalet Sözleşmesi" ifadelerinin kendisine atıfta bulunduğunu kabul eder.

Kısım 3. Bankanın hak ve yükümlülükleri

- 3.1. Banka, Borçlu veya Kefilin Sözleşme/Birleştirme Dilekçesi ve ekleri veya bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya gereği gibi yerine getirmemesi durumunda, Kefilin herhangi bir banka hesabından borç tutarını izinsiz (otomatik) olarak tahsil etme hakkına sahiptir. Ayrıca, Banka, Kefilin çalıştığı herhangi bir işyerinden (Kefil gerçek kişi olduğunda) maaşına ve işyerinden veya işyerindeki kuruluş aracılığıyla yapılan diğer ödemelerine haciz koyma talebinde bulunabilir.
- 3.2. Banka, Kefilden borç tutarını ve zararlarını tahsil etmek amacıyla Kefilin diğer mallarına haciz koyma talebinde bulunma hakkına sahiptir.
- 3.3. Kefilin yükümlülüğünü yerine getirmesi durumunda, Banka, Kefile Borçluya olan talebi doğrulayan belgeleri teslim etmek zorundadır.
- 3.4. Banka, Kefilin rızası ve/veya bilgisi olmadan, Sözleşme ve ilgili diğer anlaşmalar kapsamındaki haklarını ve/veya yükümlülüklerini tamamen veya kısmen üçüncü şahıslara devretme hakkına sahiptir.
- 3.5. Paranın (Kredi Para Biriminden farklı bir para biriminde) tahsil edilmesi/delmesine dönüştürülme yapılması durumunda, tahsil edilen paranın Kredi Para Birimine dönüştürülmesi Bankanın seçimine göre, Bankanın belirlediği kur üzerinden yapılır ve Banka tarifelerine göre belirlenen dönüştürülme komisyonu, bu Sözleşme kapsamında dönüştürülme yapılan paradan tahsil edilir.

Kısım 4. Ek hükümler

- 4.1. Kefil, resmi adresinin ve yazışma adresinin Birleştirme Dilekçesi'nde belirtildiğini ve Birleştirme Sözleşmesi şartlarına uygun olarak gönderilen herhangi bir yazışmanın usulüne uygun olarak teslim edilmiş sayılacağını beyan eder. Kefil, adres değişikliğini Bankaya yazılı olarak bildirmezse, Bankanın en son bildiği adrese gönderilen herhangi bir yazışma, Kefil tarafından alınmış olup olmadığına bakılmaksızın usulüne uygun olarak teslim edilmiş sayılacaktır.
- 4.2. Tarafların, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında öngörülen tüm bildirimleri yazılı olarak düzenlenmeli ve Sözleşme'de öngörülen şartlara uygun olarak gönderilmelidir.
- 4.3. Kefil, borçlu için iyileştirici şartlar içeren ve bankanın tek tarafı olarak banka kredi sözleşmesi şartlarını değiştirmesine neden olan şartları kabul eder. Banka, iyileştirici şartları uyguladığı takdirde, Kefil, Borçlu'nun banka kredi sözleşmesi şartlarının değişikliği hakkında banka kredi sözleşmesinde belirtilen şekilde bilgilendirileceğini kabul eder.
- 4.4. Sözleşmede öngörülmeleyen hususlar, Kazakistan Cumhuriyeti'nin yürürlükteki mevzuatına tabi olacaktır.
- 4.5. Bu Sözleşme'den doğan tüm ihtilaflar, Kazakistan Cumhuriyeti'nin maddi hukuku uygulanarak, Kazakistan Cumhuriyeti mevzuatında öngörülen şekilde, Bankanın veya şubesinin bulunduğu yerdeki mahkemede Bankanın tercihine göre çözülecektir.
- 4.6. Bu sözleşme, Kefil'in Birleştirme Dilekçesi'ni imzaladığı, Bankanın kabul ettiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve aşağıdaki durumlarda sona erer:

- a) Borçlu, kredi tutarını ve kredi kullanımından doğan faizi tamamen ödemediğinde, varsa borç, cezai faiz, mahkeme masrafları ve Bankanın Borçlu'nun yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya uygun şekilde yerine getirmemesi nedeniyle katlandığı diğer zararları tamamen ödemediğinde;
- b) Kefil, Sözleşme şartlarında öngörülen şekilde Borçlu'nun borcunu tamamen ödemediğinde.
- 4.7. Kefil/Borçlu, Garantinin Kefalet ile güvence altına alınan yükümlülükler tamamen yerine getirilene kadar geçerli olduğunu kabul eder.
- Garanti ve kefalet, süresi belirtilmişse, ilgili Birleştirme Dilekçesi'nde belirtilen sürenin sonunda sona erer. Böyle bir süre belirlenmemişse, Kefalet, alacaklının (Muhatap) Kefalet ile güvence altına alınan yükümlülüğün ifa edilmesi gereken tarihten itibaren bir yıl içinde Kefil'e dava açmaması durumunda sona erer. Ana yükümlülüğün ifa tarihi belirtilmemişse ve belirlenemiyorsa veya talep üzerine belirlenmişse, Kefalet, aksi kanunlarda öngörülmedikçe, Kefalet Sözleşmesi'nin imzalandığı tarihten itibaren iki yıl içinde alacaklı (Muhatap) Kefil'e dava açmazsa sona erer.
- 4.8. Bu sözleşme, her bir taraf için birer nüsha olarak düzenlenmiştir. Her bir taraf, Birleştirme Dilekçesi'ni imzalayarak Sözleşmeyi okuduğunu ve kabul ettiğini onaylar. Anlaşmazlık durumunda, Sözleşmenin Rusça versiyonu orijinal dil olarak kabul edilir ve üstünlük sağlar.

BÖLÜM 4. BANKA BİLDİRİMLERİ

- 1.1. Borçlu/İpotek Veren/Kefil, resmi adres, yazışma adresi ve iletişim bilgilerinin Birleştirme Dilekçesi'nde belirtildiğini ve bu adres veya iletişim bilgilerine gönderilen herhangi bir yazışmanın usulüne uygun olarak teslim edilmiş sayılacağını beyan eder. Borçlu/İpotek Veren/Kefil, adres veya iletişim bilgilerindeki değişikliği Bankaya yazılı olarak bildirmediği takdirde, Banka tarafından bilinen son adrese gönderilen herhangi bir yazışma, Borçlu/İpotek Veren/Kefil tarafından gerçekten alınmış olup olmadığına bakılmaksızın usulüne uygun olarak teslim edilmiş sayılır.
- 1.2. Banka şu durumlarda:
- a) Borçlu'nun kredi/kredi ürününün geri ödenmesi için belirlenen süreyi ve/veya kredi/ kredi ürünü için ödül/komisyon ödemesi için belirlenen süreyi ihlal etmesi durumunda, Banka, ilgili Birleştirme Dilekçesi'nde belirtilen iletişim bilgilerine (adresler, numaralar vb.) göre Borçlu'ya, Borçlu'nun Sözleşme uyarınca ödemelerini yapması gerektiğine dair bildirim gönderme ve Borçlu'nun Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesinin sonuçları hakkında, bu bildirimde belirtilen taleplerin karşılanmaması durumunda Banka tarafından alınacak önlemler hakkında bilgilendirme yapma hakkına sahiptir. Bu bildirim, kredi/ kredi ürünü geri ödemesi için belirlenen süre ve/veya kredi/kredi ürünü için ödül ödeme süresi ihlal edildikten sonraki 20 (yirmi) takvim günü içinde herhangi bir gün gönderilebilir. Borçlu, Banka'ya başvurma hakkına sahiptir. Borçlu'nun iletişim bilgilerinin değişmesi ve Banka'ya yazılı bildirimde bulunulması durumunda, yeni iletişim bilgileri üzerinden bildirim yapılır;
- b) Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e bildirimde bulunulması gerektiğinde, Kazakistan Cumhuriyeti/borçlu/İpotek Veren/Kefil'in bulunduğu ülke mevzuatı ve Sözleşme hükümlerine uygun olarak, Banka şu yöntemlerden herhangi birini kullanabilir (Banka'nın tercihinə göre):
- Borçlu/İpotek Veren/Kefil'in telefon numarasına telefonla arama yapma;
 - Borçlu/İpotek Veren/Kefil'in belirtilen adreslere/telefon numaralarına, WhatsApp dahil olmak üzere SMS mesajları gönderme ve/veya Sözleşme ile belirlenen iletişim kanallarını kullanma veya başka yasal yollarla;
 - Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e e-posta (e-mail) ile mesaj gönderme;
 - Borçlu/İpotek Veren/Kefil'i İnternet bankacılığı ve/veya mobil uygulama üzerinden bilgilendirme;
 - Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e kayıtlı posta gönderisi (taahhütlü mektup) ile yazılı bildirim gönderme.
 - Banka'nın internet sitesinde www.kzibank.kz adresinde ve diğer medya araçlarında bilgi yayınlama;

- Banka'nın ATM'lerinde, bilgi-ödeme terminallerinde bilgi yayınlama;
 - Banka'nın şubelerinde, ek ofislerinde, işlem salonlarında ve Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e hizmet sunan diğer birimlerinde duyurular yayınlama;
- 1.3. Taraflar, Banka tarafından Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e gönderilen her türlü bildirim, Banka'nın Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e Standart Koşullar kapsamında belirtilen yöntemlerden biriyle gönderdiği anda yazılı olarak yapıldığını ve Borçlu/İpotek Veren/Kefil tarafından alındığını kabul eder ve onaylar.
- 1.4. Bu Standart Koşullar maddesi uyarınca, Banka'nın Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e telefonla bildirimde bulunma yükümlülüğü, bildirim içeriğindeki bilgilerin telefonu açan kişiye, bu kişi Borçlu/İpotek Veren/Kefil olsun veya olmasın, aktarılması durumunda yerine getirilmiş sayılır.
- Banka'nın Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e SMS mesajı veya e-posta (e-mail) göndererek bildirimde bulunma yükümlülüğü, bu Standart Koşullar maddesi uyarınca, Banka'nın SMS mesajı veya e-posta (e-mail) gönderdiği anda, Borçlu/İpotek Veren/Kefil'in bu SMS mesajını veya e-posta (e-mail) mesajını aldığına dair herhangi bir bildirimde bulunma gereği olmaksızın, kim tarafından alınmış olursa olsun, Borçlu/İpotek Veren/Kefil veya başkası, yerine getirilmiş sayılır.
- Banka'nın Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e uzaktan bankacılık sistemi (banka-müşteri) üzerinden bildirimde bulunma yükümlülüğü, bu Standart Koşullar maddesi uyarınca, bildirim içeriğindeki bilgilerin uzaktan bankacılık sistemi (banka-müşteri) aracılığıyla Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e gönderildiği anda, Borçlu/İpotek Veren/Kefil'in bu bilgileri aldığına dair herhangi bir bildirimde bulunma gereği olmaksızın, kim tarafından alınmış olursa olsun, Borçlu/İpotek Veren/Kefil veya başkası, yerine getirilmiş sayılır.
- Banka'nın Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e yazılı bildirimde bulunma yükümlülüğü, bu Standart Koşullar maddesi uyarınca, Banka'nın kayıtlı posta gönderimi (taahhütlü mektup) yaptığı anda, Borçlu/İpotek Veren/Kefil'in bu kayıtlı posta gönderimini (taahhütlü mektup) aldığına dair herhangi bir bildirimde bulunma gereği olmaksızın, yerine getirilmiş sayılır.
- 1.5. Alıcıya veya adrese teslim edilememesi nedeniyle bildirim iade edilmesi, alıcının reddetmesi veya başka bir iletişim aracının kullanılması durumunda bildirim alınmaması durumunda, bu bildirim uygun şekilde gönderilmiş sayılacağı kabul edilir.
- 1.6. Taraflar, Banka tarafından Borçlu/İpotek Veren/Kefil'e yapılan yanıtların yazılı olarak düzenlenmiş ve Borçlu/İpotek Veren/Kefil tarafından alınmış sayılacağını ve bu yanıtların aşağıdaki yöntemlerden biriyle gönderildiğinde geçerli olduğunu kabul eder ve onaylar:
- E-posta yoluyla gönderim, İnternet bankacılığı sistemi ve/veya mobil uygulama aracılığıyla gönderim;
 - İnternet bankacılığı sistemi/mobil uygulama aracılığıyla bildirim gönderimi;
 - Borçlu/İpotek Veren/Kefil tarafından belirtilen telefon numaralarına veya Sözleşmede belirtilen İletişim Kanalları aracılığıyla SMS mesajı gönderimi veya diğer yasal yollarla gönderim.
- 1.7. Taraflar, Borçlu/İpotek Veren/Kefil tarafından Banka'ya yapılan her türlü bildirim yazılı olarak düzenlenmiş ve Banka tarafından alınmış sayılacağını ve bu bildirim Borçlu/İpotek Veren/Kefil tarafından Banka'ya aşağıdaki yöntemlerden biriyle gönderildiğinde geçerli olacağını kabul eder ve onaylar:
- Banka'nın yetkili çalışanına teslim edilmesi ve alındığına dair imza alınması;
 - Kurye hizmeti veya posta hizmeti aracılığıyla gönderim.
- 1.8. Taraflar, Borçlu/İpotek Veren/Kefil tarafından Banka'ya yapılan her türlü başvurunun, talebin yazılı olarak düzenlenmiş ve Banka tarafından alınmış sayılacağını ve bu başvuruların, taleplerin Banka'ya aşağıdaki yöntemlerden biriyle gönderildiğinde geçerli olacağını kabul eder ve onaylar:
- Banka'nın yetkili çalışanına teslim edilmesi ve alındığına dair imza alınması;
 - Kurye hizmeti veya posta hizmeti aracılığıyla gönderim.
 - İnternet bankacılığı sistemi ve/veya mobil uygulama aracılığıyla gönderim.
- 1.9. Bildirimin alıcı tarafından alındığı tarih olarak kabul edilir:
- Kişisel olarak veya kurye hizmeti aracılığıyla teslim edilen bildirimler için, ilgili kişinin aldığına dair

uygun bir işaretle teslim alındığı gün;

▪ Taahhütlü mektup olarak gönderilen bildirimler için, gönderim tarihinden itibaren üçüncü takvim günü (posta organizasyonu tarafından gönderim sırasında verilen belgenin tarihine göre);

▪ E-posta veya mobil iletişim kullanılarak gönderilen bildirimler için, bildirim gönderim günü/anı (gönderim mesajı varsa);

▪ Mobil iletişim aracılığıyla gönderilen bildirimler (sesli bildirimler) için, arama/mesaj tarihi ve saati;

▪ Banka şubelerinde/birimlerinde/internet sitesinde/diğer medya organlarında/Uzak Bankacılık Sisteminde/bilgi-ödeme terminallerinde/ATM'lerde yayınlanan bildirimler için, bildirim yayınlandığı gün.

1.10. Taraflardan birinin iletişim bilgileri herhangi bir değişiklik olması durumunda, diğer tarafın bildirim/mesaj göndermek için kullandığı ve/veya kullanabileceği (iş adresi, faks/telefon numarası, e-posta adresi vb. değişiklikler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere), değişiklik yaşayan taraf, diğer tarafa bu değişikliği derhal bildirmelidir (her durumda, değişiklik tarihinden itibaren 3 (üç) iş gününden geç olmamak kaydıyla, aksi belirtilmedikçe yürürlükteki yasa ile belirlenen süreye uymak şartıyla):

▪ Banka, Borçlu/İpotek Veren/Kefil'i, Sözleşme şartlarına göre bir veya birden fazla yöntemle bilgilendirir;

▪ Borçlu, Banka'ya şahsen başvurarak ve ilgili başvuru formunu doldurarak bildirir.

BÖLÜM 5. MÜCBİR SEBEPLER

1.1. Taraflar, bir Taraf için zorunlu olan yetkili organların kararları ve doğal afetlerin (sel, deprem vb.) etkisiyle Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesini önemli ölçüde etkileyen durumlar nedeniyle oluşan zararlar için Sözleşme kapsamındaki sorumluluklarını taşımamaktadır.

Taraflar, doğal ve teknolojik afetler (sel, deprem, salgınlar), savaş çatışmaları/darbeler, terörist eylemler, sivil ayaklanmalar, grevler, devlet organlarının emir, karar, talimat veya diğer idari müdahaleleri gibi mücbir sebeplerin doğrudan veya dolaylı olarak ortaya çıkması durumunda Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamında yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ve/veya uygun şekilde yerine getirilmemesi nedeniyle sorumlu tutulamazlar. Bu tür durumlar Tarafların makul kontrolü dışında gerçekleşir.

1.2. Mücbir sebeplerin ortaya çıkması durumunda, bu tür durumların ortaya çıktığı Taraf, mücbir sebep tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içinde diğer Tarafı yazılı olarak bilgilendirir ve olayların başlangıç tarihini ve açıklamasını belirtir. Mücbir sebep durumlarının sona ermesinin ardından ilgili Taraf, Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmeye devam etmelidir.

1.3. Taraflar, elektrik kesintileri ve iletişim hatlarının zarar görmesi nedeniyle ortaya çıkan elektronik ödeme sistemlerinin düzgün çalışmamasından sorumlu tutulamazlar.

BÖLÜM 6. DİĞER KOŞULLAR

1.1. Borçlu / İpotek Veren / Kefil, Birleştirme Dilekçesi'nin imzalanmasıyla şartsız ve geri alınamaz bir şekilde aşağıdakileri teyit eder:

- Belgeleri Bankada gönüllü olarak düzenlediğini ve tüm sözleşmeleri/kabul belgelerini ve diğer belgeleri kendi isteği ve iradesiyle (sözleşme özgürlüğü) imzaladığını;

- Bankanın "İB "KZI Bank" AŞ Genel Operasyon Şartları Kuralları", Banka Tarifeleri ve işbu Standart Şartlarla ilgili önceden bilgilendirildiğini ve kabul ettiğini, bu belgeleri incelemek için Banka tarafından kendisine gerekli sürenin verildiğini, yürürlükteki mevzuatın gerekliliklerine uygun olarak Banka tarafından kendisine Standart Şartlar, Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamında banka enstrümanları hakkında tam bilgi sağlandığını;

- İşbu Standart Şartları tamamen kabul ettiğini;

- Tarifeler, banka hizmetleri sunum koşulları ve Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi'nin imzalanması için gerekli belgeler hakkında, Banka'ya karşı yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda Borçlunun sorumlulukları ve olası riskler hakkında bilgilendirildiğini;
- Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi'nde imzasının bulunmamasını, Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi'nin kendisi tarafından alınmadığının/okunmadığının/anlaşılmadığının/kabul edilmediğinin/ imzalanmadığının bir kanıtı olarak ileri sürme hakkına sahip olmadığını ve Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi'nin tüm hükümlerinin Borçlu/İpotek Veren/Kefil'in menfaatlerine ve iradesine tam olarak uygun olduğunu;
- Bankanın, Bankanın yetkili bir temsilcisinin kendi el yazısıyla imzalanmış imzasının faksimile kopyasını, Bankanın elektronik kaşesi ile birlikte yerleştirme veya elektronik ve diğer belgelerin değişimi yoluyla Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi'ni imzalama, ekstre, makbuz ve diğer belgeleri sunma hakkına sahip olduğunu kayıtsız şartsız kabul ettiğini.
- 1.2. Yürürlükteki Kanunun gerekliliklerine (özellikle, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında" Kazakistan Cumhuriyeti Kanunu), Bankanın iç belgelerine ve Tarafların yasal çıkarlarına uygunluğu sağlamak amacıyla, Borçlu / İpotek Veren / Kefil, Bankanın belirlediği listeye göre Bankaya belgeler sunar. Belgeler, Banka Hizmeti sağlanmadan önce sunulur, aksi Banka (yetkili organı/kendisi), Taraflar ve/veya yürürlükteki Mevzuat tarafından belirlenmedikçe.
 - 1.3. Borçlunun Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerinin üçüncü bir kişi tarafından yerine getirilmesi mümkündür.
 - 1.4. Tarafların Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesiyle ilgili konularda, Borçlu / İpotek Veren / Kefil, Standart Şartlarda belirtilen Bankanın posta/elektronik adresine başvurabilir. Bankanın resmi internet kaynağı: www.kzibank.kz.
 - 1.5. Standart Şartlarda, Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi ve yürürlükteki mevzuatta aksine açıkça belirtilmedikçe, Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki işlemler için belirlenen süreler makul süreler olarak kabul edilir – 3 ile 5 iş günü.
 - 1.6. Banka, Borçlu / İpotek Veren / Kefil'in iletişim bilgilerini/hesap bilgilerini değiştirmesi ve bu değişiklikleri yazılı olarak bildirmemesi veya geç bildirmesi durumunda, Borçlu / İpotek Veren / Kefil'in bildirimleri/mesajları almaması ve/veya geç alması nedeniyle sorumluluk kabul etmez.
 - 1.7. Taraflar, Bankanın Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki ödemelerin tarihlerini, ödemelerin yapılacağı tarihten 1-3 iş günü önce, Standart Şartlarda belirtilen yöntemlerle Borçlu'ya bildirme hakkına sahip olduğunu kabul etmişlerdir.
 - 1.8. Standart Şartlar, Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi ile belirlenen koşulların yanı sıra, Taraflar yükümlülüklerini yerine getirirken Kazakistan Cumhuriyeti Mevzuatına riayet ederler.
 - 1.9. Taraflar arasında Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamında ve/veya bunlarla bağlantılı olarak ortaya çıkan tüm anlaşmazlıklar ve uyuşmazlıklar, Taraflar arasında müzakereler yoluyla çözülecektir. Müzakereler yoluyla çözülemeyen anlaşmazlıklar, Kazakistan Cumhuriyeti Mevzuatında belirtilen istisnalar haricinde, Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi'ni imzalayan Banka veya şubesinin bulunduğu yerdeki mahkemede çözülebilir.
 - 1.10. Kazakistan Cumhuriyeti Mevzuatı uyarınca bir veya birkaç Birleştirme Dilekçesi maddesinin geçersiz kabul edilmesi, Sözleşmenin tamamının geçersiz kabul edilmesine neden olmaz.
 - 1.11. Bankanın Sözleşme kapsamındaki haklarını (alacaklarını) üçüncü bir kişiye devretmesi durumunda, Kazakistan Cumhuriyeti Mevzuatına göre alacaklı ile Borçlu / İpotek Veren / Kefil arasındaki ilişkilerde geçerli olan talepler ve sınırlamalar, Borçlu / İpotek Veren / Kefil'in hakların devredildiği üçüncü kişi ile olan ilişkilerine de uygulanır.
 - 1.12. Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki her bir taraf, diğer taraftan aldığı finansal, ticari ve diğer bilgilerin sıkı bir şekilde gizli tutulmasını sağlar. Bu bilgilerin üçüncü kişilere aktarılması, yayınlanması veya ifşa edilmesi yalnızca diğer tarafın yazılı onayı ile ve Kazakistan Cumhuriyeti Mevzuatında öngörülen durumlarda mümkündür.

- 1.13. Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi, resmi dil ve Rusça olarak hazırlanmıştır.
- 1.14. Borçlu / İpotek Veren / Kefil, Bankanın Sözleşmeleri, ekstreleri, makbuzları ve Bankanın yetkili temsilcisinin imzasını gerektiren diğer belgeleri, söz konusu yetkili temsilcinin imzasının faksimile kopyasının elektronik damgası ile veya Kazakistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu kapsamında elektronik ve diğer belgelerin değişimi yoluyla imzalamaya hakkını koşulsuz olarak kabul eder ve Bankaya bu hakkı tanıır.

BÖLÜM 7. SON HÜKÜMLER

- 1.1. Banka, Standart Şartlara, Sözleşmeye veya yeni bir düzenlemeye tek taraflı olarak değişiklikler ve/veya eklemeler yapma hakkına sahiptir. Banka, bu değişiklikleri ve/veya eklemeleri veya Standart Şartların yeni düzenlemesini www.kzibank.kz adresindeki internet sitesinde ve/veya Bankanın şubelerinde/yetkili birimlerinde yayımlayarak bilgilendirir. Bu tür değişiklikler, yayımlandıkları andan itibaren Borçlu / İpotek Veren / Kefil için geçerli ve bağlayıcı olur.
- 1.2. Borçlu / İpotek Veren / Kefil'in yükümlülükleri, tüm yükümlülüklerin erken ve tam olarak yerine getirilmesinden ve Borçlu / İpotek Veren / Kefil'in Bankaya karşı Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamında başka bir yükümlülüğünün kalmamasından itibaren erken sona ermiş sayılacaktır.
- 1.3. Standart Şartlar ve ekleri tek bir hukuki araç olarak kabul edilir ve her biri diğerinin ayrılmaz bir parçasıdır.
- 1.4. Sözleşme, Borçlu / İpotek Veren / Kefil'in ve Bankanın Birleştirme Dilekçesini imzaladığı ve Banka tarafından kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve Borçlu / İpotek Veren / Kefil'in Bankaya karşı Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki tüm yükümlülüklerini tam olarak yerine getirmesine kadar geçerli olur.
- 1.5. Bu Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamında öngörülen tüm cezalar, zararın tamamının cezai tazminat dışında tahsil edilmesi anlamında olup, Banka tarafından Borçlu'ya cezanın ödenmesi gerektiği veya Sözleşme ve/veya Birleştirme Dilekçesi kapsamındaki yükümlülüğün yerine getirilmesinde gecikme olduğuna dair bildirimde bulunulmasından itibaren 10 (On) iş günü içinde Borçlu tarafından ödenmelidir. Borçlu'nun belirtilen sürede cezayı ödememesi durumunda, bu borç gecikmiş borç olarak kabul edilir.

Komisyondar veya diğler ödemeler, Sözleşme/Birleştirme dilekçesi tarihinde bilinmeyen tutarların fiili ödemesi sonrası EYFO'nun yeniden gözden geçirilmesi durumunda dikkate alınır	Komisyondar ve/veya Ödeme Tutarı
Kredi kullandırım komisyonu	
1 yıla kadar	
1-3 yıl arası	
3 yıldan fazla	
Rotatif-Boşluk doğuran	
Yabancı Para Krediler	
1 yıla kadar	
1-3 yıl arası	
3 yıldan fazla	
Vadesinden önce Kapama komisyonu	
Kısa vadeli Krediler (İlk 6 ayda)	
Kısa vadeli Krediler (6 ay sonrası)	
Boşluk doğuran kredilerin erken kapatılması	
Uzun vadeli Krediler (12 aya kadar)	
Uzun vadeli Krediler (12 aydan uzun)	
İpotek sözleşmesinde değişiklik/yeni sözleşme düzenlenmesi	
İpoteğe verenin değiştirilmesi	
Müşterinin başvurusuna istinaden ilgili kuruma evrak verilmesi	
Kredi borcuna ilişkin evrak	
Niyet mektubu	
Kredi dosyasından evrak kopyası verme (Sayfa başına)	
KKB araştırması	
Müşteri talebine istinaden personelin Notere gitmesi	
Kredi koşul değişikliği	
İpoteğin değiştirilmesi	
Kredinin yapılandırılması	
Dosyadan sözleşme fotokopisi verilmesi	
Müşteri talebine istinaden banka personelinin araba ile sözleşme imzasına gitmesi (KDV dahil)	
Şehir içi	
Şehir dışı	
Kredi dosyası ve projenin izlenmesi incelenmesi	
DAMU kaynaklı kredilerde Kredi kullandırım komisyonu:	
1 yıla kadar	
1-3 yıl arası	
3 yıldan uzun	
Müşteri talebine istinaden DAMU kredi koşul değişikliği	
DAMU kapsamında, her münferit durum için Banka tarafından talep edilen bilgi ve/veya belgenin zamanında verilmemesi cezası	
DAMU kaynaklı kredinin amacına uygun kullanılmaması cezası	
DAMU kaynaklı kredi limitinin zamanında kullanılmaması cezası (Kullanılmayan kısım üzerinden)	
DAMU kaynaklı kredinin anapara ve faizinin zamanında ödenmemesi cezası	
DAMU kaynaklı kredilerle ilgili olarak	
-İpotek/rehin işlemlerinin oluşturulması	

www.kzibank.kz adresinde yer alan, işlem tarihi itibarıyla bu sitede belirtilen komisyonlar

- ipotek /rehin verilmesi -İpotek/rehin konusu olan mülkün değışikliğinin zamanında yapılmaması -Sigorta - İpotek/rehin konusu olan mülkün yıllık ekspertizi Konularında vade ihlali/zamanında yapılmaması cezası
DAMU kapsamında, ipoteğe/rehine verilen mülkün güvenliğinin sağlanamaması/ İpotek/rehin sözleşmesine aykırı olarak alım satım yapılması, mülkiyetin sona ermesi nedeniyle para cezası
DAMU kaynaklı kredi ile edinilen aktiflerin amacına uygun kullanılmaması cezası
Teminat Mektupları Komisyonları
Avans ve kesin teminat mektupları
Mevduat ya da kontrgaranti karşılığı (Her çeyrekte bir kez)
Diğer teminat karşılığı(Her çeyrekte bir kez)
Vadesinden önce sonlandırma
İhale Teminat Mektupları
Mevduat ya da kontrgaranti karşılığı (Bir defalık)
Diğer teminat karşılığı (Bir defalık)
Vadesinden önce iptal
Teminat mektubu bildirim
Koşul değışikliği (KDV dahil)
Teminat mektubu bilgisi verilmesi -KDV dahil (Alıcının isteği üzerine)
Teminat değışikliği (KDV dahiil)
Teminat mektubunun nakte çevrilmesi

Borçlu/Kefil Finansal Belgeler Bölümü”
Şirketin son 3 yıl ve başvuru tarihindeki mali belgeleri (Bilanço, Gelir Tablosu, Nakit Akış Tablosu, Özsermaye Değişim Tablosu, Genel Mizan). Son çeyrek (varsa)
Alacaklar, borçlar ve büyük bilanço kalemlerinin detaylı açıklamaları (varsa)
Son 3 yılın vergi beyannameleri (100/910) ve teyit/ödeme bildirimleri
Diğer bankalardan hesapların varlığı, bakiyeleri, hesap hareketleri ve kredi borcu bulunmadığını gösteren belgeler. Diğer bankalarda hesap yoksa, müşteri tarafından verilmiş beyan

EKLER:

- EK 0.0 - Grup şirketleri için genel kredi limiti birleştirme dilekçesi
- EK 1.0 - Kredi limiti açılmasına dair birleştirme dilekçesi
- EK 1.1 - Kredi limit kapsamında nakit kredi kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 1.2 - Kredi limit kapsamında Devlet programları dahilinde nakit kredi kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 1.3 - Kredi limit kapsamında teminat mektubu kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 1.4 - Kredi limit kapsamında akreditif kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 1.5 - Kredi limit kapsamında rotatif limiti kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 1.6.- Taşınmaz ipotek sözleşmesi Birleştirme dilekçesi 2 taraflı
- EK 1.6.1.- Taşınmaz ipotek sözleşmesi Birleştirme dilekçesi 3 taraflı
- EK 1.7.- Taşınır rehni sözleşmesi Birleştirme dilekçesi 2 taraflı
- EK 1.7.1.- Taşınır rehni sözleşmesi Birleştirme dilekçesi 3 taraflı
- EK 1.8. - Mevduat rehni sözleşmesi birleştirme dilekçesi
- EK 1.9. - Kefalet sözleşmesi birleştirme dilekçesi;
- EK 2.0 - Nakit kredi kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 3.0 - Devlet programları dahilinde nakit kredi kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 4.0 - Teminat mektubu kullanımına dair birleştirme dilekçesi
- EK 5.0 - Akreditif kullanımına dair birleştirme dilekçesi